

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 164

Предприятие: ООО "Жэк №30"
Адрес: Иркутский тракт, д. 164
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 2 794,77
Количество л/счетов: 65
Количество зарегистрированных: 138
Частная (м2): 2 537,97
Муниципальная (м2): 256,8

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-127 379,78	-1 093,31	-128 473,09
Полное начисление	592 381,78	11 604,00	603 985,78
Начислено с учетом льгот и списаний	592 381,78	11 604,00	603 985,78
Оплачено	514 927,39	11 267,78	526 195,17
Управление, 14,9%	75 678,48	-	75 678,48
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	9 462,20	-	9 462,20
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	393 879,60	11 412,00	405 291,60
Всего расходов	479 020,28	11 412,00	490 432,28
Остаток средств на 31.12.2016	-91 472,67	-1 237,53	-92 710,20

Расходная часть				
Статья	Комментарий	Входящий номер акта Дата работ	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 025,52
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 025,52
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	3 025,52
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	3 025,52
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	3 024,31
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 024,31
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 024,31
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	3 024,31
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 024,31
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 024,31
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 074,25
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 074,25
	Итого:			
Благоустройство	Механизированная уборка придомовой территории спецтехникой (03.03.2016г.)	56 (Апрель 2016)	1,5 (час)	1 950,00
	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	1 044 (м2)	3 497,40
	Уборка подъездов.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 200,38
	Уборка подъездов.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 200,38
	Уборка подъездов.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	2 200,38
	Уборка подъездов.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	2 200,38
	Уборка подъездов.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	2 199,50
	Уборка подъездов.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 199,50
	Уборка подъездов.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 199,50
	Уборка подъездов.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	2 199,50
	Уборка подъездов.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 199,50
	Уборка подъездов.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 199,50
	Уборка подъездов.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 235,82
	Уборка подъездов.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 235,82
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 300,56
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	3 300,56
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	3 300,56
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	3 300,56
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	3 299,24
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 299,24
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	3 299,24
	Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	3 299,24
	Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 299,24
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 299,24	
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 353,72	
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 353,72	
Итого:				71 622,68
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРNET")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 239,29
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	412,57
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	412,57
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	412,57
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	412,57
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	412,41
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	412,41
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	412,41
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	412,41
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	128 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	412,41
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	151 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	412,41
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	161 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	419,22
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	179 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	419,22
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	6 078,54
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	6 078,54
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	6 078,54
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	6 078,54
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	6 076,11
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	6 076,11
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	97 (Июль 2016)	2,21 (руб/м2)	6 076,11
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	111 (Август 2016)	2,21 (руб/м2)	6 076,11
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	129 (Сентябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	6 076,11
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	149 (Октябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	6 076,11
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	162 (Ноябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	6 176,44	
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	180 (Декабрь 2016)	2,21 (руб/м2)	6 176,44	
Итого:				79 326,17
Газовое оборудование	Обслуживание газового оборудования	77 (Май 2016)	-	4 428,50
Итого:				4 428,50
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	148,71

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	148,71
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	148,71
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	148,71
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	148,71
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	148,71
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	371,62
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	371,62
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	371,62
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	371,62
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	378,43
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	378,43
	Ремонт при проведении опрессовки	105 (Июль 2016)	-	10 312,31
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 108,03
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	3 108,03
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	3 108,03
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	3 108,03
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	3 106,79
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 106,79
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	3 106,79
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	3 106,79
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 106,79
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 106,79
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 158,09
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 158,09	
	Итого:		50 836,95	
Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 100,19
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 100,19
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 100,19
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 100,19
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 099,75
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 099,75
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 099,75
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 099,75
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 099,75
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 099,75
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 117,91
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 117,91
	Очистка желобов от мусора	153 (Октябрь 2016)	45 (шт.)	4 950,00
	Очистка кровли от снега	56 (Апрель 2016)	550 (м2)	9 350,00
	Очистка кровли по периметру от снега	44 (Март 2016)	350 (м2)	5 950,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (09.03.2016г)	56 (Апрель 2016)	4 (шт.)	3 000,00
	Очистка скатной кровли от мусора	136 (Сентябрь 2016)	2 (м3)	2 000,00
	Прочистка вент. шахты (кв.18)	24 (Февраль 2016)	15 (м)	798,12
	Установка досок объявлений	153 (Октябрь 2016)	1 (шт.)	650,00
	Утепление стены кв. 18	15 (Январь 2016)	1 (шт.)	1 763,09
	Итого:		41 696,29	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	481,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	437,66
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	135,40
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	123,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	69,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	75,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	120,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	120,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	180,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	71,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	982,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	128,00	
	Итого:		2 922,06	
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 883,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	1 883,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	1 883,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	1 883,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	1 883,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 883,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	1 883,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	1 883,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Сентябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 883,49
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 883,49
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 883,49	
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 883,49	
	Итого:		22 601,88	
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за июнь, июль 2016г.	191 (Декабрь 2016)	9,92 (м3)	88,38
	Итого:		88,38	
Прочее	Электроэнергия на общедомовые нужды	(Декабрь 2016)	-	56 969,88
	Итого:		56 969,88	
	Регулировка фотореле на уличное освещение 1п.	74 (Май 2016)	1 (шт.)	2 174,59

Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 062,86	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 062,86	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	2 062,86	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	2 062,86	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	2 062,03	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 062,03	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 062,03	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	2 062,03	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 062,03	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 062,03	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 096,08	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 096,08	
				Итого:	26 990,37
				Всего:	393 879,60
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.					
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	10 (Январь 2016)	-	951,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	17 (Февраль 2016)	-	951,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	33 (Март 2016)	-	951,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	66 (Апрель 2016)	-	951,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	79 (Май 2016)	-	951,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	90 (Июнь 2016)	-	951,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	101 (Июль 2016)	-	951,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	114 (Август 2016)	-	951,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	126 (Сентябрь 2016)	-	951,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	155 (Октябрь 2016)	-	951,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	174 (Ноябрь 2016)	-	951,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	186 (Декабрь 2016)	-	951,00	
				Итого:	11 412,00
			Всего:	11 412,00	

Директор ООО "Жэк №30"  Яблуньский Д.Г.
 Гл. инженер ООО "Жэк №30" Балабанов Д.П.
 Нач. ПТО ООО "Жэк №30" Горкунова М.Ю.

