

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
Адрес: Иркутский тракт д. 162
Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3734,88
Количество л/счетов: 66
Количество зарегистрированных: 121
Неприватизированная муниципальная (м2): 212
Приватизированная муниципальная (м2): 3522,88

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-144725,1	1053,51	-1680,75		-145352,34
Полное начисление	107116,23	87620,28	3072		197808,51
Начислено с учетом льгот и списаний	107116,23	87620,28	3072		197808,51
Оплачено	128312,88	98801,24	2890,6		230004,72
Управление домом 14,9%	19118,62	14721,38			33840
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2537,27				2537,27
Дополнительный доход		1051,5			1051,5
Выполнено работ	101172,5	47837,35	3072		152081,85
ВСЕГО расходов	122828,39	62558,73	3072		188459,12
Остаток средств на 30.09.2015	-139240,61	38347,52	-1862,15		-102755,24

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				1051,5
	ул.Иркутский тракт 162. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 10.07.2015г.)	Июль 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
	ул.Иркутский тракт 162. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 11.08.2015г.)	Август 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
	ул.Иркутский тракт 162. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 25.09.2015г.)	Сентябрь 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
Итого:					1051,5
Всего:					1051,5

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				10196,22
	ул.Иркутский тракт 162. Аварийное обслуживание.	147 (Июль 2015)		0,91 (руб/м2)	3398,74
	ул.Иркутский тракт 162. Аварийное обслуживание.	164 (Август 2015)		0,91 (руб/м2)	3398,74
	ул.Иркутский тракт 162. Аварийное обслуживание.	177 (Сентябрь 2015)		0,91 (руб/м2)	3398,74
Благоустройство	в том числе				34409,28
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка подъездов.	150 (Июль 2015)		0,8 (руб/м2)	2987,9
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка придомовой территории.	150 (Июль 2015)		1,2 (руб/м2)	4481,86
	ул.Иркутский тракт 162. Доставка, установка бетонных блоков (п.1). Услуги манипулятора.	160 (Июль 2015)		3 (шт.)	12000
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка подъездов.	168 (Август 2015)		0,8 (руб/м2)	2987,9
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка придомовой территории.	168 (Август 2015)		1,2 (руб/м2)	4481,86
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка подъездов.	178 (Сентябрь 2015)		0,8 (руб/м2)	2987,9
	ул.Иркутский тракт 162. Уборка придомовой территории.	178 (Сентябрь 2015)		1,2 (руб/м2)	4481,86
Вывоз мусора	в том числе				26442,93
	ул.Иркутский тракт 162. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	153 (Июль 2015)		2,21 (руб/м2)	8254,08
	ул.Иркутский тракт 162. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154 (Июль 2015)		0,15 (руб/м2)	560,23
	ул.Иркутский тракт 162. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165 (Август 2015)		0,15 (руб/м2)	560,23
	ул.Иркутский тракт 162. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	166 (Август 2015)		2,21 (руб/м2)	8254,08
	ул.Иркутский тракт 162. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	180 (Сентябрь 2015)		2,21 (руб/м2)	8254,08
	ул.Иркутский тракт 162. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181 (Сентябрь 2015)		0,15 (руб/м2)	560,23
Инженерное оборудование	в том числе				13113,12
	ул.Иркутский тракт 162. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148 (Июль 2015)		0,06 (руб/м2)	150,62
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание инженерного оборудования.	151 (Июль 2015)		1,13 (руб/м2)	4220,42
	ул.Иркутский тракт 162. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163 (Август 2015)		0,06 (руб/м2)	150,62
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание инженерного оборудования.	167 (Август 2015)		1,13 (руб/м2)	4220,42

	ул.Иркутский тракт 162. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176 (Сентябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	150,62
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание инженерного оборудования.	179 (Сентябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4220,42
Конструктивные элементы	в том числе			4481,85
	ул.Иркутский тракт 162. Обслуживание конструктивных элементов.	151 (Июль 2015)	0,4 (руб/м2)	1493,95
	ул.Иркутский тракт 162. Обслуживание конструктивных элементов.	167 (Август 2015)	0,4 (руб/м2)	1493,95
	ул.Иркутский тракт 162. Обслуживание конструктивных элементов.	179 (Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1493,95
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			3815,62
	ул.Иркутский тракт 162. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Июль 2015)	0,76 (руб/м2)	1907,81
	ул.Иркутский тракт 162. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	174 (Август 2015)	0,76 (руб/м2)	1907,81
Электрооборудование	в том числе			8713,48
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)	0,75 (руб/м2)	2801,16
	ул.Иркутский тракт 162. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		217
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)	0,75 (руб/м2)	2801,16
	ул.Иркутский тракт 162. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)		93
	ул.Иркутский тракт 162. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2801,16
Итого:				101172,5
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			34865,84
	ул.Иркутский тракт 162. Ремонт кровли (монтаж конька)	186 (Сентябрь 2015)	50 (м2)	34865,84
Электрооборудование	в том числе			12971,51
	ул.Иркутский тракт 162. Ремонт уличного освещения (п.1,4)	173 (Август 2015)	2 (шт.)	12117,43
	ул.Иркутский тракт 162. Замена датчика движения (п.1, эт.3)	186 (Сентябрь 2015)	1 (шт.)	854,08
Итого:				47837,35
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3072
	ул.Иркутский тракт 162. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	169 (Июль 2015)		1024
	ул.Иркутский тракт 162. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	170 (Август 2015)		1024
	ул.Иркутский тракт 162. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	184 (Сентябрь 2015)		1024
Итого:				3072
Всего:				152081,85
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				33840
Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2537,27

Директор ЖЭК №30  Д.Г. Яблуневский
 Гл. инженер ЖЭК №30  Д.П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30  М.И. Собынина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).