

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 176
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2487
 Количество льчетов: 62
 Количество зарегистрированных: 128
 Неприватизированная муниципальная (м2): 169,28
 Приватизированная муниципальная (м2): 2317,72

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-33951,32	50439,91	-116,09		16372,51
Поднов начисление	71327,1	58344,99	2976		132648,09
Начислено с учетом списаний и доначислений	71327,1	58344,99	2976		132648,09
Оплачено	61326,43	50225,32	2661,53		114213,28
Управление домом 14,9%	9137,64	7483,57			16621,21
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2151,45				2151,45
Выполнено работ	79127,18	46831,35	2880		128838,53
ВСЕГО расходов	90416,27	54314,92	2880		147611,19
Остаток средств на 30.06.2015	-63041,16	46350,31	-334,56		-17025,41

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			5347,05
	ул.Иркутский тракт 176. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	1541,94
	ул.Иркутский тракт 176. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)	0,62 (руб/м2)	1541,94
	ул.Иркутский тракт 176. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	2263,17
Благоустройство	в том числе			31483,9
	ул.Иркутский тракт 176. Механизованная уборка придомовой территории (01.04.2015г.)	109 (Апрель 2015)	3 (час.)	5100
	ул.Иркутский тракт 176. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (п.1,2,3 27.03.2015г.)	109 (Апрель 2015)	3 (шт.)	2250
	ул.Иркутский тракт 176. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (п.1,2,3, 01.04.2015г.)	109 (Апрель 2015)	3 (шт.)	2250
	ул.Иркутский тракт 176. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (23.03.2015г.)	109 (Апрель 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 176. Уборка подъездов.	111 (Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	1989,6
	ул.Иркутский тракт 176. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	2984,4
	ул.Иркутский тракт 176. Уборка подъездов.	125 (Май 2015)	0,8 (руб/м2)	1989,6
	ул.Иркутский тракт 176. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)	1,2 (руб/м2)	2984,4
	ул.Иркутский тракт 176. Уборка подъездов.	138 (Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	1989,6
	ул.Иркутский тракт 176. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	2984,4
	ул.Иркутский тракт 176. Выкашивание газонов газонокосилкой.	146 (Июнь 2015)	450,5 (м2)	1711,9
Вывоз мусора	в том числе			16488,81
	ул.Иркутский тракт 176. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106 (Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	5496,27
	ул.Иркутский тракт 176. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122 (Май 2015)	2,21 (руб/м2)	5496,27
	ул.Иркутский тракт 176. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141 (Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	5496,27
Газовое оборудование	в том числе			2299,2
	ул.Иркутский тракт 176. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	127 (Май 2015)		2299,2
Инженерное оборудование	в том числе			8430,93
	ул.Иркутский тракт 176. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	2810,31
	ул.Иркутский тракт 176. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)	1,13 (руб/м2)	2810,31
	ул.Иркутский тракт 176. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	2810,31
Конструктивные элементы	в том числе			3111,68
	ул.Иркутский тракт 176. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	994,8
	ул.Иркутский тракт 176. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		101,18
	ул.Иркутский тракт 176. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	994,8
	ул.Иркутский тракт 176. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		26,1
	ул.Иркутский тракт 176. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	994,8

Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			5670,36
	ул.Иркутский тракт 176. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	1890,12
	ул.Иркутский тракт 176. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	1890,12
	ул.Иркутский тракт 176. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	1890,12
Электрооборудование	в том числе			6295,25
	ул.Иркутский тракт 176. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		66
	ул.Иркутский тракт 176. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	1865,25
	ул.Иркутский тракт 176. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		198
	ул.Иркутский тракт 176. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	1865,25
	ул.Иркутский тракт 176. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		435,5
	ул.Иркутский тракт 176. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	1865,25
Итого:				79127,18
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			23759,68
	ул.Иркутский тракт 176. Ремонт водосточной трубы.	109 (Апрель 2015)	2,4 (м.п.)	2386,49
	ул.Иркутский тракт 176. Опрессовка	146 (Июнь 2015)		19462,5
	ул.Иркутский тракт 176. Ремонт водосточной трубы (подъезд № 2).	146 (Июнь 2015)	1,2 (м.п.)	1930,69
Конструктивные элементы	в том числе			7006,51
	ул.Иркутский тракт 176. Очистка подвалов от мусора.	146 (Июнь 2015)	6 (м3)	6180
	ул.Иркутский тракт 176. Прочистка вент. шахты (кв. 60).	146 (Июнь 2015)	15 (м.п.)	826,51
Электрооборудование	в том числе			16065,16
	ул.Иркутский тракт 176. Ремонт наружного освещения (п.2)	109 (Апрель 2015)	1 (шт.)	6304,01
	ул.Иркутский тракт 176. Ремонт уличного освещения (подъезд № 1,3)	133 (Май 2015)	2 (шт.)	9761,15
Итого:				48831,35
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2880
	ул.Иркутский тракт 176. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	132 (Апрель 2015)		960
	ул.Иркутский тракт 176. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	134 (Май 2015)		960
	ул.Иркутский тракт 176. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	145 (Июнь 2015)		960
Итого:				2880
Всего:				128838,53
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				16621,21
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2151,45

Директор ЖЭК №30 _____ М.И. Шимов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И. Жукина
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ А.В. Балабанов

Техобслуживание инженерных систем:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).