

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 179/1
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3226,4
 Количество л/счетов: 67
 Количество зарегистрированных: 177
 Неприватизированная муниципальная (м2): 264,8
 Приватизированная муниципальная (м2): 2961,6

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-21341,14	147762,39	-325,48		126085,77
Полное начисление	101341,38	46169,94	3024		150535,32
Начислено с учетом списаний и доначислений	101341,38	46169,94	3024		150535,32
Оплачено	102475,35	41330,51	2688,19		146494,05
Управление домом 14,9%	15268,63	6158,25			21427,07
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3731,98				3731,98
Дополнительный доход		49953,26			49953,26
Выполнено работ	85637,41	83652,31	3024		172613,72
ВСЕГО расходов	104638,22	90010,56	3024		197672,77
Остаток средств на 31.03.2015	-23504,01	149025,6	-661,29		124860,31

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			49953,26
	ул.Иркутский тракт 179/1. За перепланировку кв. 1 (оплачено 28.01.15г.)	Январь 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	49953,26
Итого:				49953,26
Всего:				49953,26

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			6001,11
	ул.Иркутский тракт 179/1. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	2000,37
	ул.Иркутский тракт 179/1. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	2000,37
	ул.Иркутский тракт 179/1. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	2000,37
Благоустройство	в том числе			15045,24
	ул.Иркутский тракт 179/1. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	0,95 (руб/м2)	3065,08
	ул.Иркутский тракт 179/1. Механизированная уборка придомовой территории (23.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Иркутский тракт 179/1. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	0,95 (руб/м2)	3065,08
	ул.Иркутский тракт 179/1. Сброс снега с балконных козырьков. Услуги альпинистов (12.02.2015 г.)	87 (Февраль 2015)	4	1600
	ул.Иркутский тракт 179/1. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	0,95 (руб/м2)	3065,08
	ул.Иркутский тракт 179/1. Механизированная уборка придомовой территории (19.03.2015г.)	98 (Март 2015)	1,5 (час.)	2550
Вывоз мусора	в том числе			18390,48
	ул.Иркутский тракт 179/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	6130,16
	ул.Иркутский тракт 179/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	6130,16
	ул.Иркутский тракт 179/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	6130,16
Инженерное оборудование	в том числе			8711,28
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	0,9 (руб/м2)	2903,76
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	0,9 (руб/м2)	2903,76
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	0,9 (руб/м2)	2903,76
Конструктивные элементы	в том числе			210
	ул.Иркутский тракт 179/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		30
	ул.Иркутский тракт 179/1. Изготовление табличек "сход снега" (ИП Агеев В.С.)	75 (Январь 2015)	2 (шт.)	180
Обслуживание лифтов	в том числе			22455,75
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	68 (Январь 2015)	2,32 (руб/м2)	7485,25
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	80 (Февраль 2015)	2,32 (руб/м2)	7485,25
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	93 (Март 2015)	2,32 (руб/м2)	7485,25

Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			7356,18
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	2452,06
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	2452,06
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2452,06
Электрооборудование	в том числе			7467,37
	ул.Иркутский тракт 179/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		82,5
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,67 (руб/м2)	2161,69
	ул.Иркутский тракт 179/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		192
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,67 (руб/м2)	2161,69
	ул.Иркутский тракт 179/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		707,8
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,67 (руб/м2)	2161,69
Итого:				85637,41
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			607,68
	ул.Иркутский тракт 179/1. Ремонт с/о (кв.8)	98 (Март 2015)	1 (м.)	607,68
Конструктивные элементы	в том числе			82623,16
	ул.Иркутский тракт 179/1. Установка пластиковых окон в подъезде	87 (Февраль 2015)	8,9 (м2)	82623,16
Электрооборудование	в том числе			621,47
	ул.Иркутский тракт 179/1. Замена автомата (п.2 эт.1)	87 (Февраль 2015)	1 (шт.)	621,47
Итого:				83852,31
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3024
	ул.Иркутский тракт 179/1. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	73 (Январь 2015)		1008
	ул.Иркутский тракт 179/1. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	92 (Февраль 2015)		1008
	ул.Иркутский тракт 179/1. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	103 (Март 2015)		1008
Итого:				3024
Всего:				172513,72
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				21427,07
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3731,98

Директор ЖЭК №30

Гл. инженер ЖЭК №30

Нач. ПТО ЖЭК №30

Справочно:



Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).