

### Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30  
 Адрес: Иркутский тракт д. 170  
 Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 3303,62  
 Количество л/счетов: 66  
 Количество зарегистрированных: 111  
 Неприватизированная муниципальная (м2): 199,7  
 Приватизированная муниципальная (м2): 3103,92

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		-165664,62			-165664,62
Полное начисление	92309,19	75529,9	3045		170884,09
Начислено с учетом льгот и списаний	325949,33	294430,22	3045		623324,55
Оплачено	52679,41	48336,51	2481,17		103497,09
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2748,45				2748,45
Дополнительный доход		31668,24			31668,24
Выполнено работ	84211,52	8024,24	3045		95280,76
<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>86959,97</b>	<b>8024,24</b>	<b>3045</b>		<b>98029,21</b>
Остаток средств на 31.12.2014	-34280,56	-93684,11	-663,83		-128528,5

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			31668,24
	ул.Иркутский тракт 170. За подключение к ВРУ (оплачено 31.10.14г.)	Декабрь 2014	70,1 (% от оплаты по услуге)	28413,19
	ул.Иркутский тракт 170. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 02.12.14г.)	Декабрь 2014	70,1 (% от оплаты по услуге)	1085
	ул.Иркутский тракт 170. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 11.12.14г.)	Декабрь 2014	70,1 (% от оплаты по услуге)	1446,7
	ул.Иркутский тракт 170. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 13.01.15г.)	Декабрь 2014	70,1 (% от оплаты по услуге)	723,35
Итого:				31668,24
Всего:				31668,24

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			6219,87
	ул.Иркутский тракт 170. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2073,29
	ул.Иркутский тракт 170. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2073,29
	ул.Иркутский тракт 170. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2073,29
Благоустройство	в том числе			24770,04
	ул.Иркутский тракт 170. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4012,82
	ул.Иркутский тракт 170. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2043,86
	ул.Иркутский тракт 170. Уборка подъездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2043,86
	ул.Иркутский тракт 170. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4012,82
	ул.Иркутский тракт 170. Уборка подъездов.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2043,86
	ул.Иркутский тракт 170. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4012,82
	ул.Иркутский тракт 170. Сброс снега с кровли (услуги автовышки) (1,2,3,4 п. 22.11.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	2000
	ул.Иркутский тракт 170. Сброс снега с кровли (услуги автовышки) (1,2,3,4 п. 25.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	2800
	ул.Иркутский тракт 170. Сброс снега с кровли (услуги автовышки) (1,2,3,4 п. 27.11.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	2000
Вывоз мусора	в том числе			19060,92
	ул.Иркутский тракт 170. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6353,64
	ул.Иркутский тракт 170. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6353,64
	ул.Иркутский тракт 170. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6353,64
Инженерное оборудование	в том числе			11336,25
	ул.Иркутский тракт 170. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3778,75
	ул.Иркутский тракт 170. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3778,75
	ул.Иркутский тракт 170. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3778,75
Конструктивные элементы	в том числе			210
	ул.Иркутский тракт 170. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		180
	ул.Иркутский тракт 170.Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30

Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			5824,98
	ул.Иркутский тракт 170. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1941,66
	ул.Иркутский тракт 170. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1941,66
	ул.Иркутский тракт 170. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1941,66
Опрессовка	в том числе			178
	ул.Иркутский тракт 170. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,37 (м3)	18,8
	ул.Иркутский тракт 170. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,37 (м3)	18,8
	ул.Иркутский тракт 170. ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение ("ОАО"ТГК-11") (за август 2014г.)	47 (Декабрь 2014)	11,54 (м3)	121,6
	ул.Иркутский тракт 170. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,37 (м3)	18,8
Прочие	в том числе			710,21
	Услуги ООО "РИЦ ЖСК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		211,17
	Услуги ООО "РИЦ ЖСК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		230,56
	Услуги ООО "РИЦ ЖСК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	58 (Декабрь 2014)		268,48
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			7856,86
Электрооборудование	в том числе			8044,39
	ул.Иркутский тракт 170. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		53,8
	ул.Иркутский тракт 170. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2508,02
	ул.Иркутский тракт 170. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		172,93
	ул.Иркутский тракт 170. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2508,02
	ул.Иркутский тракт 170. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2508,02
	ул.Иркутский тракт 170. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		293,6
Итого:	Текущий ремонт общего имущества			84211,52
Инженерное оборудование	в том числе			815,7
	ул.Иркутский тракт 170. Ремонт СО (кв.3)	43 (Декабрь 2014)	1,5 (м.)	815,7
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			7208,54
Итого:	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее			8024,24
Домофон	в том числе			3045
	ул.Иркутский тракт 170. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		1015
	ул.Иркутский тракт 170. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	34 (Ноябрь 2014)		1015
	ул.Иркутский тракт 170. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	38 (Декабрь 2014)		1015
Итого:				3045
Всего:				95280,76

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей населения 2,5-3%				2748,45
---	--	--	--	---------

Директор ЖЭК №30 Д.А.Акимов  
 Гл. инженер ЖЭК №30 Д.В.Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30 М.И.Серегина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования  
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопления, водоснабжения, канализации);  
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;  
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).