

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 176

Предприятие: ООО "Жэк №30"
Адрес: Иркутский тракт, д. 176
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 2 488,42
Количество л/счетов: 62
Количество зарегистрированных: 127
Частная (м2): 2 404,22
Муниципальная (м2): 84,2

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	13 316,54	-82,26	13 234,28
Полное начисление	519 218,90	11 886,00	531 104,90
Начислено с учетом льгот и списаний	519 218,90	11 886,00	531 104,90
Оплачено	513 895,27	11 686,54	525 581,81
Управление, 14,9%	76 565,90	-	76 565,90
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	9 776,11	-	9 776,11
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	510 603,48	11 502,00	522 105,48
Всего расходов	596 945,49	11 502,00	608 447,49
Остаток средств на 31.12.2016	-69 733,68	102,28	-69 631,40

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы	Сумма затрат	
Содержание и ремонт общего имущества					
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 735,82	
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	2 735,82	
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	2 735,82	
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	2 735,82	
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	2 735,82	
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 735,82	
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	2 735,82	
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	2 735,82	
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 735,82	
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 735,82	
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 737,26	
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 737,26	
		Итого:			32 832,72
	Благоустройство	Механизированная уборка придомовой территории спецтехникой (24.02.2016г.)	56 (Апрель 2016)	3,5 (час)	5 250,00
Покос травы на придомовой территории		105 (Июль 2016)	1 785 (м2)	5 979,75	
Уборка подъездов.		14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 989,69	
Уборка подъездов.		23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	1 989,69	
Уборка подъездов.		38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	1 989,69	
Уборка подъездов.		50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	1 989,69	
Уборка подъездов.		69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	1 989,69	
Уборка подъездов.		88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 989,69	
Уборка подъездов.		103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	1 989,69	
Уборка подъездов.		118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	1 989,69	
Уборка подъездов.		134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 989,69	
Уборка подъездов.		147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 989,69	
Уборка подъездов.		165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 990,74	
Уборка подъездов.		182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 990,74	
Уборка придомовой территории.		14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	2 984,53	
Уборка придомовой территории.		23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	2 984,53	
Уборка придомовой территории.		38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	2 984,53	
Уборка придомовой территории.		50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	2 984,53	
Уборка придомовой территории.		69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	2 984,53	
Уборка придомовой территории.		88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	2 984,53	
Уборка придомовой территории.		103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	2 984,53	
Уборка придомовой территории.		118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	2 984,53	
Уборка придомовой территории.		134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	2 984,53	
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	2 984,53		
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	2 986,10		
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	2 986,10		
	Итого:			70 925,63	
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРNET")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 243,50	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	373,07	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	373,07	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	373,07	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	373,07	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	373,07	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	373,07	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	373,07	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	373,07	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	128 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	373,07	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	151 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	373,07	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	161 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	373,26	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	179 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	373,26	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 496,51	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	16 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	5 496,51	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	5 496,51	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	5 496,51	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	5 496,51	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 496,51	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	97 (Июль 2016)	2,21 (руб/м2)	5 496,51	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	111 (Август 2016)	2,21 (руб/м2)	5 496,51	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	129 (Сентябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 496,51	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	149 (Октябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 496,51	
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	162 (Ноябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 499,41		

