

**Отчет**  
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 168

Предприятие: ООО "ЖК №30"  
Адрес: Иркутский тракт, д. 168  
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 2 499,03  
Количество п/счетов: 62  
Количество зарегистрированных: 144  
Частная (м2): 2 277,22  
Муниципальная (м2): 221,81

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	7 411,70	-2 027,44	5 384,26
Полное начисление	516 206,02	11 520,24	527 726,26
Начислено с учетом льгот и списаний	516 206,02	11 520,24	527 726,26
Оплачено	512 350,03	10 793,67	523 143,70
Управление, 14,9%	76 277,70	-	76 277,70
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	9 389,95	-	9 389,95
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	448 513,00	11 520,00	460 033,00
Всего расходов	534 180,65	11 520,00	545 700,65
Остаток средств на 31.12.2016	-14 418,92	-2 753,77	-17 172,69

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы	Сумма затрат	
<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>					
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 745,40	
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	2 745,40	
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	2 745,40	
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	2 745,40	
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	2 745,40	
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 745,40	
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	2 745,40	
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	2 745,40	
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 745,40	
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 745,40	
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 748,93	
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 748,93	
	<b>Итого:</b>				<b>32 951,86</b>
	Благоустройство	Механизируемая уборка придомовой территории спецтехникой (24.02.2016г.)	56 (Апрель 2016)	2,5 (час)	3 750,00
Покос травы на придомовой территории		105 (Июль 2016)	1 094 (м2)	3 664,90	
Уборка подъездов.		14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 996,66	
Уборка подъездов.		23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	1 996,66	
Уборка подъездов.		38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	1 996,66	
Уборка подъездов.		50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	1 996,66	
Уборка подъездов.		69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	1 996,66	
Уборка подъездов.		88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 996,66	
Уборка подъездов.		103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	1 996,66	
Уборка подъездов.		118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	1 996,66	
Уборка подъездов.		134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 996,66	
Уборка подъездов.		147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 996,66	
Уборка подъездов.		165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 999,22	
Уборка подъездов.		182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 999,22	
Уборка придомовой территории.		14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	2 994,98	
Уборка придомовой территории.		23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	2 994,98	
Уборка придомовой территории.		38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	2 994,98	
Уборка придомовой территории.		50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	2 994,98	
Уборка придомовой территории.		69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	2 994,98	
Уборка придомовой территории.		88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	2 994,98	
Уборка придомовой территории.		103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	2 994,98	
Уборка придомовой территории.		118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	2 994,98	
Уборка придомовой территории.		134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	2 994,98	
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	2 994,98		
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	2 998,84		
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	2 998,84		
<b>Итого:</b>				<b>67 327,42</b>	
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРNET")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 247,61	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	374,37	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	374,37	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	374,37	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	374,37	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	374,37	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	374,37	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	374,37	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	374,37	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	128 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	374,37	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	151 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	374,37	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	161 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	374,85	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	179 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	374,85	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 515,76	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	5 515,76	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	5 515,76	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	5 515,76	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	5 515,76	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 515,76	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	97 (Июль 2016)	2,21 (руб/м2)	5 515,76	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	111 (Август 2016)	2,21 (руб/м2)	5 515,76	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	129 (Сентябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 515,76	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	149 (Октябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 515,76	
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	162 (Ноябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 522,86		

	Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	180 (Декабрь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 522,86
			<b>Итого:</b>	<b>71 944,33</b>
Газовое оборудование	Обслуживание газового оборудования	123 (Август 2016)	-	2 982,90
			<b>Итого:</b>	<b>2 982,90</b>
Инженерное оборудование	Замена ОДПУ на ХВС	58 (Апрель 2016)	1 (шт)	6 498,65
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	149,75
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	149,75
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	149,75
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	149,75
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	149,75
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	149,75
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	374,37
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	374,37
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	374,37
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	374,37
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	374,85
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	374,85
	Ремонт при проведении опрессовки	122 (Август 2016)	-	7 556,84
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	2 820,28
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	2 820,28
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	2 820,28
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	2 820,28
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	2 820,28
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	2 820,28
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	2 820,28
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	2 820,28
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	2 820,28
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	2 820,28
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	2 823,90
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	2 823,90
				<b>Итого:</b>
Конструктивные элементы	Вывоз крупногабаритного мусора (1 подвал)	44 (Март 2016)	20 (м3)	20 068,00
	Дезинсекция подвального помещения (18.02.16г.)	24 (Февраль 2016)	699,95 (м2)	10 499,25
	Косметический ремонт 2 подъезд	24 (Февраль 2016)	331,44 (м.кв.)	61 718,72
	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	998,33
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	998,33
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	998,33
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	998,33
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	998,33
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	998,33
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	998,33
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	998,33
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	998,33
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	998,33
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	999,61
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	999,61
	Очистка кровли от снега	56 (Апрель 2016)	550 (м2)	9 350,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. 1-3под альпнисты. (11.02.2016г)	24 (Февраль 2016)	3 (шт)	2 250,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпнистов (26.12.2015г)	15 (Январь 2016)	3 (шт)	2 250,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпнистов (29.12.2015г)	15 (Январь 2016)	3 (шт)	2 250,00
	Ремонт водосточной трубы	105 (Июль 2016)	2,4 (м)	7 199,05
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпнистами 1-3 подъезд (01.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	3 (шт)	2 100,00
	Утепление чердачных перекрытий кв.17,18	24 (Февраль 2016)	60 (м.кв.)	42 557,08
			<b>Итого:</b>	<b>172 224,60</b>
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	327,16
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	288,62
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	259,08
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	1 960,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	181,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	116,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	265,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	210,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	128,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	246,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	716,00	
			<b>Итого:</b>	<b>4 696,86</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 896,37
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	1 896,37
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	1 896,37
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	1 896,37



Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	-	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 896,37	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	1 896,37	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	1 896,37	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 896,37	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 896,37	
<b>Итого:</b>				<b>17 067,33</b>	
Электрооборудование	Замена фотореле 2 подъезд	44 (Март 2016)	1 (шт)	5 798,69	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	1 871,87	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	1 871,87	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	1 871,87	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	1 871,87	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	1 871,87	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	1 871,87	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	1 871,87	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	1 871,87	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	1 871,87	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	1 871,87	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	1 874,27	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	1 874,27	
	<b>Итого:</b>				<b>28 265,93</b>
<b>Всего:</b>				<b>448 513,00</b>	
<b>Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.</b>					
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	10 (Январь 2016)	-	960,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	17 (Февраль 2016)	-	960,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	33 (Март 2016)	-	960,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	66 (Апрель 2016)	-	960,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	79 (Май 2016)	-	960,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	90 (Июнь 2016)	-	960,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	101 (Июль 2016)	-	960,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	114 (Август 2016)	-	960,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	126 (Сентябрь 2016)	-	960,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	155 (Октябрь 2016)	-	960,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	174 (Ноябрь 2016)	-	960,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	186 (Декабрь 2016)	-	960,00	
	<b>Итого:</b>				<b>11 520,00</b>
	<b>Всего:</b>				<b>11 520,00</b>

Директор ООО "Жэк №30"  
Гл. инженер ООО "Жэк №30"  
Нач. ПТО ООО "Жэк №30"

Яблунский Д.Г.  
Балабанов Д.П.  
Горкунова М.Ю.



