

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 162
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3734,88
 Количество л/счетов: 66
 Количество зарегистрированных: 122
 Неприватизированная муниципальная (м2): 212
 Приватизированная муниципальная (м2): 3522,88

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-29574,17	6183,16	-1130,46		-24521,47
Полное начисление	91221,78	74618,76	3072		168912,54
Начислено с учетом списаний и доначислений	91221,78	74618,76	3072		168912,54
Оплачено	69229,97	55786,95	2910,3		127927,22
Управление домом 14,9%	10315,27	8312,26			18627,52
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2515,64				2515,64
Дополнительный доход		350,5			350,5
Выполнено работ	125097,46	11936,47	3072		140105,93
ВСЕГО расходов	137926,37	20248,73	3072		161249,09
Остаток средств на 31.03.2015	-98272,67	42071,88	-1292,16		-57492,84

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				350,5
	ул.Иркутский тракт 162. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 12.03.15г.)	Март 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
Итого:					350,5
Всего:					350,5

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				5916,06
	ул.Иркутский тракт 162. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)		0,62 (руб/м2)	1972,02
	ул.Иркутский тракт 162. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)		0,62 (руб/м2)	1972,02
	ул.Иркутский тракт 162. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)		0,62 (руб/м2)	1972,02
Благоустройство	в том числе				74619,26
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка подъездов.	72 (Январь 2015)		0,8 (руб/м2)	2544,54
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)		1,2 (руб/м2)	3012,34
	ул.Иркутский тракт 162. Механизированная уборка придомовой территории (09.01.2015г.)	76 (Январь 2015)		2,5 (час.)	3750
	ул.Иркутский тракт 162. Механизированная уборка придомовой территории (12.01.2015г.)	76 (Январь 2015)		0,5 (час.)	750
	ул.Иркутский тракт 162. Механизированная уборка придомовой территории (30.01.2015г.)	76 (Январь 2015)		7 (час.)	12900
	ул.Иркутский тракт 162. Сброс снега, услуги автовышки (09.01.2015г.)	76 (Январь 2015)		4 (шт.)	2000
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка подъездов.	83 (Февраль 2015)		0,8 (руб/м2)	2544,54
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)		1,2 (руб/м2)	3816,82
	ул.Иркутский тракт 162. Механизированная уборка придомовой территории (27.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)		3 (час.)	5100
	ул.Иркутский тракт 162. Сброс снега с кровли. Услуги автовышки (10.02.2015 г.)	87 (Февраль 2015)		1 (час.)	2000
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка подъездов.	95 (Март 2015)		0,8 (руб/м2)	2544,54
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)		1,2 (руб/м2)	3816,46
	ул.Иркутский тракт 162. Очистка кровли от наледи, скол сосулек, с двух сторон дома. Услуги альпинистов (19.03.2015г.)	98 (Март 2015)		4 (шт.)	4000
	ул.Иркутский тракт 162. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги автовышки (27.02.2015 г.)	98 (Март 2015)		1 (час.)	2000
	ул.Иркутский тракт 162. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (05.03.2015г.)	98 (Март 2015)		4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 162. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (06.03.2015г.)	98 (Март 2015)		4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 162. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (12.03.2015г.)	98 (Март 2015)		4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 162. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (14.03.2015г.)	98 (Март 2015)		4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 162. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (16.03.2015г.)	98 (Март 2015)		4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 162. Очистка кровли от снега (24.02.2015г.)	98 (Март 2015)		520 (м2)	8840
Вывоз мусора	в том числе				18129,87
	ул.Иркутский тракт 162. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	69 (Январь 2015)		1,9 (руб/м2)	6043,29
	ул.Иркутский тракт 162. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	88 (Февраль 2015)		1,9 (руб/м2)	6043,29
	ул.Иркутский тракт 162. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	102 (Март 2015)		1,9 (руб/м2)	6043,29

Инженерное оборудование	в том числе			10782,61
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	3594,17
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	3594,17
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	3594,17
Конструктивные элементы	в том числе			390
	ул.Иркутский тракт 162. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		30
	ул.Иркутский тракт 162. Изготовление табличек "сход снега" (ИП Агеев В.С.)	75 (Январь 2015)	4 (шт.)	360
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			5723,43
	ул.Иркутский тракт 162. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	1907,81
	ул.Иркутский тракт 162. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	1907,81
	ул.Иркутский тракт 162. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	1907,81
Электрооборудование	в том числе			9536,33
	ул.Иркутский тракт 162. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		52
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	2385,51
	ул.Иркутский тракт 162. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		583,2
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	2385,51
	ул.Иркутский тракт 162. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		1744,6
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	2385,51
Итого:				125097,46
Текущий ремонт общего имущества				
Электрооборудование	в том числе			11936,47
	ул.Иркутский тракт 162. Ремонт освещения (п.2, эт.1)	87 (Февраль 2015)	1 (шт.)	1121,39
	ул.Иркутский тракт 162. Установка диодных прожекторов (п.1,4)	98 (Март 2015)	2 (шт.)	10815,08
Итого:				11936,47
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3072
	ул.Иркутский тракт 162. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	73 (Январь 2015)		1024
	ул.Иркутский тракт 162. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	92 (Февраль 2015)		1024
	ул.Иркутский тракт 162. Сервисное обслуживания домофонов 1,2,3,4 п.	103 (Март 2015)		1024
Итого:				3072
Всего:				140105,93
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				18627,52
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей населения 2,5-3%				2515,64

Директор ЖЭК №30  И.И. Дилимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 П.А. Бабабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 С.А. Собынина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжения, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).