

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Площадь дома(домов) (м2): 3180,68

Адрес: Иркутский тракт д. 162

Количество л/счетов: 66

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Количество зарегистрированных: 122

Неприватизированная муниципальная (м2): 212

Приватизированная муниципальная (м2): 2968,88

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		-30807,64			-30807,64
Полное начисление	82562,25	59193,18	2816		144571,43
Начислено с учетом льгот и списаний	80908,92	59193,18	2816		142918,1
Оплачено	49892,22	44453,66	1941,54		96287,42
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2700,04				2700,04
Выполнено работ	78768,35	7462,86	3072		87301,21
ВСЕГО расходов	79466,39	7462,86	3072		90001,25
Остаток средств на 31.12.2014	-29574,17	6183,16	-1130,46		-24521,47

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат	
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе			5916,06	
	ул.Иркутский тракт 162. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1972,02	
	ул.Иркутский тракт 162. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1972,02	
	ул.Иркутский тракт 162. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1972,02	
Благоустройство	в том числе			19782,24	
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3012,34	
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка подъездов 1,2,3,4	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2008,22	
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка подъездов 1,2,3,4	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2008,22	
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка подъездов (Списание п.2 за октябрь 2014г.)	27 (Ноябрь 2014)		-502,06	
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3012,34	
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка подъездов 1,3,4п. 2п.с 18.12.14г.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1732,9	
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка подъездов (Списание п.2 за ноябрь 2014г.)	36 (Декабрь 2014)		-502,06	
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3012,34	
	ул.Иркутский тракт 162. Сброс снега с кровли (услуги автовышки) (1,2,3,4 п. 22.11.2014г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	2000	
	ул.Иркутский тракт 162. Сброс снега с кровли (услуги автовышки) (1,2,3,4 п. 25.12.2014г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	2000	
	ул.Иркутский тракт 162. Сброс снега с кровли (услуги автовышки) (1,2,3,4 п. 27.11.2014г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	2000	
Вывоз мусора	в том числе			18129,87	
	ул.Иркутский тракт 162. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6043,29	
	ул.Иркутский тракт 162. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6043,29	
	ул.Иркутский тракт 162. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6043,29	
Инженерное оборудование	в том числе			10982,51	
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3594,17	
	ул.Иркутский тракт 162. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		200	
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3594,17	
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3594,17	
Конструктивные элементы	в том числе			310	
	ул.Иркутский тракт 162. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		180	
	ул.Иркутский тракт 162. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		50	
	ул.Иркутский тракт 162. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		80	
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			5723,43	
	ул.Иркутский тракт 162. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1907,81	

	ул.Иркутский тракт 162. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1907,81
	ул.Иркутский тракт 162. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1907,81
Опрессовка	в том числе			154,9
	ул.Иркутский тракт 162. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,36 (м3)	18,16
	ул.Иркутский тракт 162. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,36 (м3)	18,16
	ул.Иркутский тракт 162. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,36 (м3)	18,16
	ул.Иркутский тракт 162. ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТГК-11")	61 (Декабрь 2014)	9,53 (м3)	100,42
Прочие	в том числе			697,75
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		207,5
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		226,49
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		263,76
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			7440,36
Электрооборудование	в том числе			7629,23
	ул.Иркутский тракт 162. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		35,1
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2385,51
	ул.Иркутский тракт 162. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		58,5
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2385,51
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2385,51
	ул.Иркутский тракт 162. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		379,1
Итого:				76766,36
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			833,93
	ул.Иркутский тракт 162. Прочистка вент. шахты (кв.31)	52 (Октябрь 2014)	15 (м.)	833,93
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			6628,93
Итого:				7462,86
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3072
	ул.Иркутский тракт 162. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		1024
	ул.Иркутский тракт 162. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	34 (Ноябрь 2014)		1024
	ул.Иркутский тракт 162. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	38 (Декабрь 2014)		1024
Итого:				3072
Всего:				87301,21
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с начисления 2,5-3%				2700,04

Директор ЖЭК №30 _____ Д.П. Бабанов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П. Бабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И. Сойкина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования
 - проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).