

**Отчет**  
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 178

Предприятие: ООО "Жэк №30"  
Адрес: Иркутский тракт, д. 178  
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 162,72  
Количество л/счетов: 70  
Количество зарегистрированных: 130  
Частная (м2): 3 122,32  
Муниципальная (м2): 40,4

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-102 253,41	-1 142,79	-103 396,20
Полное начисление	667 892,18	11 472,00	679 364,18
Начислено с учетом льгот и списаний	667 892,18	11 472,00	679 364,18
Оплачено	618 370,92	10 188,86	628 559,78
Управление, 14,9%	90 745,89	-	90 745,89
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	11 336,30	-	11 336,30
Дополнительный доход	13 879,80	-	13 879,80
Выполнено работ	544 653,61	11 472,00	556 125,61
Всего расходов	646 735,80	11 472,00	658 207,80
Остаток средств на 31.12.2016	-116 738,49	-2 425,93	-119 164,42

**Доходная часть**

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
<b>Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учета.</b>				
Прочее	За размещение банера "Аптека целебная" (оплачено 17.06.16 г.)	(Июнь 2016)	70,1 (%)	658,94
	За размещение банера "Аптека целебная" (оплачено 17.08.16 г.)	(Август 2016)	70,1 (%)	658,94
	За размещение банера "Аптека целебная" (оплачено 19.07.16 г.)	(Июль 2016)	70,1 (%)	658,94
	За размещение банера "Аптека целебная" (оплачено 20.12.16 г.)	(Декабрь 2016)	70,1 (%)	658,94
	За размещение банера "Аптека целебная" (оплачено 21.10.16 г.)	(Октябрь 2016)	70,1 (%)	658,94
	За размещение банера "Аптека целебная" (оплачено 23.11.16 г.)	(Ноябрь 2016)	70,1 (%)	658,94
	За размещение банера "Аптека целебная" (оплачено 27.05.16 г.)	(Май 2016)	70,1 (%)	1 317,88
	За размещение банера "Аптека целебная" (оплачено 27.09.16 г.)	(Сентябрь 2016)	70,1 (%)	658,94
	За размещение банера ИП "Девяшин В.Н." (оплачено 10.03.16 г.)	(Март 2016)	70,1 (%)	7 949,34
<b>Итого:</b>				<b>-13 879,80</b>
<b>Всего:</b>				<b>13 879,80</b>

**Расходная часть**

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 415,04
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 415,12
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	3 415,12
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	3 415,12
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	3 415,12
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 415,05
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 415,05
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	3 415,05
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 415,05
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 415,05
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 478,99
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 478,99
<b>Итого:</b>				<b>41 108,75</b>
Благоустройство	Механизированная уборка придомовой территории спецтехникой (02.03.2016г.)	56 (Апрель 2016)	3,5 (час)	4 550,00
	Уборка подъездов.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 483,66
	Уборка подъездов.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 483,72
	Уборка подъездов.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	2 483,72
	Уборка подъездов.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	2 483,72
	Уборка подъездов.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	2 483,72
	Уборка подъездов.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 483,67
	Уборка подъездов.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 483,67
	Уборка подъездов.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	2 483,67
	Уборка подъездов.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 483,67
	Уборка подъездов.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 483,67
	Уборка подъездов.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 530,18
	Уборка подъездов.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 530,18
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 725,50
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	3 725,58
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	3 725,58
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	3 725,58
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	3 725,58
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 725,51
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	3 725,51
	Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	3 725,51
	Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 725,51
	Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 725,51
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 795,26	
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 795,26	
<b>Итого:</b>				<b>79 293,14</b>
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРNET")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 552,19
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	465,66
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	465,70
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	465,70
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	465,70
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	465,70
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	465,69
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	465,69
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	465,69
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	128 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	465,69
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	151 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	465,69
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	161 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	474,41
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	179 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	474,41
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	6 861,12
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	6 861,28	

