

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Площадь дома(домов) (м2): 2495,22

Адрес: Иркутский тракт д. 168

Количество л/счетов: 62

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Количество зарегистрированных: 137

Неприватизированная муниципальная (м2): 221,81

Приватизированная муниципальная (м2): 2273,41

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		-113283,39			-113283,39
Полное начисление	71562,99	58537,8			130100,79
Начислено с учетом льгот и списаний	71562,99	58537,8			130100,79
Оплачено	53199,63	50254,08			103453,71
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2876,23				2876,23
Выполнено работ	69710,15	7493,73			77203,88
ВСЕГО расходов	72586,38	7493,73			80080,11
Остаток средств на 31.12.2014	-19386,75	-70523,04			-89909,79

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат	
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе			4641,12	
	ул.Иркутский тракт 168. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,82 (руб/м2)	1547,04	
	ул.Иркутский тракт 168. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,82 (руб/м2)	1547,04	
	ул.Иркутский тракт 168. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,82 (руб/м2)	1547,04	
Благоустройство	в том числе			20821,32	
	ул.Иркутский тракт 168. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	2994,26	
	ул.Иркутский тракт 168. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1996,18	
	ул.Иркутский тракт 168. Уборка подъездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1996,18	
	ул.Иркутский тракт 168. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	2994,26	
	ул.Иркутский тракт 168. Уборка подъездов.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1996,18	
	ул.Иркутский тракт 168. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	2994,26	
	ул.Иркутский тракт 168. Сброс снега с кровли (услуги автовышки) (1,2,3 п. 22.11.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	3 (шт.)	1800	
	ул.Иркутский тракт 168. Сброс снега с кровли (услуги пром. альпинистов) (1,2,3 п. 26.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	3 (шт.)	2250	
	ул.Иркутский тракт 168. Сброс снега с кровли (услуги автовышки) (1,2,3 п. 27.11.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	3 (шт.)	1800	
Вывоз мусора	в том числе			14222,76	
	ул.Иркутский тракт 168. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	4740,92	
	ул.Иркутский тракт 168. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	4740,92	
	ул.Иркутский тракт 168. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	4740,92	
Инженерное оборудование	в том числе			8734,8	
	ул.Иркутский тракт 168. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	2819,6	
	ул.Иркутский тракт 168. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		276	
	ул.Иркутский тракт 168. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	2819,6	
	ул.Иркутский тракт 168. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	2819,6	
Конструктивные элементы	в том числе			180	
	ул.Иркутский тракт 168. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		180	
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			5889,11	
	ул.Иркутский тракт 168. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1896,37	
	ул.Иркутский тракт 168. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1896,37	
	ул.Иркутский тракт 168. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1896,37	
Опрессовка	в том числе			174,19	

	ул.Иркутский тракт 168. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,35 (м3)	17,95
	ул.Иркутский тракт 168. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,35 (м3)	17,95
	ул.Иркутский тракт 168. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,35 (м3)	17,95
	ул.Иркутский тракт 168. ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТТК-11")	61 (Декабрь 2014)	11,42 (м3)	120,34
Прочие	в том числе			693,67
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		208,25
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		225,18
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		282,24
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			7933,52
Электрооборудование	в том числе			6619,66
	ул.Иркутский тракт 168. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		105,3
	ул.Иркутский тракт 168. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	1871,42
	ул.Иркутский тракт 168. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	1871,42
	ул.Иркутский тракт 168. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	1871,42
	ул.Иркутский тракт 168. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		900,1
Итого:				69710,15
Текущий ремонт общего имущества				
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			7493,73
Итого:				7493,73
Всего:				77203,88

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2876,23
---	--	--	--	---------

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А. Аликин
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И. Савина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопления, водоснабжение, канализация);
- выполнения мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).