

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 170

Предприятие: ООО "Жэк №30"
Адрес: Иркутский тракт, д. 170
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 343,09
Количество л/счетов: 68
Количество зарегистрированных: 115
Частная (м2): 3 143,39
Муниципальная (м2): 199,7

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	144 631,90	-971,08	143 660,82
Полное начисление	640 251,79	12 180,00	652 431,79
Начислена с учетом льгот и списаний	640 251,79	12 180,00	652 431,79
Оплачено	681 632,30	11 661,29	693 293,59
Управление, 14,9%	101 548,29	-	101 548,29
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	12 467,27	-	12 467,27
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	596 739,52	12 180,00	608 919,52
Всего расходов	710 755,08	12 180,00	722 935,08
Остаток средств на 31.12.2016	115 509,12	-1 489,79	114 019,33

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 675,89
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 675,89
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	3 675,89
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	3 675,89
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	3 675,89
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 675,89
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 675,89
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	3 675,89
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 675,89
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 675,89
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 677,40
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 677,40
	Итого:			44 113,70
Благоустройство	Механизированная уборка придомовой территории спецтехникой (24.02.2016г.)	56 (Апрель 2016)	2 (час)	3 000,00
	Уборка подъездов.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 673,38
	Уборка подъездов.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 673,38
	Уборка подъездов.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	2 673,38
	Уборка подъездов.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	2 673,38
	Уборка подъездов.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	2 673,38
	Уборка подъездов.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 673,38
	Уборка подъездов.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 673,38
	Уборка подъездов.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	2 673,38
	Уборка подъездов.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 673,38
	Уборка подъездов.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 673,38
	Уборка подъездов.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 674,47
	Уборка подъездов.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 674,47
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 010,08
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 010,08
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	4 010,08
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	4 010,08
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	4 010,08
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 010,08
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 010,08
Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	4 010,08	
Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 010,08	
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 010,08	
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 011,71	
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 011,71	
	Итого:			83 206,76
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРNET")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 616,01
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	501,26
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	501,26
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	501,26
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	501,26
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	501,26
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	501,26
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	501,26
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	501,26
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	128 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	501,26
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	151 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	501,26
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	161 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	501,46
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	179 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	501,46
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 385,20
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	7 385,20
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	7 385,20
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	7 385,20
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	7 385,20
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 385,20
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	97 (Июль 2016)	2,21 (руб/м2)	7 385,20
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	111 (Август 2016)	2,21 (руб/м2)	7 385,20
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	129 (Сентябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 385,20
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	149 (Октябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 385,20	
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	162 (Ноябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 388,23	
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	180 (Декабрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 388,23	
	Итого:			96 259,99

Газовое оборудование	Обслуживание газового оборудования	107 (Июль 2016)	-	4 839,20
			Итого:	4 839,20
	Замена ОДПУ на ХВС	56 (Апрель 2016)	1 (шт)	7 807,65
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	150,93
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	150,93
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	150,93
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	150,93
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	150,93
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	150,93
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	377,31
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	377,31
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	377,31
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	377,31
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	377,52
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	377,52
	Ремонт канализации кв. 26	171 (Ноябрь 2016)	1 (м)	871,58
	Ремонт при проведении опрессовки	105 (Июль 2016)	-	21 394,85
	Смена вентелей и сгонов на стояках СО и ГВС (подвал)	44 (Март 2016)	81 (шт)	31 931,66
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 776,14
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	3 776,14
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	3 776,14
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	3 776,14
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	3 776,14
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 776,14
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	3 776,14
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	3 776,14
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 776,14
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 776,14
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 777,69
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 777,69
			Итого:	110 492,38
	Дезинсекция	136 (Сентябрь 2016)	883,7 (м2)	13 255,50
	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 336,69
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 336,69
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 336,69
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 336,69
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 336,69
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 336,69
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 336,69
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 336,69
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 336,69
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 336,69
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 337,24
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 337,24
	Очистка козырьков от снега (03.01.2016г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	800,00
	Очистка кровли от снега	56 (Апрель 2016)	600 (м2)	10 200,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (11.02.2016)	24 (Февраль 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (26.12.2015)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (29.12.2015)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка скатной кровли от мусора	136 (Сентябрь 2016)	2 (м3)	2 000,00
	Ремонт входа в подвал 3 п.	177 (Декабрь 2016)	1 (шт.)	63 378,63
	Ремонт входных групп	171 (Ноябрь 2016)	13,6 (м2)	15 630,00
	Ремонт откоски	177 (Декабрь 2016)	37 (м2)	56 093,57
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (01.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (05.12.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (28.10.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (28.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
	Сброс снежных навесов и сосулек услуги автовышки 1-4 подъезд (11.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	3 100,00
			Итого:	200 699,08
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	692,40
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	49,50
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	1 359,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	382,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	438,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	263,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	258,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	249,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	451,00

	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	1 337,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	522,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	256,00
			Итого:	6 256,90
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 941,66
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	1 941,66
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	1 941,66
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	1 941,66
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	-
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 941,66
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	1 941,66
		121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	1 941,66
			Итого:	13 591,62
Прочее	Услуги по взысканию дебиторской задолженности	159 (Октябрь 2016)	-	2 250,00
	Услуги по взысканию дебиторской задолженности	190 (Декабрь 2016)	-	390,00
			Итого:	2 640,00
Электрооборудование	Крепление кабельных линий на фасаде дома	74 (Май 2016)	40 (шт)	4 562,25
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 506,30
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 506,30
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	2 506,30
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	2 506,30
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	2 506,30
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 506,30
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 506,30
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	2 506,30
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 506,30
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 506,30
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 507,32
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 507,32
				Итого:
			Всего:	596 739,52
Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	10 (Январь 2016)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	17 (Февраль 2016)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	33 (Март 2016)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	66 (Апрель 2016)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	79 (Май 2016)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	90 (Июнь 2016)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	101 (Июль 2016)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	114 (Август 2016)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	126 (Сентябрь 2016)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	155 (Октябрь 2016)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	174 (Ноябрь 2016)	-	1 015,00
		186 (Декабрь 2016)	-	1 015,00
			Итого:	12 180,00
			Всего:	12 180,00

Директор ООО "Жэк №30"
Гл. инженер ООО "Жэк №30"
Нач. ПТО ООО "Жэк №30"

Яблунковский Д.Г.
Балабанов Д.П.
Горкунова М.Ю.



