

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 179/1
 Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3226,4
 Количество л/счетов: 67
 Количество зарегистрированных: 174
 Неприватизированная муниципальная (м2): 264,8
 Приватизированная муниципальная (м2): 2961,6

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-37889,66	163187,28	-1013,36		124284,26
Полное начисление	101341,38	46169,94	3024		150535,32
Начислено с учетом льгот и списаний	101341,38	46169,94	3024		150535,32
Оплачено	92671,21	42275,23	2716,46		137662,9
Управление домом 14,9%	13808,01	6299,01			20107,02
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3312,7				3312,7
Выполнено работ	93206,6	23557,69	3024		119788,29
ВСЕГО расходов	110327,31	29856,7	3024		143208,01
Остаток средств на 30.09.2015	-55545,76	175605,81	-1320,9		118739,15

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				8808,06
	ул.Иркутский тракт 179/1. Аварийное обслуживание.	147	(Июль 2015)	0,91 (руб/м2)	2936,02
	ул.Иркутский тракт 179/1. Аварийное обслуживание.	164	(Август 2015)	0,91 (руб/м2)	2936,02
	ул.Иркутский тракт 179/1. Аварийное обслуживание.	177	(Сентябрь 2015)	0,91 (руб/м2)	2936,02
Благоустройство	в том числе				10631,64
	ул.Иркутский тракт 179/1. Уборка придомовой территории.	150	(Июль 2015)	0,95 (руб/м2)	3065,08
	ул.Иркутский тракт 179/1. Выкашивание газонов газонокосилкой.	160	(Июль 2015)	378 (м2)	1436,4
	ул.Иркутский тракт 179/1. Уборка придомовой территории.	168	(Август 2015)	0,95 (руб/м2)	3065,08
	ул.Иркутский тракт 179/1. Уборка придомовой территории.	178	(Сентябрь 2015)	0,95 (руб/м2)	3065,08
Вывоз мусора	в том числе				22842,9
	ул.Иркутский тракт 179/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	153	(Июль 2015)	2,21 (руб/м2)	7130,34
	ул.Иркутский тракт 179/1. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154	(Июль 2015)	0,15 (руб/м2)	483,96
	ул.Иркутский тракт 179/1. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165	(Август 2015)	0,15 (руб/м2)	483,96
	ул.Иркутский тракт 179/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	166	(Август 2015)	2,21 (руб/м2)	7130,34
	ул.Иркутский тракт 179/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	180	(Сентябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7130,34
	ул.Иркутский тракт 179/1. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181	(Сентябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	483,96
Инженерное оборудование	в том числе				9292,02
	ул.Иркутский тракт 179/1. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148	(Июль 2015)	0,06 (руб/м2)	193,58
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	151	(Июль 2015)	0,9 (руб/м2)	2903,76
	ул.Иркутский тракт 179/1. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163	(Август 2015)	0,06 (руб/м2)	193,58
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	167	(Август 2015)	0,9 (руб/м2)	2903,76
	ул.Иркутский тракт 179/1. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176	(Сентябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	193,58
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	179	(Сентябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2903,76
Конструктивные элементы	в том числе				4830,68
	ул.Иркутский тракт 179/1. Обслуживание конструктивных элементов.	151	(Июль 2015)	0,4 (руб/м2)	1290,56
	ул.Иркутский тракт 179/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167	(Август 2015)		721
	ул.Иркутский тракт 179/1. Обслуживание конструктивных элементов.	167	(Август 2015)	0,4 (руб/м2)	1290,56
	ул.Иркутский тракт 179/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179	(Сентябрь 2015)		238

	ул.Иркутский тракт 179/1. Обслуживание конструктивных элементов.	179 (Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1290,56
Обслуживание лифтов	в том числе			22455,75
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	152 (Июль 2015)	2,32 (руб/м2)	7485,25
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	190 (Август 2015)	2,32 (руб/м2)	7485,25
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	191 (Сентябрь 2015)	2,32 (руб/м2)	7485,25
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			7356,18
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Июль 2015)	0,76 (руб/м2)	2452,06
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	174 (Август 2015)	0,76 (руб/м2)	2452,06
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	185 (Сентябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2452,06
Электрооборудование	в том числе			6989,37
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)	0,67 (руб/м2)	2161,69
	ул.Иркутский тракт 179/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		469
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)	0,67 (руб/м2)	2161,69
	ул.Иркутский тракт 179/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)		35,3
	ул.Иркутский тракт 179/1. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	2161,69
Итого:				93206,6
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			15014
	ул.Иркутский тракт 179/1. Опрессовка.	160 (Июль 2015)		15014
Конструктивные элементы	в том числе			1600,5
	ул.Иркутский тракт 179/1. Очистка подвального помещения от мусора.	173 (Август 2015)	1,5 (м3)	1600,5
Электрооборудование	в том числе			6943,19
	ул.Иркутский тракт 179/1. Установка прожектора на уличное освещение.	186 (Сентябрь 2015)	1 (шт.)	6943,19
Итого:				23557,69
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3024
	ул.Иркутский тракт 179/1. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	169 (Июль 2015)		1008
	ул.Иркутский тракт 179/1. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	170 (Август 2015)		1008
	ул.Иркутский тракт 179/1. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	184 (Сентябрь 2015)		1008
Итого:				3024
Всего:				119788,29

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				20107,02
Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3312,7

Директор ЖЭК №30  Д.Г. Яблуневский

Гл. инженер ЖЭК №30  Д.П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30  М.И. Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).