

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 179, корп. 1

Предприятие: ЖЭК № 30
Адрес: Иркутский тракт, д. 179, корп. 1
Период: 4 квартал 2015 г.Площадь дома(домов) (м2): 3 226,4
Количество л/счетов: 67
Количество зарегистрированных: 177
Частная (м2): 3 226,4
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-55 545,76	175 605,81	-1 320,90	118 739,15
Полное начисление	101 341,71	46 169,94	3 024,00	150 535,65
Начислено с учетом льгот и списаний	101 341,71	46 169,94	3 024,00	150 535,65
Оплачено	127 070,45	57 974,70	3 777,63	188 822,78
Управление, 14,9%	18 933,50	8 638,22	-	27 571,72
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3 231,07	-	-	3 231,07
Дополнительный доход	-	-	-	-
Выполнено работ	49 360,12	108 233,96	3 024,00	160 618,08
Всего расходов	71 524,69	116 872,18	3 024,00	191 420,87
Остаток средств на 31.12.2015	-	116 708,33	-567,27	116 141,06
Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (перевычет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	-129,06
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
Итого:				8 582,22
Благоустройство	Уборка придомовой территории спецтехникой (15.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	1,7 (час)	2 500,00
	Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	0,95 (руб/м2)	3 065,08
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	0,95 (руб/м2)	3 065,08
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	0,95 (руб/м2)	3 065,08
Итого:				11 695,24
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	483,96
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	483,96
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	483,96
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 130,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 130,34
Итого:				22 842,90
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	193,58
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	193,58
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	193,58
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
Итого:				9 292,02
Конструктивные элементы	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	293,62
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	150,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	396,08
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 290,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 290,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 290,56
Итого:				4 711,38
Обслуживание лифтов	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов	(Ноябрь 2015)	1 (шт.)	435,00
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	198 (Октябрь 2015)	2,32 (шт)	7 485,25
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	212 (Ноябрь 2015)	2,32 (шт)	7 485,25
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	227 (Декабрь 2015)	2,32 (шт)	7 485,25
Итого:				22 890,75
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 452,06
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 452,06
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 452,06
Итого:				7 356,18
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за август 2015г.	196 (Декабрь 2015)	13,31 (м3)	113,87
Итого:				113,87
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-47 522,64
Итого:				-47 522,64
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	195,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	895,13
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	1 823,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	2 161,69

	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	2 161,69
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,67 (руб/м2)	2 161,69
			Итого:	9 398,20
			Всего:	49 360,12
Ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	Ремонт участка канализации (подвал)	205 (Октябрь 2015)	8 (м)	5 930,26
			Итого:	5 930,26
Конструктивные элементы	Ремонт кровли (кв.57)	205 (Октябрь 2015)	1 (м2)	685,85
			Итого:	685,85
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	47 522,64
			Итого:	47 522,64
Электрооборудование	Монтаж светильников потолочных в подъезде	205 (Октябрь 2015)	19 (шт)	37 285,43
	Установка светильников в подъезде	236 (Декабрь 2015)	10 (шт)	16 809,78
			Итого:	54 095,21
			Всего:	108 233,96
Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1	228 (Декабрь 2015)	-	1 008,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	218 (Ноябрь 2015)	-	1 008,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	207 (Октябрь 2015)	-	1 008,00
			Итого:	3 024,00
			Всего:	3 024,00

Директор ЖЭК № 30 _____ Д. Г. Яблуновский
 Гл. инженер ЖЭК № 30 _____ Д. П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК № 30 _____ М. И. Собянина

