

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Площадь дома(домов) (м2): 3226,4

Адрес: Иркутский тракт д. 179 1

Количество лифтов: 63

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Количество зарегистрированных: 163


Неприватизированная муниципальная (м2): 264,8

Приватизированная муниципальная (м2): 2961,6

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		113020,24			113020,24
Полное начисление	101341,38	46169,94	3024		150535,32
Начислено с учетом льгот и списаний	101341,38	46169,94	3024		150535,32
Оплачено	78929,16	41857,35	2698,52		123485,03
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4480,22				4480,22
Выполнено работ	95790,08	7125,17	3024		105939,25
ВСЕГО расходов	100270,3	7125,17	3024		110419,47
Остаток средств на 31.12.2014	-21341,14	147752,39	-325,48		126085,77

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат	
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				6001,11
	ул.Иркутский тракт 179/1. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)		2000,37
	ул.Иркутский тракт 179/1. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)		2000,37
	ул.Иркутский тракт 179/1. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)		2000,37
Благоустройство	в том числе				10695,24
	ул.Иркутский тракт 179/1. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	0,95 (руб/м2)		3065,08
	ул.Иркутский тракт 179/1. Уборка лифтов.	20 (Октябрь 2014)	1 (шт.)		200
	ул.Иркутский тракт 179/1. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	0,95 (руб/м2)		3065,08
	ул.Иркутский тракт 179/1. Уборка лифтов (Списание за октябрь 2014г.)	27 (Ноябрь 2014)			-200
	ул.Иркутский тракт 179/1. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	0,95 (руб/м2)		3065,08
	ул.Иркутский тракт 179/1. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)			1500
Вывоз мусора	в том числе				18390,48
	ул.Иркутский тракт 179/1. Вывоз ТБО (ООО "СОФНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)		6130,16
	ул.Иркутский тракт 179/1. Вывоз ТБО (ООО "СОФНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)		6130,16
	ул.Иркутский тракт 179/1. Вывоз ТБО (ООО "СОФНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)		6130,16
Инженерное оборудование	в том числе				8911,28
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,9 (руб/м2)		2903,76
	ул.Иркутский тракт 179/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)			200
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,9 (руб/м2)		2903,76
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,9 (руб/м2)		2903,76
Конструктивные элементы	в том числе				788
	ул.Иркутский тракт 179/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)			180
	ул.Иркутский тракт 179/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)			528
	ул.Иркутский тракт 179/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)			80
Обслуживание лифтов	в том числе				23773,75
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифремонт")	16 (Октябрь 2014)	2,32 (руб/м2)		7485,25
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифремонт")	29 (Ноябрь 2014)	2,32 (руб/м2)		7485,25
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифремонт")	42 (Декабрь 2014)	2,32 (руб/м2)		7485,25
	ул.Иркутский тракт 179/1. Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов.	Декабрь 2014			1318

Общедомовой прибор учета тепла		в том числе			7366,18
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)		2452,06
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)		2452,06
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)		2452,06
Опрессовка		в том числе			213,54
	ул.Иркутский тракт 179/1. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,48 (м3)		24,43
	ул.Иркутский тракт 179/1. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,48 (м3)		24,43
	ул.Иркутский тракт 179/1. ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТЭК-11") (за сентябрь 2014г.)	48 (Декабрь 2014)	13,31 (м3)		140,25
	ул.Иркутский тракт 179/1. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,48 (м3)		24,43
Прочие		в том числе			896,9
	Услуги ООО "РИЦ ЖСК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)			266,72
	Услуги ООО "РИЦ ЖСК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)			291,12
	Услуги ООО "РИЦ ЖСК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)			339,06
Управление домом		Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			11768,93
Электрооборудование		в том числе			6994,67
	ул.Иркутский тракт 179/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)			172,7
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,67 (руб/м2)		2161,69
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,67 (руб/м2)		2161,69
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,67 (руб/м2)		2161,69
	ул.Иркутский тракт 179/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)			336,9
Итого:					95790,06
Текущий ремонт общего имущества					
Конструктивные элементы		в том числе			884,4
	ул.Иркутский тракт 179/1. Ремонт стены в подвале.	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)		884,4
Управление домом		Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			6240,77
Итого:					7125,17
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее					
Домофон		в том числе			3024
	ул.Иркутский тракт 179/1. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	33 (Октябрь 2014)			1008
	ул.Иркутский тракт 179/1. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	34 (Ноябрь 2014)			1008
	ул.Иркутский тракт 179/1. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	36 (Декабрь 2014)			1008
Итого:					3024
Всего:					105939,26
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%					4480,22

Директор ЖСК №10  Д.А. Акимов
 Гл. инженер ЖСК №10  Д.П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖСК №10  М.С. Сибякина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования
 - проведение плановых осмотров и аварийных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытания инженерных систем (отопление, водоснабжение, вентиляция);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых осмотров и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования открытых электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).