

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30  
 Адрес: Иркутский тракт д. 176  
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2487  
 Количество л/счетов: 62  
 Количество зарегистрированных: 127  
 Неприватизированная муниципальная (м2): 169,28  
 Приватизированная муниципальная (м2): 2317,72

|   | Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта | Текущий ремонт общего имущества | Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее | Капитальный ремонт | Всего            |
|---|---|---------------------------------|--|--------------------|------------------|
| Остаток средств на 01.01.2015                 | -24490,34   | 80060,02                        | -471,05  |                    | 55098,63         |
| Полное начисление                             | 71327,1   | 58344,99                        | 2976   |                    | 132648,09        |
| Начислено с учетом списаний и доначислений    | 71327,1   | 58344,99                        | 2976   |                    | 132648,09        |
| Оплачено                                      | 80667,11  | 61728,76                        | 3234,96  |                    | 145630,83        |
| Управление домом 14,9%                        | 12019,4   | 9197,59                         |  |                    | 21216,98         |
| Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3% | 2914,4  |                                 |  |                    | 2914,4           |
| Выполнено работ                               | 75194,29  | 82151,28                        | 2880   |                    | 160225,57        |
| <b>ВСЕГО расходов</b>                         | <b>90128,09</b>   | <b>91348,87</b>                 | <b>2880</b>  |                    | <b>184356,95</b> |
| Остаток средств на 31.03.2015                 | -33951,32   | 50439,91                        | -116,09  |                    | 16372,51         |

| Расходная часть  |  |                                |                              |                |
|--|--|--------------------------------|------------------------------|----------------|
| Статья   | Комментарии  | Входящий № акта<br>Дата работы | Объем / единицы<br>измерения | Сумма затрат   |
| <b>Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта</b> |  |                                |                              |                |
| <b>Аварийное обслуживание</b>  | <b>в том числе</b>   |                                |                              | <b>4625,82</b> |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Аварийное обслуживание.  | 70 (Январь 2015)               | 0,62 (руб/м2)                | 1541,94        |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Аварийное обслуживание.  | 82 (Февраль 2015)              | 0,62 (руб/м2)                | 1541,94        |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Аварийное обслуживание.  | 94 (Март 2015)                 | 0,62 (руб/м2)                | 1541,94        |
| <b>Благоустройство</b>   | <b>в том числе</b>   |                                |                              | <b>32522</b>   |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Уборка подъездов.  | 72 (Январь 2015)               | 0,8 (руб/м2)                 | 1989,6         |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Уборка придомовой территории.  | 72 (Январь 2015)               | 1,2 (руб/м2)                 | 2984,4         |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Механизированная уборка придомовой территории (16.01.2015г.)               | 76 (Январь 2015)               | 1 (час.)                     | 1500           |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Сброс снега, услуги альпинистов (09.01.2015г.)                             | 76 (Январь 2015)               | 4 (шт.)                      | 3000           |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Сброс снега, услуги альпинистов (15.01.2015г.)                             | 76 (Январь 2015)               | 1 (шт.)                      | 750            |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Сброс снега, услуги альпинистов (19.01.2015г.)                             | 76 (Январь 2015)               | 3 (шт.)                      | 2250           |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Уборка подъездов.  | 83 (Февраль 2015)              | 0,8 (руб/м2)                 | 1989,6         |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Уборка придомовой территории.  | 83 (Февраль 2015)              | 1,2 (руб/м2)                 | 2984,4         |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Механизированная уборка придомовой территории (09.02.2015г.)               | 87 (Февраль 2015)              | 1,5 (час.)                   | 2550           |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Механизированная уборка придомовой территории (25.02.2015г.)               | 87 (Февраль 2015)              | 1 (час.)                     | 1700           |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Сброс снега с кровли. Услуги автовышки ( 10.02.2015 г. )                   | 87 (Февраль 2015)              | 1 (час.)                     | 1800           |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Уборка подъездов.  | 95 (Март 2015)                 | 0,8 (руб/м2)                 | 1989,6         |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Уборка придомовой территории.  | 95 (Март 2015)                 | 1,2 (руб/м2)                 | 2984,4         |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги автовышки ( 27.02.2015 г. ) | 98 (Март 2015)                 | 1 (час.)                     | 1800           |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов ( 16.03.2015г.) | 98 (Март 2015)                 | 3 (шт.)                      | 2250           |
| <b>Вывоз мусора</b>  | <b>в том числе</b>   |                                |                              | <b>14175,9</b> |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")   | 69 (Январь 2015)               | 1,9 (руб/м2)                 | 4725,3         |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")   | 88 (Февраль 2015)              | 1,9 (руб/м2)                 | 4725,3         |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")   | 102 (Март 2015)                | 1,9 (руб/м2)                 | 4725,3         |
| <b>Инженерное оборудование</b>   | <b>в том числе</b>   |                                |                              | <b>8430,93</b> |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Техобслуживание инженерного оборудования.                                  | 71 (Январь 2015)               | 1,13 (руб/м2)                | 2810,31        |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Техобслуживание инженерного оборудования.                                  | 85 (Февраль 2015)              | 1,13 (руб/м2)                | 2810,31        |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Техобслуживание инженерного оборудования.                                  | 96 (Март 2015)                 | 1,13 (руб/м2)                | 2810,31        |
| <b>Конструктивные элементы</b>   | <b>в том числе</b>   |                                |                              | <b>703,13</b>  |
|  | ул.Иркутский тракт 176. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.      | 71 (Январь 2015)               |                              | 300            |

