

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30  
 Адрес: Иркутский тракт д. 179 1  
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3226,4  
 Количество л/счетов: 67  
 Количество зарегистрированных: 177  
 Неприватизированная муниципальная (м2): 264,8  
 Приватизированная муниципальная (м2): 2961,6

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-23504,01	149025,6	-661,29		124860,31
Полное начисление	101341,38	46169,94	3024		150535,32
Начислено с учетом списаний и доначислений	101341,38	46169,94	3024		150535,32
Оплачено	89286,58	40554,26	2671,93		132512,77
Управление домом 14,9%	13303,7	6042,58			19346,29
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3169,04				3169,04
Выполнено работ	87199,49	20350	3024		110573,49
<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>103672,23</b>	<b>26392,58</b>	<b>3024</b>		<b>133088,82</b>
Остаток средств на 30.06.2015	-37889,66	163187,28	-1013,36		124284,26

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта</b>				
<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>в том числе</b>			<b>6936,76</b>
	ул.Иркутский тракт 179/1. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	2000,37
	ул.Иркутский тракт 179/1. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)	0,62 (руб/м2)	2000,37
	ул.Иркутский тракт 179/1. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	2936,02
<b>Благоустройство</b>	<b>в том числе</b>			<b>9195,24</b>
	ул.Иркутский тракт 179/1. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)	0,95 (руб/м2)	3065,08
	ул.Иркутский тракт 179/1. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)	0,95 (руб/м2)	3065,08
	ул.Иркутский тракт 179/1. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)	0,95 (руб/м2)	3065,08
<b>Вывоз мусора</b>	<b>в том числе</b>			<b>21391,02</b>
	ул.Иркутский тракт 179/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106 (Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	7130,34
	ул.Иркутский тракт 179/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122 (Май 2015)	2,21 (руб/м2)	7130,34
	ул.Иркутский тракт 179/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141 (Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	7130,34
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>8711,28</b>
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)	0,9 (руб/м2)	2903,76
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)	0,9 (руб/м2)	2903,76
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)	0,9 (руб/м2)	2903,76
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>4040,19</b>
	ул.Иркутский тракт 179/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		102,4
	ул.Иркутский тракт 179/1. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1290,56
	ул.Иркутский тракт 179/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		59,58
	ул.Иркутский тракт 179/1. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1290,56
	ул.Иркутский тракт 179/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		6,53
	ул.Иркутский тракт 179/1. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1290,56
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>в том числе</b>			<b>22455,75</b>
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	112 (Апрель 2015)	2,32 (руб/м2)	7485,25

	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифремонт")	119 (Май 2015)	2,32 (руб/м2)	7485,25
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифремонт")	142 (Июнь 2015)	2,32 (руб/м2)	7485,25
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>			<b>7356,18</b>
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2452,06
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2452,06
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2452,06
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>7113,07</b>
	ул.Иркутский тракт 179/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		152,5
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,67 (руб/м2)	2161,69
	ул.Иркутский тракт 179/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		343
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,67 (руб/м2)	2161,69
	ул.Иркутский тракт 179/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		132,5
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,67 (руб/м2)	2161,69
<b>Итого:</b>				<b>87199,49</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Лифтовое оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>20350</b>
	ул.Иркутский тракт 179/1. Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (ООО ИКЦ "Котлонадзор")	(Апрель 2015)	1 (шт.)	20350
<b>Итого:</b>				<b>20350</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
<b>Домофон</b>	<b>в том числе</b>			<b>3024</b>
	ул.Иркутский тракт 179/1. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	132 (Апрель 2015)		1008
	ул.Иркутский тракт 179/1. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	134 (Май 2015)		1008
	ул.Иркутский тракт 179/1. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	145 (Июнь 2015)		1008
<b>Итого:</b>				<b>3024</b>
<b>Всего:</b>				<b>110573,49</b>

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				19346,29
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3169,04

Директор ЖЭК №30 А.Алимов

Гл. инженер ЖЭК №30 Д.П.Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30 М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).

