

Отчет
Период: 4 квартал 2015 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 176

Предприятие:
Адрес: Иркутский тракт, д. 176
Период: 4 квартал 2015 г.

Площадь дома(домов) (м2): 2 487,11
Количество л/счетов: 62
Количество зарегистрированных: 126
Частная (м2): 2 487,11
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-75 753,07	76 908,37	-543,37	611,93
Полное начисление	71 329,70	58 346,71	2 976,00	132 652,41
Начислено с учетом льгот и списаний	71 329,70	58 346,71	2 976,00	132 652,41
Оплачено	81 231,76	66 495,37	3 341,11	151 068,24
Управление, 14,9%	12 103,54	9 907,81	-	22 011,35
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2 578,13	-	-	2 578,13
Дополнительный доход	-	-	-	-
Выполнено работ	-9 202,98	120 179,39	2 880,00	113 856,41
Всего расходов	5 478,69	130 087,20	2 880,00	138 445,89
Остаток средств на 31.12.2015	-	13 316,54	-82,26	13 234,28

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (пересчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	1 890,12
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	2 735,70
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	2 735,82
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	1,1 (руб/м2)	2 735,82
Итого:				10 097,46
Благоустройство	Уборка подъездов.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	1 989,60
	Уборка подъездов.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	1 989,69
	Уборка подъездов.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	1 989,69
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	2 984,40
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	2 984,53
	Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	1,2 (руб/м2)	2 984,53
Итого:				14 922,44
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	373,05
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	373,07
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	373,07
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	5 496,27
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	5 496,51
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	5 496,51	
Итого:				17 608,48
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	149,22
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	149,23
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	149,23
	Проверка ОДПУ ХВС	205 (Октябрь 2015)	1 (шт)	1 100,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	2 810,31
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	2 810,43
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	1,13 (руб/м2)	2 810,43	
Итого:				9 978,85
Конструктивные элементы	Изготовление подъездных досок объявлений	(Декабрь 2015)	3 (шт.)	1 350,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	1 237,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	424,80
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	155,08
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	994,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	994,84
Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	994,84	
Итого:				6 151,36
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	1 890,12
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	1 890,12
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	1 890,12
Итого:				5 670,36
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2015г.	197 (Декабрь 2015)	10,73 (м3)	91,80
Итого:				91,80
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-80 863,34
Итого:				-80 863,34
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	512,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	527,20
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	504,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	1 865,25
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	1 865,33

	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,75 (руб/м2)	1 865,33
			Итого:	7 139,61
			Всего:	-9 202,98
Ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	Ремонт кровли (кв.38)	236 (Декабрь 2015)	20 (м2)	19 735,63
			Итого:	19 735,63
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	80 863,34
			Итого:	80 863,34
Электрооборудование	Установка прожекторов на уличное освещение (п.1,2,3)	205 (Октябрь 2015)	3 (шт)	19 580,42
			Итого:	19 580,42
			Всего:	120 179,39
Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	207 (Октябрь 2015)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	218 (Ноябрь 2015)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3.	228 (Декабрь 2015)	-	960,00
			Итого:	2 880,00
			Всего:	2 880,00

Директор ЖЭК № 30

Д. Г. Яблуновский

Гл. инженер ЖЭК № 30

Д. П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК № 30

М. И. Собянина