	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	6 861,28	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	6 861,28	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	6 861,28	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	6 861,14	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	97 (Июль 2016)	2,21 (руб/м2)	6 861,14	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	111 (Август 2016)	2,21 (руб/м2)	6 861,14	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	129 (Сентябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	6 861,14	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	149 (Октябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	6 861,14	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	162 (Ноябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	6 989,61	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	180 (Декабрь 2016)	2,21 (руб/м2)	6 989,61	
			<b>Итого:</b>	<b>89 749,08</b>	
Газовое оборудование	Обслуживание газового оборудования	188 (Декабрь 2016)	-	3 762,60	
			<b>Итого:</b>	<b>3 762,60</b>	
Инженерное оборудование	Замена врезки на ХВС 4 подвал	153 (Октябрь 2016)	1 (шт)	1 796,57	
	Изоляция трубопроводов в тамбурах	177 (Декабрь 2016)	32 (м)	13 448,75	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	152,03	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	152,03	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	152,04	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	152,04	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	152,04	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	152,04	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	380,08	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	380,08	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	380,08	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	380,08	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	380,18	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	380,18	
	Ремонт канализации кв.21,25	24 (Февраль 2016)	3 (м)	4 621,36	
	Ремонт при проведении опрессовки	122 (Август 2016)	-	61 564,41	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 508,17	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	3 508,25	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	3 508,25	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	3 508,25	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	3 508,25	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 508,19	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	3 508,19	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	3 508,19	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 508,19	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 508,19	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 573,88	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 573,88	
				<b>Итого:</b>	<b>126 853,87</b>
Конструктивные элементы	Косметический ремонт 1 подъезд	105 (Июль 2016)	390,5 (шт)	68 127,02	
	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 241,83	
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 241,86	
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 241,86	
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 241,86	
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 241,86	
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 241,84	
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 241,84	
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 241,84	
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 241,84	
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 241,84	
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 265,09	
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 265,09	
	Очистка балкона от наледи 2подъезд. Автовышка.(21.12.2015г.)	15 (Январь 2016)	1 (шт)	1 750,00	
	Очистка балкона от наледи кв.20. Автовышка	15 (Январь 2016)	1 (шт)	1 750,00	
	Очистка кровли от снега	56 (Апрель 2016)	650 (м2)	11 050,00	
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (11.02.2016г.)	24 (Февраль 2016)	4 (шт)	3 000,00	
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (15.02.2016г.)	24 (Февраль 2016)	4 (шт)	3 000,00	
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (26.12.2015г.)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00	
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (29.12.2015г.)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00	
	Очистка скатной кровли от мусора	136 (Сентябрь 2016)	2 (м3)	2 000,00	
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (02.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00	
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (05.12.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00	
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (09.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00	
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (28.10.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00	
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (28.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00	
	Установка адресной таблички	44 (Март 2016)	1 (шт)	450,00	
	Установка водосточной воронки 2 подъезд	94 (Июнь 2016)	1 (шт.)	4 384,61	
				<b>Итого:</b>	<b>130 460,28</b>
		Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	591,24
		Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	575,70
		Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	576,00
		Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	199,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		73 (Май 2016)	-	51,00	

Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	45,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	120,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	75,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	1 051,50
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	535,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	849,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	128,00
<b>Итого:</b>				<b>4 796,44</b>
Общедомовой прибор учета тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 925,14
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	1 925,14
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	1 925,14
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	1 925,14
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	-
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 925,14
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	1 925,14
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	1 925,14
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 925,14
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 925,14
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	1 925,14	
<b>Итого:</b>				<b>19 251,40</b>
Прочее	Электроэнергия на общедомовые нужды	(Декабрь 2016)	-	21 349,32
<b>Итого:</b>				<b>21 349,32</b>
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 328,44
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 328,49
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	2 328,49
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	2 328,49
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	2 328,49
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 328,45
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 328,45
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	2 328,45
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 328,45
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 328,45
Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 372,04	
Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 372,04	
<b>Итого:</b>				<b>28 028,73</b>
<b>Всего:</b>				<b>544 653,61</b>
<b>Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.</b>				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	10 (Январь 2016)	-	956,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	17 (Февраль 2016)	-	956,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	33 (Март 2016)	-	956,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	66 (Апрель 2016)	-	956,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	79 (Май 2016)	-	956,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	90 (Июнь 2016)	-	956,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	101 (Июль 2016)	-	956,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	114 (Август 2016)	-	956,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	126 (Сентябрь 2016)	-	956,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	155 (Октябрь 2016)	-	956,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	174 (Ноябрь 2016)	-	956,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	186 (Декабрь 2016)	-	956,00
<b>Итого:</b>				<b>11 472,00</b>
<b>Всего:</b>				<b>11 472,00</b>

Директор ООО "Жэк №30"  
Гл. инженер ООО "Жэк №30"  
Нач. ПТО ООО "Жэк №30"

 Яблунувский Д.Г.  
Балабанов Д.П.  
Горкунова М.Ю.

