

### Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Площадь дома(домов) (м2): 2481,56

Адрес: Иркутский тракт д. 174

Количество п/счетов: 60

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Количество зарегистрированных: 116

Неприватизированная муниципальная (м2): 255

Приватизированная муниципальная (м2): 2226,56

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		146431,17			146431,17
Полное начисление	67699,75	58229,95	2880		128809,7
Начислено с учетом льгот и списаний	64655,09	58229,95	2880		125765,04
Оплачено	48759,1	46756,99	2232,87		97747,96
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2492,34				2492,34
Выполнено работ	61122,69	35397,52	2880		99400,21
ВСЕГО расходов	63615,03	35397,52	2880		101892,55
Остаток средств на 31.12.2014	-14855,93	157789,64	-647,13		142286,58

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта</b>				
<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>в том числе</b>			<b>4816,69</b>
	ул.Иркутский тракт 174. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,82 (руб/м2)	1539,06
	ул.Иркутский тракт 174. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,82 (руб/м2)	1539,06
	ул.Иркутский тракт 174. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,82 (руб/м2)	1538,57
<b>Благоустройство</b>	<b>в том числе</b>			<b>13862,07</b>
	ул.Иркутский тракт 174. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	2978,83
	ул.Иркутский тракт 174. Уборка подъездов 1,2,3	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1985,88
	ул.Иркутский тракт 174. Планировка грунта на площадке (услуги экскаватора-погрузчика)	52 (Октябрь 2014)	60 (м2)	4000
	ул.Иркутский тракт 174. Уборка подъездов п.3 с 19.11.2014г.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	264,79
	ул.Иркутский тракт 174. Уборка подъездов (Списание п. 1,2,3 за октябрь 2014г.)	27 (Ноябрь 2014)		-1985,88
	ул.Иркутский тракт 174. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	2978,83
	ул.Иркутский тракт 174. Уборка подъезда 3.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	661,75
	ул.Иркутский тракт 174. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	2977,87
<b>Вывоз мусора</b>	<b>в том числе</b>			<b>14147,92</b>
	ул.Иркутский тракт 174. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	4716,48
	ул.Иркутский тракт 174. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	4716,48
	ул.Иркутский тракт 174. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	4714,96
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>8414,3</b>
	ул.Иркутский тракт 174. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	2805,07
	ул.Иркутский тракт 174. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	2805,07
	ул.Иркутский тракт 174. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	2804,16
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>390</b>
	ул.Иркутский тракт 174. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		360
	ул.Иркутский тракт 174. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживания.	35 (Декабрь 2014)		30
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>			<b>5659,77</b>
	ул.Иркутский тракт 174. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1886,59
	ул.Иркутский тракт 174. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1886,59
	ул.Иркутский тракт 174. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1886,59
<b>Опрессовка</b>	<b>в том числе</b>			<b>157,07</b>
	ул.Иркутский тракт 174. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,34 (м3)	17,02

	ул.Иркутский тракт 174. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,34 (м3)	17,02
	ул.Иркутский тракт 174. ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТЭК-11") (за август 2014г.)	47 (Декабрь 2014)	10,08 (м3)	108,01
	ул.Иркутский тракт 174. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,34 (м3)	17,02
<b>Прочие</b>	<b>в том числе</b>			<b>690,09</b>
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		205,21
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		224,03
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		260,85
<b>Управление домом</b>	<b>Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.</b>			<b>7272,57</b>
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>5912,21</b>
	ул.Иркутский тракт 174. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		62
	ул.Иркутский тракт 174. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	1861,77
	ул.Иркутский тракт 174. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		178
	ул.Иркутский тракт 174. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	1861,77
	ул.Иркутский тракт 174. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	1861,17
	ул.Иркутский тракт 174. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		87,5
<b>Итого:</b>				<b>61122,69</b>
	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>833,93</b>
	ул.Иркутский тракт 174. Прочистка вент. шахты (кв.59)	52 (Октябрь 2014)	15 (м.)	833,93
<b>Управление домом</b>	<b>Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.</b>			<b>6973,02</b>
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>27590,57</b>
	ул.Иркутский тракт 174. Ремонт уличного освещения	52 (Октябрь 2014)	2 (шт.)	6189,21
	ул.Иркутский тракт 174. Ремонт уличного освещения (1,2,3 п.)	43 (Декабрь 2014)	3 (шт.)	21401,36
<b>Итого:</b>				<b>35397,52</b>
	<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>			
<b>Домофон</b>	<b>в том числе</b>			<b>2880</b>
	ул.Иркутский тракт 174. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	33 (Октябрь 2014)		960
	ул.Иркутский тракт 174. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	34 (Ноябрь 2014)		960
	ул.Иркутский тракт 174. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	38 (Декабрь 2014)		960
<b>Итого:</b>				<b>2880</b>
<b>Всего:</b>				<b>99400,21</b>
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2492,34

Директор ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.А. Лиман  
 Гл. инженер ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.П. Воробанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ М.И. Соболева  
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования  
 - проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытания инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);  
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;  
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:  
 - проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).