

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 156

Предприятие: ЖЭК № 30  
Адрес: Иркутский тракт, д. 156  
Период: 4 квартал 2015 г.Площадь дома(домов) (м2): 2 178,25  
Количество л/счетов: 50  
Количество зарегистрированных: 104  
Частная (м2): 2 178,25  
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-77 927,22	-31 297,16	-1 213,27	-110 437,65
Полное начисление	60 542,37	51 101,79	2 304,00	113 948,16
Начислено с учетом льгот и списаний	60 542,37	51 101,79	2 304,00	113 948,16
Оплачено	61 273,79	51 979,10	2 448,73	115 701,62
Управление, 14,9%	9 129,79	7 744,89	-	16 874,68
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	1 966,25	-	-	1 966,25
Дополнительный доход	-	2 103,00	-	2 103,00
Выполнено работ	-27 749,47	105 910,07	2 304,00	80 464,60
Всего расходов	-16 653,43	111 551,96	2 304,00	97 202,53
Остаток средств на 31.12.2015	-	-90 870,02	-1 068,54	-91 938,56

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
<b>Ремонт общего имущества</b>				
Дополнительный доход	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.11.15 г.)	(Ноябрь 2015)	70,1 (%)	701,00
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.12.15 г.)	(Декабрь 2015)	70,1 (%)	701,00
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 26.10.15 г.)	(Октябрь 2015)	70,1 (%)	701,00
<b>Итого:</b>				<b>-2 103,00</b>
<b>Всего:</b>				<b>2 103,00</b>
Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта</b>				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (перасчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	1 655,47
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	1,1 (руб/м2)	2 396,08
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	2 396,08
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	2 396,08
<b>Итого:</b>				<b>8 843,71</b>
Благоустройство	Уборка подъездов № 1,2.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	1 211,36
	Уборка подъездов № 1,2.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	1 211,36
	Уборка подъездов № 1,2.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	1 211,36
	Уборка придомовой территории спецтехникой (07.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	1 (час)	1 500,00
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	2 613,90
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	2 613,90
<b>Итого:</b>				<b>12 975,78</b>
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	326,74
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	326,74
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	326,74
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	4 813,93
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	4 813,93
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	4 813,93
<b>Итого:</b>				<b>15 422,01</b>
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	119,53
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	119,53
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	119,53
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	2 461,42
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	2 461,42
<b>Итого:</b>				<b>7 742,85</b>
Конструктивные элементы	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	135,08
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	115,50
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	871,30
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	871,30
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	871,30
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (03.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (09.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (11.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (14.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	<b>Итого:</b>			
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	1 503,47
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	1 503,47

	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	1 503,47
			<b>Итого:</b>	<b>4 510,41</b>
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2015г.	197 (Декабрь 2015)	9,25 (м3)	79,13
			<b>Итого:</b>	<b>79,13</b>
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-97 535,65
			<b>Итого:</b>	<b>-97 535,65</b>
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	348,74
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	98,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	1 633,69
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	1 633,69
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,75 (руб/м2)	1 633,69
			<b>Итого:</b>	<b>5 347,81</b>
			<b>Всего:</b>	<b>-27 749,47</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>				
Конструктивные элементы	Ремонт водосточных труб (воронки) (услуги автовьшки)	236 (Декабрь 2015)	2 (шт)	2 100,00
	Ремонт кровли (кв.30)	205 (Октябрь 2015)	3 (м2)	1 472,80
			<b>Итого:</b>	<b>3 572,80</b>
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	97 535,65
			<b>Итого:</b>	<b>97 535,65</b>
Электрооборудование	Замена ламп ДРЛ на уличное освещение (п.1,2,3)	205 (Октябрь 2015)	3 (шт)	4 801,62
			<b>Итого:</b>	<b>4 801,62</b>
			<b>Всего:</b>	<b>105 910,07</b>
<b>Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее</b>				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	228 (Декабрь 2015)	-	768,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	218 (Ноябрь 2015)	-	768,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	207 (Октябрь 2015)	-	768,00
			<b>Итого:</b>	<b>2 304,00</b>
			<b>Всего:</b>	<b>2 304,00</b>

Директор ЖЭК № 30 \_\_\_\_\_ Д. Г. Яблуновский

Гл. инженер ЖЭК № 30 \_\_\_\_\_ Д. П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК № 30 \_\_\_\_\_ М. И. Собянина

