

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 162

Предприятие: ЖЭК № 30
Адрес: Иркутский тракт, д. 162
Период: 4 квартал 2015 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 734,88
Количество л/счетов: 66
Количество зарегистрированных: 123
Частная (м2): 3 734,88
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-139 240,61	38 347,52	-1 862,15	-102 755,24
Полное начисление	104 732,01	87 620,28	3 072,00	195 424,29
Начислено с учетом льгот и списаний	104 732,01	87 620,28	3 072,00	195 424,29
Оплачено	144 996,91	115 885,48	3 020,76	263 903,15
Управление, 14,9%	21 604,54	17 266,93	-	38 871,47
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4 500,50	-	-	4 500,50
Дополнительный доход	-	1 051,50	-	1 051,50
Выполнено работ	-20 348,74	135 489,95	3 072,00	118 213,21
Всего расходов	5 756,30	151 705,38	3 072,00	160 533,68
Остаток средств на 31.12.2015	-	2 527,62	-1 913,39	614,23
Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
Ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.11.15 г.)	(Ноябрь 2015)	70,1 (%)	350,50
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.12.15 г.)	(Декабрь 2015)	70,1 (%)	350,50
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 26.10.15 г.)	(Октябрь 2015)	70,1 (%)	350,50
Итого:				-1 051,50
Всего:				1 051,50
Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (пересчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	2 838,51
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	1,1 (руб/м2)	4 108,37
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	4 108,37
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	4 108,37
Итого:				15 163,62
Благоустройство	Уборка подъездов.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 987,90
	Уборка подъездов.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 987,90
	Уборка подъездов.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 987,90
	Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	1,2 (руб/м2)	4 481,86
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	4 481,86
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	4 481,86
Итого:				22 409,28
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	560,23
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	560,23
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	560,23
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	8 254,08
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	8 254,08
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	8 254,08
Итого:				26 442,93
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	150,62
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	150,62
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	150,62
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4 220,42
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4 220,42
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4 220,42	
Итого:				13 113,12
Конструктивные элементы	Изготовление подъездных досок объявлений	(Декабрь 2015)	4 (шт.)	1 800,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	135,08
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 493,95
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 493,95
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 493,95
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скальвание сосулек. Услуги альпинистов (02.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скальвание сосулек. Услуги альпинистов (08.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скальвание сосулек. Услуги альпинистов (11.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
Итого:				15 416,93
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	1 907,81
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	1 907,81
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	1 907,81
Итого:				5 723,43

Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-128 034,53
				Итого:
				-128 034,53
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	385,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	128,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 801,16
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 801,16
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 801,16
				Итого:
				8 916,48
Прочее	Самовольное включение ГВС (без нарушения схемы) (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2014г.	241 (Декабрь 2015)	-	500,00
				Итого:
				500,00
				Всего:
				-20 348,74
Ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	Ремонт фановой канализации (кв.29)	222 (Ноябрь 2015)	6 (м)	5 863,14
				Итого:
				5 863,14
Конструктивные элементы	Ремонт кровли (промазка мастикой) (кв.47)	205 (Октябрь 2015)	2,5 (м2)	1 592,28
				Итого:
				1 592,28
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	128 034,53
				Итого:
				128 034,53
				Всего:
				135 489,95
Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	228 (Декабрь 2015)	-	1 024,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	218 (Ноябрь 2015)	-	1 024,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	207 (Октябрь 2015)	-	1 024,00
				Итого:
				3 072,00
				Всего:
				3 072,00

Директор ЖЭК № 30 _____ Д. Г. Яблуневский
 Гл. инженер ЖЭК № 30 _____ Д. П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК № 30 _____ М. И. Собянина