|   |   |                   |               |                  |
|---|---|-------------------|---------------|------------------|
|   | ул.Иркутский тракт 176. Изготовление табличек "сход снега" (ИП Агеев В.С.)                    | 75 (Январь 2015)  | 3 (шт.)       | 270              |
|   | ул.Иркутский тракт 176. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 96 (Март 2015)    |               | 133,13           |
| <b>Общедомовой прибор учета тепла</b>   | <b>в том числе</b>  |                   |               | <b>5670,36</b>   |
|   | ул.Иркутский тракт 176. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")             | 74 (Январь 2015)  | 0,76 (руб/м2) | 1890,12          |
|   | ул.Иркутский тракт 176. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")             | 84 (Февраль 2015) | 0,76 (руб/м2) | 1890,12          |
|   | ул.Иркутский тракт 176. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")             | 97 (Март 2015)    | 0,76 (руб/м2) | 1890,12          |
| <b>Электрооборудование</b>  | <b>в том числе</b>  |                   |               | <b>9066,15</b>   |
|   | ул.Иркутский тракт 176. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 71 (Январь 2015)  |               | 348,44           |
|   | ул.Иркутский тракт 176. Техобслуживание электрооборудования.                                  | 71 (Январь 2015)  | 0,75 (руб/м2) | 1865,25          |
|   | ул.Иркутский тракт 176. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 85 (Февраль 2015) |               | 1454,46          |
|   | ул.Иркутский тракт 176. Техобслуживание электрооборудования.                                  | 85 (Февраль 2015) | 0,75 (руб/м2) | 1865,25          |
|   | ул.Иркутский тракт 176. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 96 (Март 2015)    |               | 1667,5           |
|   | ул.Иркутский тракт 176. Техобслуживание электрооборудования.                                  | 96 (Март 2015)    | 0,75 (руб/м2) | 1865,25          |
| <b>Итого:</b>   |   |                   |               | <b>75194,29</b>  |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>  |   |                   |               |                  |
| <b>Конструктивные элементы</b>  | <b>в том числе</b>  |                   |               | <b>77641,33</b>  |
|   | ул.Иркутский тракт 176. Ремонт подъезда (п.1)   | 76 (Январь 2015)  | 1 (шт.)       | 77641,33         |
| <b>Электрооборудование</b>  | <b>в том числе</b>  |                   |               | <b>4509,95</b>   |
|   | ул.Иркутский тракт 176. Ремонт уличного освещения (п.2)                                       | 87 (Февраль 2015) | 1 (шт.)       | 4509,95          |
| <b>Итого:</b>   |   |                   |               | <b>82151,28</b>  |
| <b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>           |   |                   |               |                  |
| <b>Домофон</b>  | <b>в том числе</b>  |                   |               | <b>2880</b>      |
|   | ул.Иркутский тракт 176. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.                             | 73 (Январь 2015)  |               | 960              |
|   | ул.Иркутский тракт 176. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.                             | 92 (Февраль 2015) |               | 960              |
|   | ул.Иркутский тракт 176. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.                             | 103 (Март 2015)   |               | 960              |
| <b>Итого:</b>   |   |                   |               | <b>2880</b>      |
| <b>Всего:</b>   |   |                   |               | <b>160225,57</b> |
| Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)             |   |                   |               | 21216,98         |
| Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3% |   |                   |               | 2914,4           |

Директор ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.А.Алимов  
 Гл. инженер ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.П.Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена главных вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).