

**Отчет**  
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 162

Предприятие: ООО "Жэк №30"  
Адрес: Иркутский тракт, д. 162  
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 734,78  
Количество л/счетов: 66  
Количество зарегистрированных: 121  
Частная (м2): 3 522,78  
Муниципальная (м2): 212

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	2 527,62	-1 913,39	614,23
Полное начисление	778 052,76	12 288,00	790 340,76
Начислено с учетом льгот и списаний	778 052,76	12 288,00	790 340,76
Оплачено	672 358,83	11 567,50	683 926,33
Управление, 14,9%	99 239,41	-	99 239,41
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	11 922,70	-	11 922,70
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	549 560,49	12 288,00	561 848,49
Всего расходов	660 722,60	12 288,00	673 010,60
Остаток средств на 31.12.2016	14 163,85	-2 633,89	11 529,96

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работ	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 108,37
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	4 108,37
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	4 108,37
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	4 108,37
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	4 108,37
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 108,37
	Аварийное обслуживание.	89 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	4 108,37
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	4 108,37
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 108,37
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 108,26
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 108,26
Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 108,26	
<b>Итого:</b>				<b>49 300,11</b>
Благоустройство	Механизированная уборка придомовой территории спецтехникой (02.03.2016г.)	56 (Апрель 2016)	3,5 (час)	4 550,00
	Покос травы на придомовой территории	136 (Сентябрь 2016)	210 (м2)	703,50
	Уборка подъездов.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 987,90
	Уборка подъездов.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 987,90
	Уборка подъездов.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	2 987,90
	Уборка подъездов.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	2 987,90
	Уборка подъездов.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	2 987,90
	Уборка подъездов.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 987,90
	Уборка подъездов.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 987,90
	Уборка подъездов.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	2 987,90
	Уборка подъездов.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 987,90
	Уборка подъездов.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 987,82
	Уборка подъездов.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 987,82
	Уборка подъездов.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 987,82
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 481,86
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 481,86
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	4 481,86
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	4 481,86
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	4 481,86
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 481,86
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 481,86
	Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	4 481,86
	Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 481,86
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 481,74	
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 481,74	
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 481,74	
<b>Итого:</b>				<b>94 890,02</b>
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРNET")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	2 144,24
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	560,23
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	560,23
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	560,23
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	560,23
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	560,23
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	560,23
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	560,23
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	560,23
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	128 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	560,23
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	151 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	560,23
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	161 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	560,22
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	179 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	560,22
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	8 254,08
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	8 254,08
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	8 254,08
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	8 254,08
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	8 254,08
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	8 254,08
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	97 (Июль 2016)	2,21 (руб/м2)	8 254,08
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	111 (Август 2016)	2,21 (руб/м2)	8 254,08
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	129 (Сентябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	8 254,08
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	149 (Октябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	8 253,86
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	162 (Ноябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	8 253,86	
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	180 (Декабрь 2016)	2,21 (руб/м2)	8 253,86	
<b>Итого:</b>				<b>107 915,28</b>
Газовое оборудование	Обслуживание газового оборудования	77 (Май 2016)	-	3 041,10
<b>Итого:</b>				<b>3 041,10</b>
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	150,62

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	150,62
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	150,62
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	150,62
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	150,62
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	150,62
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	376,54
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	376,54
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	376,54
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	376,53
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	376,53
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	376,53
	Ремонт при проведении опрессовки	122 (Август 2016)	-	6 305,43
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 220,42
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 220,42
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	4 220,42
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	4 220,42
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	4 220,42
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 220,42
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 220,42
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	4 220,42
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 220,42
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 220,30
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 220,30
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 220,30	
	<b>Итого:</b>		<b>60 113,04</b>	
Конструктивные элементы	Косметический ремонт 1 подъезд	186 (Декабрь 2016)	1 (шт)	68 121,27
	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 493,95
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 493,95
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 493,95
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 493,95
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 493,95
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 493,95
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 493,95
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 493,95
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 493,95
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 493,91
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 493,91
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 493,91
	Очистка кровли от снега	56 (Апрель 2016)	650 (м2)	11 050,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (11.02.2016г)	24 (Февраль 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (26.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (29.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (31.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка скатной кровли от мусора	136 (Сентябрь 2016)	2 (м3)	2 000,00
	Прочистка вентиляции кв. 12	177 (Декабрь 2016)	15 (м)	782,58
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (01.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (05.12.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (28.10.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
	Сброс снежных навесов и сосулек услуги автовышки 1-4 подъезд (11.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	3 100,00
	Сброс снежных навесов и сосулек услуги автовышки 1-4 подъезд (28.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	4 600,00
		<b>Итого:</b>		<b>127 981,13</b>
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		22 (Февраль 2016)	-	66,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		39 (Март 2016)	-	266,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		54 (Апрель 2016)	-	610,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		73 (Май 2016)	-	648,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		89 (Июнь 2016)	-	338,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		104 (Июль 2016)	-	226,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		119 (Август 2016)	-	141,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		135 (Сентябрь 2016)	-	234,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		154 (Октябрь 2016)	-	322,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		168 (Ноябрь 2016)	-	374,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	144,00	
	<b>Итого:</b>		<b>4 683,50</b>	
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 907,81
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	1 907,81
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	1 907,81
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	1 907,81
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	1 907,81
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 907,81
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	1 907,81	

	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	1 907,81	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 907,81	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 907,81	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 907,81	
	<b>Итого:</b>			<b>20 985,91</b>	
Прочее	Электроэнергия на общедомовые нужды	(Декабрь 2016)	-	25 770,69	
	<b>Итого:</b>			<b>25 770,69</b>	
Электрооборудование	Ревизия ВРУ	24 (Февраль 2016)	1 (шт)	2 144,45	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 801,16	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 801,16	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	2 801,16	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	2 801,16	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	2 801,16	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 801,16	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 801,16	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	2 801,16	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 801,16	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 801,09	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 801,09	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 801,09	
	Установка светодиодного прожектора (3 подъезд)	171 (Ноябрь 2016)	1 (шт)	6 039,92	
Установка светодиодного прожектора (3,4 подъезд)	44 (Март 2016)	2 (шт)	13 081,72		
	<b>Итого:</b>			<b>54 879,80</b>	
	<b>Всего:</b>			<b>549 560,49</b>	
<b>Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.</b>					
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	10 (Январь 2016)	-	1 024,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	17 (Февраль 2016)	-	1 024,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	33 (Март 2016)	-	1 024,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	66 (Апрель 2016)	-	1 024,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	79 (Май 2016)	-	1 024,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	90 (Июнь 2016)	-	1 024,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	101 (Июль 2016)	-	1 024,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	114 (Август 2016)	-	1 024,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	126 (Сентябрь 2016)	-	1 024,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	155 (Октябрь 2016)	-	1 024,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	174 (Ноябрь 2016)	-	1 024,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	186 (Декабрь 2016)	-	1 024,00	
		<b>Итого:</b>			<b>12 288,00</b>
		<b>Всего:</b>			<b>12 288,00</b>

Директор ООО "Жэк №30"

Гл. инженер ООО "Жэк №30"

Нач. ПТО ООО "Жэк №30"

Яблуновский Д.Г.

Балабанов Д.П.

Горкунова М.Ю.