	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	180 (Декабрь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 499,41	
			Итого:	71 684,64	
Газовое оборудование	Обслуживание газового оборудования	156 (Октябрь 2016)	-	3 196,50	
			Итого:	3 196,50	
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	149,23	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	149,23	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	149,23	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	149,23	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	149,23	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	149,23	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	373,07	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	373,07	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	373,07	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	373,07	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	373,26	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	373,26	
	Ремонт при проведении опрессовки	105 (Июль 2016)	-	10 574,16	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	2 810,43	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	2 810,43	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	2 810,43	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	2 810,43	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	2 810,43	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	2 810,43	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	2 810,43	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	2 810,43	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	2 810,43		
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	2 810,43		
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	2 811,91		
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	2 811,91		
			Итого:	47 436,46	
Конструктивные элементы	Дезинсекция подвального помещения (18.02.16г.)	24 (Февраль 2016)	702,1 (м2)	10 531,50	
	Дератизация подвального помещения	56 (Апрель 2016)	702 (м2)	1 932,00	
	Замена стеклопакета	171 (Ноябрь 2016)	1 (шт)	3 800,00	
	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	994,84	
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	994,84	
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	994,84	
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	994,84	
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	994,84	
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	994,84	
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	994,84	
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	994,84	
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	994,84	
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	994,84	
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	995,37	
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	995,37	
	Очистка кровли от снега	56 (Апрель 2016)	550 (м2)	9 350,00	
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Автовышка (11.02.2016г)	24 (Февраль 2016)	4 (шт)	3 900,00	
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (13.01.2016г)	15 (Январь 2016)	3 (шт)	2 250,00	
	Очистка скатной кровли от мусора	136 (Сентябрь 2016)	2 (м3)	2 000,00	
	Ремонт входа в подвал 1 п.	171 (Ноябрь 2016)	1 (шт.)	10 524,50	
	Ремонт входных групп	171 (Ноябрь 2016)	8,5 (м2)	11 890,00	
	Ремонт кровли, установка металлического конька	177 (Декабрь 2016)	20 (м2)	34 552,69	
	Ремонт полов в подъезде № 3	153 (Октябрь 2016)	3,5 (м2)	4 298,21	
	Установка адресной таблички	44 (Март 2016)	1 (шт)	450,00	
	Установка отливов кв. 34	105 (Июль 2016)	10 (м)	4 983,59	
	Устройство входа в подвал 3п.	171 (Ноябрь 2016)	1 (шт.)	61 200,98	
	Утепление потолка (техэтаж) кв. 59	15 (Январь 2016)	54 (м.кв.)	40 090,65	
				Итого:	213 693,26
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	556,40
		Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	368,70
		Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	432,40
		Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	565,08
		Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	69,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		89 (Июнь 2016)	-	139,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		104 (Июль 2016)	-	168,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		119 (Август 2016)	-	105,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		135 (Сентябрь 2016)	-	93,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		154 (Октябрь 2016)	-	95,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		168 (Ноябрь 2016)	-	198,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	128,00		
			Итого:	2 917,58	

Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 890,12
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	1 890,12
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	1 890,12
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	1 890,12
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	1 890,12
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 890,12
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	1 890,12
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	1 890,12
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Сентябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 890,12
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 890,12
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 890,12
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 890,12
		Итого:		
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за июнь, июль 2016г.	191 (Декабрь 2016)	10,73 (м3)	95,59
	Итого:			95,59
Электрооборудование	Замена датчиков движения 1п.-2эт. 2п.-3,4эт. 3п.-3эт.	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 510,42
	Замена фотореле 3 подъезд	56 (Апрель 2016)	1 (шт)	3 654,60
	Ремонт уличного освещения 2п.	177 (Декабрь 2016)	1 (шт.)	5 532,74
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	1 865,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	1 865,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	1 865,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	1 865,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	1 865,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	1 865,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	1 865,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	1 865,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	1 865,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	1 865,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	1 866,32
Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	1 866,32	
Установка светильников (1,2,3 подъезды)	44 (Март 2016)	6 (шт)	10 055,96	
	Итого:			45 139,66
	Всего:			510 603,48
Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	10 (Январь 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	17 (Февраль 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	33 (Март 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	66 (Апрель 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	79 (Май 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	90 (Июнь 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	101 (Июль 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	114 (Август 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	126 (Сентябрь 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	155 (Октябрь 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	174 (Ноябрь 2016)	-	951,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1.2.3.	186 (Декабрь 2016)	-	951,00
		Итого:		
	Всего:			11 502,00

Директор ООО "Жэк №30"
Гл. инженер ООО "Жэк №30"
Нач. ПТО ООО "Жэк №30"



Яблуновский Д.Г.
Балабанов Д.П.
Горкунова М.Ю.

