

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 170
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3248,62
 Количество л/счетов: 66
 Количество зарегистрированных: 113
 Неприватизированная муниципальная (м2): 199,7
 Приватизированная муниципальная (м2): 3048,92

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-91376,57	-52279,65	-829,72		-144485,94
Полное начисление	93152,25	76197,77	3045		172395,02
Начислено с учетом списаний и доначислений	-154413,29	-154810,17	3045		-306176,46
Оплачено	60373,16	49579,02	2654,47		112606,65
Управление домом 14,9%	8995,6	7387,27			16382,87
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2151,28				2151,28
Дополнительный доход		2103			2103
Выполнено работ	90199,96	106542,73	3045		199787,69
ВСЕГО расходов	101346,84	113930	3045		218321,84
Остаток средств на 30.06.2015	-132350,25	-114527,63	-1220,25		-248098,14

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				2103
	ул.Иркутский тракт 170. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 09.04.15г.).		Апрель 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Иркутский тракт 170. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 12.05.15г.).		Май 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Иркутский тракт 170. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 10.06.15г.).		Июнь 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
Итого:					2103
Всего:					2103

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				7070,21
	ул.Иркутский тракт 170. Аварийное обслуживание.	110	(Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	2038,57
	ул.Иркутский тракт 170. Аварийное обслуживание.	126	(Май 2015)	0,62 (руб/м2)	2038,63
	ул.Иркутский тракт 170. Аварийное обслуживание.	137	(Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	2993,01
Благоустройство	в том числе				28459,12
	ул.Иркутский тракт 170. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (п.1,2,3 27.03.2015г.)	109	(Апрель 2015)	3 (шт.)	2250
	ул.Иркутский тракт 170. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов. (п.1,2,3,4, 02.04.2015г.)	109	(Апрель 2015)	8 (шт.)	6000
	ул.Иркутский тракт 170. Уборка подъездов.	111	(Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	2630,42
	ул.Иркутский тракт 170. Уборка придомовой территории.	111	(Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	3945,62
	ул.Иркутский тракт 170. Уборка подъездов.	125	(Май 2015)	0,8 (руб/м2)	2630,5
	ул.Иркутский тракт 170. Уборка придомовой территории.	125	(Май 2015)	1,2 (руб/м2)	3945,74
	ул.Иркутский тракт 170. Уборка подъездов.	138	(Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	2631,22
	ул.Иркутский тракт 170. Уборка придомовой территории.	138	(Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	3946,82
	ул.Иркутский тракт 170. Выкашивание газонов газонкосилкой.	146	(Июнь 2015)	126 (м2)	478,8
Вывоз мусора	в том числе				21802
	ул.Иркутский тракт 170. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106	(Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	7142,76
	ул.Иркутский тракт 170. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122	(Май 2015)	2,21 (руб/м2)	7266,75
	ул.Иркутский тракт 170. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ") Корректировка за апрель 2015г.	122	(Май 2015)		123,76
	ул.Иркутский тракт 170. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141	(Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	7268,73
Газовое оборудование	в том числе				3065,6
	ул.Иркутский тракт 170. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	127	(Май 2015)		3065,6
Инженерное оборудование	в том числе				11147,65
	ул.Иркутский тракт 170. Техобслуживание инженерного оборудования.	108	(Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	3715,47
	ул.Иркутский тракт 170. Техобслуживание инженерного оборудования.	124	(Май 2015)	1,13 (руб/м2)	3715,58
	ул.Иркутский тракт 170. Техобслуживание инженерного оборудования.	139	(Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	3716,6
Конструктивные элементы	в том числе				6019,02
	ул.Иркутский тракт 170. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108	(Апрель 2015)		44,8
	ул.Иркутский тракт 170. Обслуживание конструктивных элементов.	108	(Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1315,21

	ул.Иркутский тракт 170. Изготовление подъездных досок объявления (ИП Агеев В.С.)	116 (Апрель 2015)	1 (шт.)	600
	ул.Иркутский тракт 170. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		358,7
	ул.Иркутский тракт 170. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1315,25
	ул.Иркутский тракт 170. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		69,45
	ул.Иркутский тракт 170. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1315,61
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			5824,98
	ул.Иркутский тракт 170. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	1941,66
	ул.Иркутский тракт 170. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	1941,66
	ул.Иркутский тракт 170. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	1941,66
Электрооборудование	в том числе			7811,38
	ул.Иркутский тракт 170. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		363
	ул.Иркутский тракт 170. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	2466,02
	ул.Иркутский тракт 170. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		49,5
	ул.Иркутский тракт 170. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	2466,09
	ул.Иркутский тракт 170. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2466,77
Итого:				90199,96
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			23211,61
	ул.Иркутский тракт 170. Опрессовка	146 (Июнь 2015)		23211,61
Конструктивные элементы	в том числе			83331,12
	ул.Иркутский тракт 170. Установка металлических дверей (2 шт. вход в подвал)	109 (Апрель 2015)	2 (шт.)	19989,31
	ул.Иркутский тракт 170. Очистка подвалов от мусора.	133 (Май 2015)	5 (м3)	5120
	ул.Иркутский тракт 170. Ремонт подъезда № 4.	146 (Июнь 2015)	1 (шт.)	58221,81
Итого:				106542,73
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3045
	ул.Иркутский тракт 170. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	132 (Апрель 2015)		1015
	ул.Иркутский тракт 170. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	134 (Май 2015)		1015
	ул.Иркутский тракт 170. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	145 (Июнь 2015)		1015
Итого:				3045
Всего:				199787,69

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				16382,87
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей населения 2,5-3%				2151,28



Директор ЖЭК №30 Д.А. Димов
 Гл. инженер ЖЭК №30 И.И. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 И.И. Соболина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).