

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Площадь дома(домов) (м2): 2750,47

Адрес: Иркутский тракт д. 164

Количество л/счетов: 65

Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Количество зарегистрированных: 141

Неприватизированная муниципальная (м2): 256,1

Приватизированная муниципальная (м2): 2494,37

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-26454,79	-169876,77	-898,91		-197230,47
Полное начисление	73684,72	60273,58	2928		136886,3
Начислено с учетом списаний и доначислений	89280,88	73031,14	2784		165096,02
Оплачено	59677,64	49038,13	2278,66		110994,43
Управление домом 14,9%	8891,97	7306,68			16198,65
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2106,38				2106,38
Выполнено работ	67419,67	41299,1	2736		111454,77
ВСЕГО расходов	78418,02	48605,78	2736		129759,8
Остаток средств на 30.06.2015	-45195,17	-169444,42	-1356,25		-215995,84

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			5576,35
	ул.Иркутский тракт 164. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	1536,71
	ул.Иркутский тракт 164. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)	0,62 (руб/м2)	1536,71
	ул.Иркутский тракт 164. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	2502,93
Благоустройство	в том числе			16137,22
	ул.Иркутский тракт 164. Уборка подъездов.	111 (Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	1982,86
	ул.Иркутский тракт 164. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	2974,28
	ул.Иркутский тракт 164. Уборка подъездов.	125 (Май 2015)	0,8 (руб/м2)	1982,86
	ул.Иркутский тракт 164. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)	1,2 (руб/м2)	2974,28
	ул.Иркутский тракт 164. Уборка подъездов.	138 (Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	2200,38
	ул.Иркутский тракт 164. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	3300,56
	ул.Иркутский тракт 164. Выкашивание газонов газонокосилкой.	146 (Июнь 2015)	190 (м2)	722
Вывоз мусора	в том числе			17033,82
	ул.Иркутский тракт 164. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	106 (Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	5477,64
	ул.Иркутский тракт 164. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	122 (Май 2015)	2,21 (руб/м2)	5477,64
	ул.Иркутский тракт 164. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	141 (Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	6078,54
Газовое оборудование	в том числе			2299,2
	ул.Иркутский тракт 164. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	140 (Июнь 2015)		2299,2
Инженерное оборудование	в том числе			8709,59
	ул.Иркутский тракт 164. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	2800,78
	ул.Иркутский тракт 164. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)	1,13 (руб/м2)	2800,78
	ул.Иркутский тракт 164. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	3108,03
Конструктивные элементы	в том числе			5040,25
	ул.Иркутский тракт 164. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		44,8
	ул.Иркутский тракт 164. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	991,43
	ул.Иркутский тракт 164. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		841
	ул.Иркутский тракт 164. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	991,43
	ул.Иркутский тракт 164. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		1071,4
	ул.Иркутский тракт 164. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1100,19
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			5650,47
	ул.Иркутский тракт 164. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	1883,49

	ул.Иркутский тракт 164. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	1883,49
	ул.Иркутский тракт 164. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	1883,49
Электрооборудование	в том числе			6972,77
	ул.Иркутский тракт 164. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		632,55
	ул.Иркутский тракт 164. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	1858,93
	ул.Иркутский тракт 164. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		162,5
	ул.Иркутский тракт 164. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	1858,93
	ул.Иркутский тракт 164. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		397
	ул.Иркутский тракт 164. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2062,86
Итого:				67419,67
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			34630,88
	ул.Иркутский тракт 164. Изоляция трубопровода (тамбура в подъездах № 1,2,3)	109 (Апрель 2015)	16 (м.)	5583,81
	ул.Иркутский тракт 164. Опрессовка	146 (Июнь 2015)		29047,07
Конструктивные элементы	в том числе			2112
	ул.Иркутский тракт 164. Очистка подвалов от мусора.	146 (Июнь 2015)	2 (м3)	2112
Электрооборудование	в том числе			4556,22
	ул.Иркутский тракт 164. Ремонт наружного освещения (подъезды №1,2,3)	133 (Май 2015)	2 (шт.)	4556,22
Итого:				41299,1
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2736
	ул.Иркутский тракт 164. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	132 (Апрель 2015)		960
	ул.Иркутский тракт 164. Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3 (Списание кв.15,16,17 за январь, февраль, март 2015г.)	134 (Май 2015)		-144
	ул.Иркутский тракт 164. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	134 (Май 2015)		960
	ул.Иркутский тракт 164. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	145 (Июнь 2015)		960
Итого:				2736
Всего:				111454,77
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				16198,65
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2106,38

Директор ЖЭК №30 _____
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.И. Злабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____



Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).

