

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 172

Предприятие: ЖЭК № 30  
Адрес: Иркутский тракт, д. 172  
Период: 4 квартал 2015 г.

Площадь дома(домов) (м2): 2 537,28  
Количество л/счетов: 61  
Количество зарегистрированных: 111  
Частная (м2): 2 537,28  
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-54 496,58	102 359,79	-965,31	46 897,90
Полное начисление	68 709,92	59 524,59	2 928,00	131 162,51
Начислено с учетом льгот и списаний	68 709,92	59 524,59	2 928,00	131 162,51
Оплачено	77 149,79	65 859,45	3 239,85	146 249,09
Управление, 14,9%	11 495,32	9 813,06	-	21 308,38
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2 500,09	-	-	2 500,09
Дополнительный доход	-	-	-	-
Выполнено работ	8 657,80	79 479,69	2 880,00	91 017,49
Всего расходов	22 653,21	89 292,75	2 880,00	114 825,96
Остаток средств на 31.12.2015	-	78 926,49	-605,46	78 321,03

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта</b>				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (перерасчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	1 928,33
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	1,1 (руб/м2)	2 791,01
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	2 791,01
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	2 791,01
<b>Итого:</b>				<b>10 301,36</b>
Благоустройство	Уборка подъездов (списание за август 2015г.)	224 (Ноябрь 2015)	-	-2 029,82
	Уборка подъездов (списание за сентябрь 2015г.)	224 (Ноябрь 2015)	-	-2 029,82
	Уборка подъездов.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 029,82
	Уборка подъездов.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 029,82
	Уборка подъездов.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 029,82
	Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3 044,74
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3 044,74
Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3 044,74	
<b>Итого:</b>				<b>11 164,04</b>
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	380,59
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	380,59
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	380,59
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	5 607,39
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	5 607,39
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	5 607,39	
<b>Итого:</b>				<b>17 963,94</b>
Инженерное оборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	180,00
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	152,24
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	152,24
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	152,24
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	2 867,13
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	2 867,13	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	1,13 (руб/м2)	2 867,13	
<b>Итого:</b>				<b>9 238,11</b>
Конструктивные элементы	Изготовление подъездных досок объявлений	(Декабрь 2015)	3 (шт.)	1 350,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	342,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	155,08
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 014,91
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 014,91
Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 014,91	
<b>Итого:</b>				<b>4 891,81</b>
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	1 928,33
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	1 928,33
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	1 928,33
<b>Итого:</b>				<b>5 784,99</b>
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2015г.	197 (Декабрь 2015)	10,32 (м3)	88,29
<b>Итого:</b>				<b>88,29</b>
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-57 720,51
<b>Итого:</b>				<b>-57 720,51</b>
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	554,84
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	182,05
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	1 902,96
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	1 902,96
Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,75 (руб/м2)	1 902,96	
<b>Итого:</b>				<b>6 445,77</b>

Прочее	Самовольное включение ГВС (без нарушения схемы) (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2014г.	241 (Декабрь 2015)	-	500,00	
				<b>Итого:</b>	<b>500,00</b>
				<b>Всего:</b>	<b>8 657,80</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Инженерное оборудование	Замена вентелей в кв.24 и на регуляторе ГВС	222 (Ноябрь 2015)	4 (шт)	4 155,38	
	Замена сгона (кв.24)	205 (Октябрь 2015)	1 (шт)	141,57	
				<b>Итого:</b>	<b>4 296,95</b>
Конструктивные элементы	Ремонт перил (п.1)	205 (Октябрь 2015)	1 (шт)	2 481,65	
	Частичный ремонт в подъезде № 1,3	236 (Декабрь 2015)	2 (шт)	14 980,58	
				<b>Итого:</b>	<b>17 462,23</b>
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	57 720,51	
				<b>Итого:</b>	<b>57 720,51</b>
				<b>Всего:</b>	<b>79 479,69</b>
<b>Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее</b>					
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	228 (Декабрь 2015)	-	960,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	218 (Ноябрь 2015)	-	960,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	207 (Октябрь 2015)	-	960,00	
				<b>Итого:</b>	<b>2 880,00</b>
				<b>Всего:</b>	<b>2 880,00</b>

Директор ЖЭК № 30 \_\_\_\_\_ Д. Г. Яблуновский

Гл. инженер ЖЭК № 30 \_\_\_\_\_ Д. П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК № 30 \_\_\_\_\_ М. И. Собянина

