

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 174
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2481,56
 Количество л/счетов: 60
 Количество зарегистрированных: 115
 Неприватизированная муниципальная (м2): 255
 Приватизированная муниципальная (м2): 2226,56

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-14855,93	157789,64	-647,13		142286,58
Полное начисление	65942,37	58217,43	2880		127039,8
Начислено с учетом списаний и доначислений	65942,37	58217,43	2880		127039,8
Оплачено	63524,04	54130,31	2633,43		120287,78
Управление домом 14,9%	9465,08	8065,42			17530,5
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2268,61				2268,61
Выполнено работ	54599,69	25982,66	2880		83462,35
ВСЕГО расходов	66333,38	34048,08	2880		103261,46
Остаток средств на 31.03.2015	-17665,27	177871,87	-893,7		159312,9

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			4615,71
	ул.Иркутский тракт 174. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	1538,57
	ул.Иркутский тракт 174. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	1538,57
	ул.Иркутский тракт 174. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	1538,57
Благоустройство	в том числе			15154,11
	ул.Иркутский тракт 174. Уборка подъездов 2,3 п.	72 (Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	1323,5
	ул.Иркутский тракт 174. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	2977,87
	ул.Иркутский тракт 174. Уборка подъездов 2,3 п.	83 (Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	1323,5
	ул.Иркутский тракт 174. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	2977,87
	ул.Иркутский тракт 174. Уборка подъездов 2,3 п.	95 (Март 2015)	0,8 (руб/м2)	1323,5
	ул.Иркутский тракт 174. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	1,2 (руб/м2)	2977,87
	ул.Иркутский тракт 174. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (13.03.2015г.)	98 (Март 2015)	3 (шт.)	2250
Вывоз мусора	в том числе			14144,88
	ул.Иркутский тракт 174. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	4714,96
	ул.Иркутский тракт 174. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	4714,96
	ул.Иркутский тракт 174. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	4714,96
Инженерное оборудование	в том числе			8412,48
	ул.Иркутский тракт 174. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	2804,16
	ул.Иркутский тракт 174. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	2804,16
	ул.Иркутский тракт 174. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	2804,16
Конструктивные элементы	в том числе			30
	ул.Иркутский тракт 174. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			3773,18
	ул.Иркутский тракт 174. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	1886,59
	ул.Иркутский тракт 174. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	1886,59
Электрооборудование	в том числе			8469,33
	ул.Иркутский тракт 174. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		811,32
	ул.Иркутский тракт 174. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	1861,17
	ул.Иркутский тракт 174. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		220,5
	ул.Иркутский тракт 174. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	1861,17
	ул.Иркутский тракт 174. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		1854

	ул.Иркутский тракт 174. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	1861,17
Итого:				54599,69
Текущий ремонт общего имущества				
Электрооборудование	в том числе			25982,66
	ул.Иркутский тракт 174. Восстановление уличного освещения после кражи.	76 (Январь 2015)	3 (шт.)	20591,67
	ул.Иркутский тракт 174. Прокладка провода (п.1 эт.1)	87 (Февраль 2015)	40 (м.)	2184,83
	ул.Иркутский тракт 174. Ремонт освещения на площадке (п.1, эт.1)	87 (Февраль 2015)	2 (шт.)	1914,85
	ул.Иркутский тракт 174. Ремонт освещения (п.2, эт.5)	87 (Февраль 2015)	1 (шт.)	1291,31
Итого:				25982,66
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2880
	ул.Иркутский тракт 174. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	73 (Январь 2015)		960
	ул.Иркутский тракт 174. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	92 (Февраль 2015)		960
	ул.Иркутский тракт 174. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	103 (Март 2015)		960
Итого:				2880
Всего:				83462,35
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				17530,5
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2268,61

Директор ЖЭК №30

Д.А.Алимов

Гл. инженер ЖЭК №30

Д.П.Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30

М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).