

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30  
 Адрес: Иркутский тракт д. 170  
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3248,62  
 Количество л/счетов: 66  
 Количество зарегистрированных: 113  
 Неприватизированная муниципальная (м2): 199,7  
 Приватизированная муниципальная (м2): 3048,92

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-34280,56	-93684,11	-563,83		-128528,5
Полное начисление	84747,83	77502,9	3045		175295,73
Начислено с учетом списаний и доначислений	91609,45	77502,9	3045		172157,35
Оплачено	68309,74	54567,58	2779,11		126686,43
Управление домом 14,9%	10178,15	8130,57			18308,72
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2414,11				2414,11
Дополнительный доход		1402			1402
Выполнено работ	112813,49	6434,55	3045		122293,04
ВСЕГО расходов	125405,75	14565,12	3045		143015,87
Остаток средств на 31.03.2015	-91376,57	-52279,65	-829,72		-144485,94

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				1402
	ул.Иркутский тракт 170. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 11.02.15г.)		Февраль 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Иркутский тракт 170. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 11.03.15г.)		Март 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
Итого:					1402
Всего:					1402

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				6219,87
	ул.Иркутский тракт 170. Аварийное обслуживание.		70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	2073,29
	ул.Иркутский тракт 170. Аварийное обслуживание.		82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	2073,29
	ул.Иркутский тракт 170. Аварийное обслуживание.		94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	2073,29
Благоустройство	в том числе				61364,12
	ул.Иркутский тракт 170. Уборка подъездов.		72 (Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	2675,22
	ул.Иркутский тракт 170. Уборка придомовой территории.		72 (Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	4012,82
	ул.Иркутский тракт 170. Механизированная уборка придомовой территории (22.01.2015г.)		76 (Январь 2015)	1,5 (час.)	2550
	ул.Иркутский тракт 170. Сброс снега, услуги автовышки (09.01.2015г.)		76 (Январь 2015)	4 (шт.)	2000
	ул.Иркутский тракт 170. Сброс снега, услуги альпинистов (19.01.2015г.)		76 (Январь 2015)	4 (шт.)	3600
	ул.Иркутский тракт 170. Уборка подъездов.		83 (Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	2675,22
	ул.Иркутский тракт 170. Уборка придомовой территории.		83 (Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	4012,82
	ул.Иркутский тракт 170. Механизированная уборка придомовой территории (26.02.2015г.)		87 (Февраль 2015)	4 (час.)	6800
	ул.Иркутский тракт 170. Сброс снега с кровли. Услуги автовышки (10.02.2015г.)		87 (Февраль 2015)	1 (час.)	1800
	ул.Иркутский тракт 170. Уборка подъездов.		95 (Март 2015)	0,8 (руб/м2)	2675,22
	ул.Иркутский тракт 170. Уборка придомовой территории.		95 (Март 2015)	1,2 (руб/м2)	4012,82
	ул.Иркутский тракт 170. Очистка кровли от наледи, скол сосулек, с двух сторон дома. Услуги альпинистов (18.03.2015г.)		98 (Март 2015)	4 (шт.)	4800
	ул.Иркутский тракт 170. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги автовышки (27.02.2015г.)		98 (Март 2015)	1 (час.)	2000
	ул.Иркутский тракт 170. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (05.03.2015г.)		98 (Март 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 170. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (12.03.2015г.)		98 (Март 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 170. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (16.03.2015г.)		98 (Март 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 170. Очистка кровли от снега (24.02.2015г.)		98 (Март 2015)	550 (руб/м2)	9350
Вывоз мусора	в том числе				19060,92
	ул.Иркутский тракт 170. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")		69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	6353,64
	ул.Иркутский тракт 170. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")		88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	6353,64
	ул.Иркутский тракт 170. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")		102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	6353,64
Инженерное оборудование	в том числе				11336,25
	ул.Иркутский тракт 170. Техобслуживание инженерного оборудования.		71 (Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	3778,75
	ул.Иркутский тракт 170. Техобслуживание инженерного оборудования.		85 (Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	3778,75
	ул.Иркутский тракт 170. Техобслуживание инженерного оборудования.		96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	3778,75
Конструктивные элементы	в том числе				2314,4
	ул.Иркутский тракт 170. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		71 (Январь 2015)		30
	ул.Иркутский тракт 170. Изготовление табличек "сход снега" (ИП Агеев В.С.)		75 (Январь 2015)	4 (шт.)	360

	ул.Иркутский тракт 170. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		1680
	ул.Иркутский тракт 170. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		244,4
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>			<b>3883,32</b>
	ул.Иркутский тракт 170. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	1941,66
	ул.Иркутский тракт 170. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	1941,66
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>8634,61</b>
	ул.Иркутский тракт 170. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		203,3
	ул.Иркутский тракт 170. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	2508,02
	ул.Иркутский тракт 170. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		96
	ул.Иркутский тракт 170. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	2508,02
	ул.Иркутский тракт 170. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		811,26
	ул.Иркутский тракт 170. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	2508,02
<b>Итого:</b>				<b>112813,49</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>6434,55</b>
	ул.Иркутский тракт 170. Прочистка вент.шахты (кв.15)	76 (Январь 2015)	28 (м.)	1499,08
	ул.Иркутский тракт 170. Утепление стены (кв.15)	87 (Февраль 2015)	5 (шт.)	4935,47
<b>Итого:</b>				<b>6434,55</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
<b>Домофон</b>	<b>в том числе</b>			<b>3045</b>
	ул.Иркутский тракт 170. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	73 (Январь 2015)		1015
	ул.Иркутский тракт 170. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	92 (Февраль 2015)		1015
	ул.Иркутский тракт 170. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	103 (Март 2015)		1015
<b>Итого:</b>				<b>3045</b>
<b>Всего:</b>				<b>122293,04</b>

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				18308,72
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за платежи с населения				2414,11

Директор ЖЭК №30  И.И. Плимов  
 Гл. инженер ЖЭК №30  П. Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30  С. Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерных систем:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавающих вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).