

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Площадь дома(домов) (м2): 2537,28

Адрес: Иркутский тракт д. 172

Количество л/счетов: 61

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Количество зарегистрированных: 115

Неприватизированная муниципальная (м2): 212

Приватизированная муниципальная (м2): 2325,28

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		-58682,39			-58682,39
Полное начисление	72789,29	59524,59	2926		135221,88
Начислено с учетом льгот и списаний	71247,32	59524,59	2912		133683,91
Оплачено	57037,84	53710,07	2596,18		113344,09
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3247,78				3247,78
Выполнено работ	66909,81	11107,66	2880		80897,47
ВСЕГО расходов	70157,59	11107,66	2880		84145,25
Остаток средств на 31.12.2014	-13119,75	-16079,98	-283,62		-29483,55

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			4719,33
	ул.Иркутский тракт 172. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1573,11
	ул.Иркутский тракт 172. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1573,11
	ул.Иркутский тракт 172. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1573,11
Благоустройство	в том числе			15641,11
	ул.Иркутский тракт 172. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3044,74
	ул.Иркутский тракт 172. Уборка подъездов 1,2,3	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2029,82
	ул.Иркутский тракт 172. Уборка подъездов (Списание п.2 за октябрь 2014г.)	27 (Ноябрь 2014)		-676,61
	ул.Иркутский тракт 172. Уборка подъездов 1,3 2п. с 19.11.2014г.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1623,86
	ул.Иркутский тракт 172. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3044,74
	ул.Иркутский тракт 172. Уборка подъездов 1,2,3	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2029,82
	ул.Иркутский тракт 172. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3044,74
	ул.Иркутский тракт 172. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)		1500
Вывоз мусора	в том числе			14462,49
	ул.Иркутский тракт 172. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	4820,83
	ул.Иркутский тракт 172. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	4820,83
	ул.Иркутский тракт 172. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	4820,83
Газовое оборудование	в том числе			2284,8
	ул.Иркутский тракт 172. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	53 (Декабрь 2014)		2284,8
Инженерное оборудование	в том числе			8614,39
	ул.Иркутский тракт 172. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	2867,13
	ул.Иркутский тракт 172. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		13
	ул.Иркутский тракт 172. Техобслуживание инженерного оборудования.	26 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	2867,13
	ул.Иркутский тракт 172. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	2867,13
Конструктивные элементы	в том числе			210
	ул.Иркутский тракт 172. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		180
	ул.Иркутский тракт 172. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			5784,99
	ул.Иркутский тракт 172. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1928,33

	ул.Иркутский тракт 172. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1928,33
	ул.Иркутский тракт 172. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1928,33
Опрессовка	в том числе			161,22
	ул.Иркутский тракт 172. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,34 (м3)	17,49
	ул.Иркутский тракт 172. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,34 (м3)	17,49
	ул.Иркутский тракт 172. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,34 (м3)	17,49
	ул.Иркутский тракт 172. ГВ на тех.нужды здания, сбор/заполнение (ОАО "ТГК-11")	61 (Декабрь 2014)	10,32 (м3)	108,75
Прочие	в том числе			705,27
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		209,71
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		226,94
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		268,62
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			8504,73
Электрооборудование	в том числе			6821,48
	ул.Иркутский тракт 172. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		35,1
	ул.Иркутский тракт 172. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	1902,96
	ул.Иркутский тракт 172. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	1902,96
	ул.Иркутский тракт 172. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	1902,96
	ул.Иркутский тракт 172. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		77,5
Итого:				66909,81
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			1394,37
	ул.Иркутский тракт 172. Ремонт ГВС (у.у.)	52 (Октябрь 2014)	0,6 (м.)	1394,37
Конструктивные элементы	в том числе			1705,43
	ул.Иркутский тракт 172. Прочистка вент. шахты (кв. 34)	52 (Октябрь 2014)	15 (м.)	833,93
	ул.Иркутский тракт 172. Ремонт кровли (стропила) (кв. 18)	30 (Ноябрь 2014)	1 (шт.)	871,5
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			8007,86
Итого:				11107,66
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2880
	ул.Иркутский тракт 172. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	33 (Октябрь 2014)		980
	ул.Иркутский тракт 172. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	34 (Ноябрь 2014)		980
	ул.Иркутский тракт 172. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	38 (Декабрь 2014)		980
Итого:				2880
Всего:				80897,47

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3247,78
---	--	--	--	---------

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Валаханов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.Себякина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).

