

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 174
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2481,55
 Количество л/счетов: 60
 Количество зарегистрированных: 115
 Неприватизированная муниципальная (м2): 255
 Приватизированная муниципальная (м2): 2226,55

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-17665,27	177871,87	-893,7		159312,9
Полное начисление	68762,19	58217,36	2880		129859,55
Начислено с учетом списаний и доначислений	69223,99	58217,36	2880		130321,35
Оплачено	57821,03	49645,69	2416,61		109883,33
Управление домом 14,9%	8615,33	7397,21			16012,54
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2043,2				2043,2
Выполнено работ	72857,93	227892,84	2880		303630,77
ВСЕГО расходов	83516,46	235290,05	2880		321686,51
Остаток средств на 30.06.2015	-43360,71	-7772,48	-1357,09		-52490,28

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			5335,35
	ул.Иркутский тракт 174. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	1538,57
	ул.Иркутский тракт 174. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)	0,62 (руб/м2)	1538,57
	ул.Иркутский тракт 174. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	2258,21
Благоустройство	в том числе			24718
	ул.Иркутский тракт 174. Очистка кровли от наледи, скоп сосулек. Услуги альпинистов. (п.1,2,3,4, 20.03.2015г.)	109 (Апрель 2015)	4 (шт.)	2250
	ул.Иркутский тракт 174. Уборка подъездов 2,3.	111 (Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	1323,5
	ул.Иркутский тракт 174. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	2977,87
	ул.Иркутский тракт 174. Уборка подъездов 2,3.	125 (Май 2015)	0,8 (руб/м2)	1323,5
	ул.Иркутский тракт 174. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)	1,2 (руб/м2)	2977,87
	ул.Иркутский тракт 174. Уборка подъездов 2,3.	138 (Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	1323,5
	ул.Иркутский тракт 174. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	2977,86
	ул.Иркутский тракт 174. Выкашивание газонов газонокосилкой.	146 (Июнь 2015)	806,3 (м2)	3063,9
	ул.Иркутский тракт 174. Доставка земли (услуги камаза).	146 (Июнь 2015)	6 (м3)	6500
Вывоз мусора	в том числе			16452,73
	ул.Иркутский тракт 174. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106 (Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	5484,25
	ул.Иркутский тракт 174. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122 (Май 2015)	2,21 (руб/м2)	5484,25
	ул.Иркутский тракт 174. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141 (Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	5484,23
Газовое оборудование	в том числе			1724,4
	ул.Иркутский тракт 174. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	127 (Май 2015)		1724,4
Инженерное оборудование	в том числе			8412,47
	ул.Иркутский тракт 174. Техобслуживания инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	2804,16
	ул.Иркутский тракт 174. Техобслуживания инженерного оборудования.	124 (Май 2015)	1,13 (руб/м2)	2804,16
	ул.Иркутский тракт 174. Техобслуживания инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	2804,15
Конструктивные элементы	в том числе			4485,71
	ул.Иркутский тракт 174. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		12,8
	ул.Иркутский тракт 174. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	992,62
	ул.Иркутский тракт 174. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		145,05
	ул.Иркутский тракт 174. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	992,62
	ул.Иркутский тракт 174. Изготовление табличек "Уличные доски объявления" (ИП Агеев В.С.)	Май 2015	3 (шт.)	1350
	ул.Иркутский тракт 174. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	992,62
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			5659,77

	ул.Иркутский тракт 174. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	1886,59
	ул.Иркутский тракт 174. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	1886,59
	ул.Иркутский тракт 174. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	1886,59
Электрооборудование	в том числе			6069,5
	ул.Иркутский тракт 174. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	1861,17
	ул.Иркутский тракт 174. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		486
	ул.Иркутский тракт 174. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	1861,17
	ул.Иркутский тракт 174. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	1861,16
Итого:				72857,93
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			15316,62
	ул.Иркутский тракт 174. Опрессовка	146 (Июнь 2015)		15316,62
Конструктивные элементы	в том числе			118353,28
	ул.Иркутский тракт 174. Ремонт подъезда №1.	133 (Май 2015)	1 (шт.)	55556,48
	ул.Иркутский тракт 174. Ремонт подъезда №2.	133 (Май 2015)	1 (шт.)	62796,8
Прочие	в том числе			8275,86
	ул.Иркутский тракт 174. Оплата услуг Совета дома по осмотру общего имущества дома (за период с января по июль 2015г.)	Июнь 2015		8275,86
Электрооборудование	в том числе			85947,08
	ул.Иркутский тракт 174. Ремонт освещения (п.1,2,3)	109 (Апрель 2015)	21 (шт.)	75455,33
	ул.Иркутский тракт 174. Замена рубильника (ВРУ)	133 (Май 2015)	1 (шт.)	3891,75
	ул.Иркутский тракт 174. Измерение сопротивления изоляции стояковых силовых проводов.	146 (Июнь 2015)	3 (шт.)	6600
Итого:				227892,84
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2880
	ул.Иркутский тракт 174. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	132 (Апрель 2015)		960
	ул.Иркутский тракт 174. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	134 (Май 2015)		960
	ул.Иркутский тракт 174. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	145 (Июнь 2015)		960
Итого:				2880
Всего:				303630,77
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				16012,54
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2043,2

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А. Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ С.В. Сабянина
 Справочно:



Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).