

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 164
 Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2750,47
 Количество л/счетов: 65
 Количество зарегистрированных: 143
 Неприватизированная муниципальная (м2): 256,1
 Приватизированная муниципальная (м2): 2494,37

| | Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта | Текущий ремонт общего имущества | Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее | Капитальный ремонт | Всего |
|---|---|------------------------------------|---|-----------------------|-----------------|
| Остаток средств на 01.07.2015 | -45195,17 | -169444,42 | -1356,25 | | -215995,84 |
| Полное начисление | 78883,44 | 64526,1 | 2901 | | 146310,54 |
| Начислено с учетом льгот и списаний | 78883,44 | 64526,1 | 2838 | | 146247,54 |
| Оплачено | 69415,13 | 56830,5 | 2741,56 | | 128987,19 |
| Управление домом 14,9% | 10342,85 | 8467,74 | | | 18810,6 |
| Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3% | 2527,76 | | | | 2527,76 |
| Выполнено работ | 71525,62 | | 2790 | | 74315,62 |
| ВСЕГО расходов | 84396,23 | 8467,74 | 2790 | | 95653,98 |
| Остаток средств на 30.09.2015 | -60176,28 | -121081,67 | -1404,69 | | -182662,63 |

| Расходная часть | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Статья | Комментарии | Входящий № акта Дата работы | Объем / единицы измерения | Сумма затрат |
| Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта | | | | |
| Аварийное обслуживание | в том числе | | | 7508,79 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Аварийное обслуживание. | 147 (Июль 2015) | 0,91 (руб/м2) | 2502,93 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Аварийное обслуживание. | 164 (Август 2015) | 0,91 (руб/м2) | 2502,93 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Аварийное обслуживание. | 177 (Сентябрь 2015) | 0,91 (руб/м2) | 2502,93 |
| Благоустройство | в том числе | | | 17130,66 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Уборка подъездов. | 150 (Июль 2015) | 0,8 (руб/м2) | 2200,38 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Уборка придомовой территории. | 150 (Июль 2015) | 1,2 (руб/м2) | 3300,56 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Обрезка сухих ветвей, уборка мусора. | 160 (Июль 2015) | 2 (шт.) | 627,84 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Уборка подъездов. | 168 (Август 2015) | 0,8 (руб/м2) | 2200,38 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Уборка придомовой территории. | 168 (Август 2015) | 1,2 (руб/м2) | 3300,56 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Уборка подъездов. | 178 (Сентябрь 2015) | 0,8 (руб/м2) | 2200,38 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Уборка придомовой территории. | 178 (Сентябрь 2015) | 1,2 (руб/м2) | 3300,56 |
| Вывоз мусора | в том числе | | | 19473,33 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET") | 153 (Июль 2015) | 2,21 (руб/м2) | 6078,54 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт) | 154 (Июль 2015) | 0,15 (руб/м2) | 412,57 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт) | 165 (Август 2015) | 0,15 (руб/м2) | 412,57 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET") | 166 (Август 2015) | 2,21 (руб/м2) | 6078,54 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET") | 180 (Сентябрь 2015) | 2,21 (руб/м2) | 6078,54 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт) | 181 (Сентябрь 2015) | 0,15 (руб/м2) | 412,57 |
| Инженерное оборудование | в том числе | | | 9770,22 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников. | 148 (Июль 2015) | 0,06 (руб/м2) | 148,71 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Техобслуживание инженерного оборудования. | 151 (Июль 2015) | 1,13 (руб/м2) | 3108,03 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников. | 163 (Август 2015) | 0,06 (руб/м2) | 148,71 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Техобслуживание инженерного оборудования. | 167 (Август 2015) | 1,13 (руб/м2) | 3108,03 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников. | 176 (Сентябрь 2015) | 0,06 (руб/м2) | 148,71 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Техобслуживание инженерного оборудования. | 179 (Сентябрь 2015) | 1,13 (руб/м2) | 3108,03 |
| Конструктивные элементы | в том числе | | | 4300,57 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Обслуживание конструктивных элементов. | 151 (Июль 2015) | 0,4 (руб/м2) | 1100,19 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 167 (Август 2015) | | 500 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|---------------|-----------------|
| | ул.Иркутский тракт 164. Обслуживание конструктивных элементов. | 167 (Август 2015) | 0,4 (руб/м2) | 1100,19 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 179 (Сентябрь 2015) | | 500 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Обслуживание конструктивных элементов. | 179 (Сентябрь 2015) | 0,4 (руб/м2) | 1100,19 |
| Общедомовой прибор учета тепла в том числе | | | | 5650,47 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 149 (Июль 2015) | 0,76 (руб/м2) | 1883,49 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 174 (Август 2015) | 0,76 (руб/м2) | 1883,49 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 185 (Сентябрь 2015) | 0,76 (руб/м2) | 1883,49 |
| Электрооборудование в том числе | | | | 7691,58 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 151 (Июль 2015) | | 1009 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Техобслуживание электрооборудования. | 151 (Июль 2015) | 0,75 (руб/м2) | 2062,86 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 167 (Август 2015) | | 89 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Техобслуживание электрооборудования. | 167 (Август 2015) | 0,75 (руб/м2) | 2062,86 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 179 (Сентябрь 2015) | | 405 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Техобслуживание электрооборудования. | 179 (Сентябрь 2015) | 0,75 (руб/м2) | 2062,86 |
| Итого: | | | | 71525,62 |
| Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее | | | | |
| Домофон в том числе | | | | 2790 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п. | 169 (Июль 2015) | | 951 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п. (Списание кв.24 за декабрь 2014г. - июнь 2015г.) | 169 (Июль 2015) | | -63 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п. | 170 (Август 2015) | | 951 |
| | ул.Иркутский тракт 164. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п. | 184 (Сентябрь 2015) | | 951 |
| Итого: | | | | 2790 |
| Всего: | | | | 74315,62 |

| | | | | |
|--|--|--|--|---------|
| Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги) | | | | 18810,6 |
| Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3% | | | | 2527,76 |

Директор ЖЭК №30 _____ Д.Г.Яблунский

Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).