

**Отчет**  
Период: 4 квартал 2015 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 170

Предприятие:  
Адрес: Иркутский тракт, д. 170  
Период: 4 квартал 2015 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 341,72  
Количество л/счетов: 68  
Количество зарегистрированных: 117  
Частная (м2): 3 341,72  
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч. вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-163 956,02	-65 323,38	-1 315,22	-230 594,62
Полное начисление	86 382,03	78 396,75	3 045,00	167 823,78
Начислено с учетом льгот и списаний	86 382,03	78 396,75	3 045,00	167 823,78
Оплачено	315 314,41	270 438,60	3 389,14	589 142,15
Управление, 14,9%	46 981,85	40 295,36	-	87 277,21
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	10 230,26	-	-	10 230,26
Дополнительный доход	-	2 103,00	-	2 103,00
Выполнено работ	94 146,28	22 290,96	3 045,00	119 482,24
Всего расходов	151 358,39	60 483,32	3 045,00	214 886,71
Остаток средств на 31.12.2015	-	144 631,90	-971,08	143 660,82

  

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
<b>Ремонт общего имущества</b>				
Дополнительный доход	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.11.15г.)	(Ноябрь 2015)	70,1 (%)	701,00
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.12.15г.)	(Декабрь 2015)	70,1 (%)	701,00
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 26.10.15г.)	(Октябрь 2015)	70,1 (%)	701,00
<b>Итого:</b>				<b>-2 103,00</b>
<b>Всего:</b>				<b>2 103,00</b>

  

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание жилья, в т.ч. вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта</b>				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (пересчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	2 570,41
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	3 720,33
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	3 675,89
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	1,1 (руб/м2)	3 675,89
<b>Итого:</b>				<b>13 642,52</b>
Благоустройство	Уборка подъездов.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 705,70
	Уборка подъездов.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 673,38
	Уборка подъездов.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 673,38
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	4 058,54
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	4 010,06
	Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	1,2 (руб/м2)	4 010,06
<b>Итого:</b>				<b>20 131,12</b>
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	507,32
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	501,26
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	501,26
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 474,49
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 385,20
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 385,20
<b>Итого:</b>				<b>23 754,73</b>
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	153,35
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	150,93
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	150,93
	Поверка ОДПУ ХВС	205 (Октябрь 2015)	1 (шт)	1 100,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3 821,80
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3 776,14
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3 776,14	
<b>Итого:</b>				<b>12 929,29</b>
Конструктивные элементы	Изготовление подъездных досок объявлений	(Декабрь 2015)	4 (шт.)	1 800,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	135,08
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 352,85
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 336,69
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 336,69
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги автовышки (09.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	1 (шт)	1 500,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (01.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (04.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (08.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (11.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (12.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (14.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00

				<b>Итого:</b>	<b>25 461,31</b>
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)		1 941,66
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)		1 941,66
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)		1 941,66
				<b>Итого:</b>	<b>5 824,98</b>
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-		-15 738,11
				<b>Итого:</b>	<b>-15 738,11</b>
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-		145,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-		297,24
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-		149,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,75 (руб/м2)		2 536,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,75 (руб/м2)		2 506,30
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,75 (руб/м2)		2 506,30
				<b>Итого:</b>	<b>8 140,44</b>
				<b>Всего:</b>	<b>94 146,28</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Конструктивные элементы	Прочистка вент. шахты (кв.46)	205 (Октябрь 2015)	15 (м)		827,50
	Утепление стены (кв.53)	236 (Декабрь 2015)	1 (шт)		956,87
	Утепление стены кв.61 (ремонт кирпичной кладки)	236 (Декабрь 2015)	0,075 (м3)		4 768,48
				<b>Итого:</b>	<b>6 552,85</b>
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-		15 738,11
				<b>Итого:</b>	<b>15 738,11</b>
				<b>Всего:</b>	<b>22 290,96</b>
<b>Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее</b>					
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	207 (Октябрь 2015)	-		1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	218 (Ноябрь 2015)	-		1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	228 (Декабрь 2015)	-		1 015,00
				<b>Итого:</b>	<b>3 045,00</b>
				<b>Всего:</b>	<b>3 045,00</b>

Директор ЖЭК № 30

Д. Г. Яблуновский

Гл. инженер ЖЭК № 30

Д. П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК № 30

М. И. Собянина

