

**Отчет**  
Период: 4 квартал 2015 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 178

Предприятие:  
Адрес: Иркутский тракт, д. 178  
Период: 4 квартал 2015 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 104,58  
Количество л/счетов: 69  
Количество зарегистрированных: 117  
Частная (м2): 3 104,58  
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-132 532,68	-10 862,74	-1 462,15	-144 857,57
Полное начисление	86 424,55	72 828,81	2 868,00	162 121,36
Начислено с учетом льгот и списаний	86 424,55	72 828,81	2 868,00	162 121,36
Оплачено	93 610,68	78 672,65	3 187,36	175 470,69
Управление, 14,9%	13 947,99	11 722,23	-	25 670,22
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2 995,17	-	-	2 995,17
Дополнительный доход	-	-	-	-
Выполнено работ	-55 865,16	158 341,09	2 868,00	105 343,93
Всего расходов	-38 922,00	170 063,32	2 868,00	134 009,32
Остаток средств на 31.12.2015	-	-102 253,41	-1 142,79	-103 396,20

<b>Расходная часть</b>				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта</b>				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (перевысчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	2 359,33
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	3 414,82
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	3 414,82
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	1,1 (руб/м2)	3 414,82
<b>Итого:</b>				<b>12 603,79</b>
Благоустройство	Уборка подъездов (списание за сентябрь 2015г.)	194 (Октябрь 2015)	-	-2 483,50
	Уборка подъездов.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 483,59
	Уборка подъездов.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 483,59
	Уборка подъездов.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 483,50
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3 725,26
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3 725,26
	Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3 725,26
<b>Итого:</b>				<b>16 142,96</b>
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	465,66
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	465,66
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	465,66
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	6 860,68
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	6 860,68
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	6 860,68
<b>Итого:</b>				<b>21 979,02</b>
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	152,02
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	152,02
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	152,02
	Проверка ОДПУ ХВС	205 (Октябрь 2015)	1 (шт)	1 100,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3 507,95
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3 507,95
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3 507,95
<b>Итого:</b>				<b>12 079,91</b>
Конструктивные элементы	Изготовление подъездных досок объявлений	(Декабрь 2015)	4 (шт.)	1 800,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	354,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	144,08
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 241,75
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 241,75
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 241,75
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скашивание сосулек. Услуги альпинистов (01.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скашивание сосулек. Услуги альпинистов (08.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скашивание сосулек. Услуги альпинистов (10.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скашивание сосулек. Услуги альпинистов (11.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скашивание сосулек. Услуги альпинистов (14.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
<b>Итого:</b>				<b>21 023,33</b>
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	1 925,14
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	1 925,14
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	1 925,14
<b>Итого:</b>				<b>5 775,42</b>
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2015г.	197 (Декабрь 2015)	9,98 (м3)	85,38
<b>Итого:</b>				<b>85,38</b>
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-155 692,72
<b>Итого:</b>				<b>-155 692,72</b>

Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	231,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	2 407,38
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	514,50
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 328,29
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 328,29
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 328,29
<b>Итого:</b>				<b>10 137,75</b>
<b>Всего:</b>				<b>-55 865,16</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>				
Инженерное оборудование	Ремонт канализации (кв.22)	222 (Ноябрь 2015)	1,3 (м)	1 406,89
<b>Итого:</b>				<b>1 406,89</b>
Конструктивные элементы	Ремонт ступеней в подъезде № 3	222 (Ноябрь 2015)	1 (шт)	390,00
<b>Итого:</b>				<b>390,00</b>
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	155 692,72
<b>Итого:</b>				<b>155 692,72</b>
Электрооборудование	Замена дат-чика движения (п.3 эт.5)	205 (Октябрь 2015)	1 (шт)	851,48
<b>Итого:</b>				<b>851,48</b>
<b>Всего:</b>				<b>158 341,09</b>
<b>Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее</b>				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	207 (Октябрь 2015)	-	956,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	218 (Ноябрь 2015)	-	956,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	228 (Декабрь 2015)	-	956,00
<b>Итого:</b>				<b>2 868,00</b>
<b>Всего:</b>				<b>2 868,00</b>

Директор ЖЭК № 30 \_\_\_\_\_ Д. Г. Яблуновский  
 Гл. инженер ЖЭК № 30 \_\_\_\_\_ Д. П. Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК № 30 \_\_\_\_\_ М. И. Собянина

