

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖЭК № 30»**

Россия, 634040, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 164  
Тел./факс: (3822) 64-40-58, e-mail: zhek30\_83@mail.ru

---

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Совету дома

\_\_\_\_\_ ул. Иркутский тракт 168

*Предложение об утверждении объема (перечня) работ на общем имуществе дома по адресу г.Томск, ул. Иркутский тракт 168 и размера платы.*

**Уважаемые собственники!**

В соответствии с действующим жилищным законодательством (ст.ст. 36, 39, 45, Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года N 290) собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать состав общего имущества многоквартирного дома, а также тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**1. Предложение по размеру платы на содержание и обслуживание общего имущества.**

В рамках существующего в настоящее время тарифа размер платы за «содержание общего имущества» в Вашем доме составляет 9,56 рублей/кв.м.

| Наименование тарифа (услуги)             | Ед.изм.     | Стоимость   |
|--|-------------|-------------|
| Содержание общего имущества, в том числе | Кв.м        | 9,56        |
| - техническое обслуживание               | Кв.м        | 6,14        |
| - обслуживание газового оборудования     | Кв.м        | 0,26        |
| - вывоз мусора                           | Кв.м        | 2,21        |
| - обслуживание п/у тепла                 | Кв.м        | 0,95        |
| <b>Итого тариф на содержание жилья</b>   | <b>Кв.м</b> | <b>9,56</b> |

**2. Предложение по текущему ремонту общего имущества дома.**

В ходе обследования жилого дома по ул. Иркутский тракт 168 выявлено, что для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, необходимо выполнить нижеуказанные работы по содержанию и ремонту с соответствующим размером платы за данные работы и услуги:

| № | Наименование ремонтных работ     | Ед.изм. | Объем работ | Ориентировочная стоимость, руб. |
|---|----------------------------------|---------|-------------|---------------------------------|
| 1 | Ремонт при проведении опрессовки | у.у     | 1           | 10000                           |
| 2 | Очистка подвалов                 | м3      | 5           | 7000                            |

|    |  |    |              |                |
|----|--|----|--------------|----------------|
| 3  | Изготовление технического паспорта                           | шт | 1            | 100000         |
| 4  | Изготовление энергетического паспорта                        | шт | 1            | 200000         |
| 5  | Замена элеват.т.у. на автоматический + проект                | шт | 1            | 250000         |
| 6  | Ремонт всех подъездов  | шт | 3            | 150000         |
| 7  | Установка диодных светильников с датчиками движения п. 1,2,3 | шт | 24           | 36000          |
| 8  | Установка почтовых ящиков (под. 1-3)                         | шт | 60           | 30000          |
| 9  | Замена стояков отопления                                     | шт | 5            | 100000         |
| 10 | замена стояков хвс   | шт | 3            | 60000          |
| 11 | замена стояков гвс   | шт | 3            | 60000          |
| 12 | замена стояков канализации                                   | шт | 3            | 60000          |
| 13 | Замеры сопротивления изоляции стояковых силовых проводов     | шт | 3            | 6600           |
| 14 | Замена стояковых силовых проводов                            | шт | 2            | 120000         |
| 15 | Ремонт ВРУ   | шт | 1            | 50000          |
| 16 | Установка светодиодных прожекторов на уличное освещение      | шт | 3            | 12000          |
| 17 | Монтаж контура заземления по технологии Golmar               | шт | 1            | 52000          |
| 18 | Ремонт входов в подвал                                       | шт | 2            | 25000          |
| 19 | Ремонт отмостки  | м2 | 90           | 90000          |
|    |  |    | <b>ИТОГО</b> | <b>1418600</b> |

Справочно:

Тариф по текущему ремонту на Вашем доме в 2014г. составляет 7,82 руб. /м2. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 2495,22 м2. Ориентировочно сумма на выполнение работ, по текущему ремонту исходя из действующего тарифа и с учетом затрат на содержание УК и затрат на непредвиденный ремонт в 2014-2015 гг. будет составлять 108636 руб. Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.10.2014г. составляет: - 113283 руб.

В связи с вышесказанным рекомендуем Вам в срок до 20 декабря 2014г. провести общее собрание собственников помещений в доме и утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества дома.

В случае непроведения собрания, данные тарифы будут применены в соответствии с условиями договора управление, либо по согласованию с органами местного самоуправления.

Директор



Д.А.Алимов

Получено

26.10.2014

Заталова А.А. «14» кв. Васильев

2014г.