

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30  
 Адрес: Иркутский тракт д. 164  
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2477,97  
 Количество л/счетов: 64  
 Количество зарегистрированных: 139  
 Неприватизированная муниципальная (м2): 256,1  
 Приватизированная муниципальная (м2): 2221,87

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-14957,06	-210211,02	-115,59		-225283,67
Полное начисление	71068,17	58133,25	2880		132081,42
Начислено с учетом списаний и доначислений	68714,13	58133,25	2832		129679,38
Оплачено	66647,88	53268,73	2000,68		121917,29
Управление домом 14,9%	9930,53	7937,04			17867,57
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2388,98				2388,98
Выполнено работ	65826,1	4997,44	2784		73607,54
<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>78145,61</b>	<b>12934,48</b>	<b>2784</b>		<b>93864,09</b>
Остаток средств на 31.03.2015	-26454,79	-169876,77	-898,91		-197230,47

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>в том числе</b>				<b>4609,02</b>
	ул.Иркутский тракт 164. Аварийное обслуживание.	70	(Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	1536,34
	ул.Иркутский тракт 164. Аварийное обслуживание.	82	(Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	1536,34
	ул.Иркутский тракт 164. Аварийное обслуживание.	94	(Март 2015)	0,62 (руб/м2)	1536,34
<b>Благоустройство</b>	<b>в том числе</b>				<b>26207,82</b>
	ул.Иркутский тракт 164. Уборка подъездов.	72	(Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	1982,38
	ул.Иркутский тракт 164. Уборка придомовой территории.	72	(Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	2973,56
	ул.Иркутский тракт 164. Уборка подъездов.	83	(Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	1982,38
	ул.Иркутский тракт 164. Уборка придомовой территории.	83	(Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	2973,56
	ул.Иркутский тракт 164. Уборка подъездов.	95	(Март 2015)	0,8 (руб/м2)	1982,38
	ул.Иркутский тракт 164. Уборка придомовой территории.	95	(Март 2015)	1,2 (руб/м2)	2973,56
	ул.Иркутский тракт 164. Механизированная уборка придомовой территории (04.03.2015г.)	98	(Март 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Иркутский тракт 164. Очистка балкон.козырьков от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (06.03.2015г.)	98	(Март 2015)	2 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 164. Очистка кровли от снега (24.02.2015г.)	98	(Март 2015)	420 (м2)	7140
<b>Вывоз мусора</b>	<b>в том числе</b>				<b>14124,42</b>
	ул.Иркутский тракт 164. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69	(Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	4708,14
	ул.Иркутский тракт 164. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88	(Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	4708,14
	ул.Иркутский тракт 164. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102	(Март 2015)	1,9 (руб/м2)	4708,14
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>				<b>8457,33</b>
	ул.Иркутский тракт 164. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71	(Январь 2015)		57
	ул.Иркутский тракт 164. Техобслуживание инженерного оборудования.	71	(Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	2800,11
	ул.Иркутский тракт 164. Техобслуживание инженерного оборудования.	85	(Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	2800,11
	ул.Иркутский тракт 164. Техобслуживание инженерного оборудования.	96	(Март 2015)	1,13 (руб/м2)	2800,11
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>				<b>30</b>
	ул.Иркутский тракт 164. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71	(Январь 2015)		30
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>				<b>5650,47</b>
	ул.Иркутский тракт 164. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74	(Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	1883,49
	ул.Иркутский тракт 164. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84	(Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	1883,49
	ул.Иркутский тракт 164. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97	(Март 2015)	0,76 (руб/м2)	1883,49
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>				<b>6747,04</b>

	ул.Иркутский тракт 164. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		78
	ул.Иркутский тракт 164. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	1858,48
	ул.Иркутский тракт 164. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		64
	ул.Иркутский тракт 164. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	1858,48
	ул.Иркутский тракт 164. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		1029,6
	ул.Иркутский тракт 164. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	1858,48
<b>Итого:</b>				<b>65826,1</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>4997,44</b>
	ул.Иркутский тракт 164. Ремонт канализации (под. кв. 21)	76 (Январь 2015)	9 (м.)	4997,44
<b>Итого:</b>				<b>4997,44</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
<b>Домофон</b>	<b>в том числе</b>			<b>2784</b>
	ул.Иркутский тракт 164. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	73 (Январь 2015)		960
	ул.Иркутский тракт 164. Сервисное обслуживание домофонов (Списание за январь 2 п. кв.34)	92 (Февраль 2015)		-16
	ул.Иркутский тракт 164. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	92 (Февраль 2015)		944
	ул.Иркутский тракт 164. Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3 (Списание кв.14 за январь, февраль 2015г.)	103 (Март 2015)		-32
	ул.Иркутский тракт 164. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	103 (Март 2015)		928
<b>Итого:</b>				<b>2784</b>
<b>Всего:</b>				<b>73607,54</b>

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)					17867,57
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%					2388,98

Директор ЖЭК №30  Д.А.Алимов  
 Гл. инженер ЖЭК №30  Д.П.Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30  М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).