

Отчет
Период: 4 квартал 2015 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 168

Предприятие:
Адрес: Иркутский тракт, д. 168
Период: 4 квартал 2015 г.

Площадь дома(домов) (м2): 2 495,82
Количество л/счетов: 62
Количество зарегистрированных: 147
Частная (м2): 2 495,82
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-75 693,16	38 086,00	-2 304,15	-39 911,31
Полное начисление	71 580,54	58 551,90	2 880,06	133 012,50
Начислено с учетом льгот и списаний	71 580,54	58 551,90	2 880,06	133 012,50
Оплачено	82 999,29	68 194,68	3 156,71	154 350,68
Управление, 14,9%	12 366,89	10 161,01	-	22 527,90
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2 632,08	-	-	2 632,08
Дополнительный доход	-	-	-	-
Выполнено работ	-7 692,84	88 707,97	2 880,00	83 895,13
Всего расходов	7 306,13	98 868,98	2 880,00	109 055,11
Остаток средств на 31.12.2015	-	7 411,70	-2 027,44	5 384,26

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (пересчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	1 896,52
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	2 745,40
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	2 745,40
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	1,1 (руб/м2)	2 745,40
Итого:				10 133,02
Благоустройство	Обрезка сухих ветвей, распил ствола, вынос мусора (услуги автовышки)	205 (Октябрь 2015)	0,6 (м3)	1 950,00
	Уборка подъездов.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	1 996,66
	Уборка подъездов.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	1 996,66
	Уборка подъездов.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	1 996,66
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	2 994,98
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	2 994,98
	Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	1,2 (руб/м2)	2 994,98
Итого:				16 924,92
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	374,37
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	374,37
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	374,37
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	5 515,76
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	5 515,76
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	5 515,76
Итого:				17 670,39
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	149,75
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	149,75
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	149,75
	Проверка ОДПУ ХВС	205 (Октябрь 2015)	1 (шт)	1 100,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	2 820,28
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	2 820,28
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	1,13 (руб/м2)	2 820,28
Итого:				10 010,09
Конструктивные элементы	Изготовление подъездных досок объявлений	(Декабрь 2015)	3 (шт.)	1 350,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	247,70
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	998,33
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	998,33
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	998,33
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скальвание сосулек. Услуги альпинистов (02.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	3 (шт)	2 250,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скальвание сосулек. Услуги альпинистов (08.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	3 (шт)	2 250,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скальвание сосулек. Услуги альпинистов (12.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	3 (шт)	2 250,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скальвание сосулек. Услуги альпинистов (14.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	3 (шт)	2 250,00
	Итого:			
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	1 896,37
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	1 896,37
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	1 896,37
Итого:				5 689,11
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-88 707,97
Итого:				-88 707,97
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	520,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	256,80

Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	102,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	1 871,87
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	1 871,87
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,75 (руб/м2)	1 871,87
Итого:				6 494,91
Прочее	Самовольное включение ГВС (без нарушения схемы) (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2014г.	241 (Декабрь 2015)	-	500,00
Всего:				-7 692,84
Ремонт общего имущества				
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	88 707,97
Итого:				89 207,97
Всего:				88 707,97
Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	207 (Октябрь 2015)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	218 (Ноябрь 2015)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	228 (Декабрь 2015)	-	960,00
Итого:				2 880,00
Всего:				2 880,00

Директор ЖЭК № 30 _____ Д. Г. Яблуновский

Гл. инженер ЖЭК № 30 _____ Д. П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК № 30 _____ М. И. Собянина

