

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
Адрес: Иркутский тракт д. 162
Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3734,88
Количество л/счетов: 66
Количество зарегистрированных: 122
Неприватизированная муниципальная (м2): 212
Приватизированная муниципальная (м2): 3522,88

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-98272,57	42071,88	-1292,16		-57492,84
Полное начисление	107116,23	87620,28	3072		197808,51
Начислено с учетом списаний и доначислений	125709,63	100621,8	3072		229403,43
Оплачено	62817,2	51577,8	2683,41		117078,41
Управление домом 14,9%	9359,76	7685,09			17044,86
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2204,67				2204,67
Дополнительный доход		1051,5			1051,5
Выполнено работ	97705,3	85962,58	3072		186739,88
ВСЕГО расходов	109269,73	93647,67	3072		205989,41
Остаток средств на 30.06.2015	-144725,1	1053,51	-1680,75		-145352,34

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				1051,5
	ул.Иркутский тракт 162. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 10.04.15г.).	Апрель 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
	ул.Иркутский тракт 162. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 12.05.15г.).	Май 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
	ул.Иркутский тракт 162. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 10.06.15г.).	Июнь 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
Итого:					1051,5
Всего:					1051,5

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				8930
	ул.Иркутский тракт 162. Аварийное обслуживание.	110	(Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	2315,63
	ул.Иркутский тракт 162. Аварийное обслуживание.	126	(Май 2015)	0,62 (руб/м2)	2315,63
	ул.Иркутский тракт 162. Аварийное обслуживание.	137	(Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	3398,74
Благоустройство	в том числе				29555,76
	ул.Иркутский тракт 162. Очистка кровли от наледи, скоп сосулек. Услуги альпинистов. (п.1,2,3,4, 02.04.2015г.)	109	(Апрель 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 162. Очистка кровли от наледи, скоп сосулек. Услуги альпинистов (п.1,2,3,4 27.03.2015г.)	109	(Апрель 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка подъездов.	111	(Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	2987,9
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка придомовой территории.	111	(Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	4481,86
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка придомовой территории (Доначисление за январь 2015 г.)	111	(Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	804,48
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка подъездов.	125	(Май 2015)	0,8 (руб/м2)	2987,9
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка придомовой территории.	125	(Май 2015)	1,2 (руб/м2)	4481,86
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка подъездов.	138	(Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	2987,9
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка придомовой территории.	138	(Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	4481,86
	ул.Иркутский тракт 162. Выкашивание газонов газонокосилкой.	146	(Июнь 2015)	90 (м2)	342
Вывоз мусора	в том числе				24762,24
	ул.Иркутский тракт 162. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106	(Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	9477,54
	ул.Иркутский тракт 162. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122	(Май 2015)	2,21 (руб/м2)	8254,08
	ул.Иркутский тракт 162. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ") Корректировка за апрель 2015г.	122	(Май 2015)		-1223,46
	ул.Иркутский тракт 162. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141	(Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	8254,08
Газовое оборудование	в том числе				3065,6
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	140	(Июнь 2015)		3065,6
Инженерное оборудование	в том числе				12661,24
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание инженерного оборудования.	108	(Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	4220,41
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание инженерного оборудования.	124	(Май 2015)	1,13 (руб/м2)	4220,41
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание инженерного оборудования.	139	(Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	4220,42
Конструктивные элементы	в том числе				5243,05
	ул.Иркутский тракт 162. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108	(Апрель 2015)		12,8

	ул.Иркутский тракт 162. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1493,95
	ул.Иркутский тракт 162. Изготовление подъездных досок объявления (ИП Агеев В.С.)	116 (Апрель 2015)	1 (шт.)	600
	ул.Иркутский тракт 162. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		92
	ул.Иркутский тракт 162. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1493,95
	ул.Иркутский тракт 162. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		56,4
	ул.Иркутский тракт 162. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1493,95
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			5723,43
	ул.Иркутский тракт 162. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	1907,81
	ул.Иркутский тракт 162. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	1907,81
	ул.Иркутский тракт 162. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	1907,81
Электрооборудование	в том числе			8663,98
	ул.Иркутский тракт 162. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		128,5
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	2801,16
	ул.Иркутский тракт 162. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		132
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	2801,16
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2801,16
Итого:				97705,3
	Текущий ремонт общего имущества			
Инженерное оборудование	в том числе			14068,44
	ул.Иркутский тракт 162. Опрессовка	146 (Июнь 2015)		14068,44
Конструктивные элементы	в том числе			62996,83
	ул.Иркутский тракт 162. Очистка подвалов от мусора.	133 (Май 2015)	6 (м3)	6100
	ул.Иркутский тракт 162. Ремонт подъезда №3.	133 (Май 2015)	1 (шт.)	56896,83
Электрооборудование	в том числе			8897,31
	ул.Иркутский тракт 162. Ремонт уличного освещения (подъезд № 1,3)	146 (Июнь 2015)	2 (шт.)	8897,31
Итого:				85962,58
	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее			
Домофон	в том числе			3072
	ул.Иркутский тракт 162. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	132 (Апрель 2015)		1024
	ул.Иркутский тракт 162. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	134 (Май 2015)		1024
	ул.Иркутский тракт 162. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	145 (Июнь 2015)		1024
Итого:				3072
Всего:				186739,88
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				17044,86
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей населения 2,5-3%				2204,67

Директор ЖЭК №30  Д.А. Иванов
 Гл. инженер ЖЭК №30  А.А. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30  М.А. Бобанина
 Стравочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).