

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 179, корп. 1

Предприятие: ООО "Жэк №30"
Адрес: Иркутский тракт, д. 179, корп. 1
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 227,9
Количество л/счетов: 67
Количество зарегистрированных: 178
Частная (м2): 2 961,6
Муниципальная (м2): 266,3

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	116 708,33	-567,27	116 141,06
Полное начисление	703 566,41	12 096,00	715 662,41
Начислено с учетом льгот и списаний	703 566,41	12 096,00	715 662,41
Оплачено	663 997,45	11 340,20	675 337,65
Управление, 14,9%	95 219,52	-	95 219,52
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	12 252,50	-	12 252,50
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	776 821,06	12 096,00	788 917,06
Всего расходов	884 293,08	12 096,00	896 389,08
Остаток средств на 31.12.2016	-103 587,30	-1 323,07	-104 910,37

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работ	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 905,11
Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 905,11	
Итого:				34 847,82
Благоустройство	Уборка лифтов	50 (Апрель 2016)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	69 (Май 2016)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	88 (Июнь 2016)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	103 (Июль 2016)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	118 (Август 2016)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	134 (Сентябрь 2016)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	147 (Октябрь 2016)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	165 (Ноябрь 2016)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	182 (Декабрь 2016)	1 (шт.)	200,00
	Уборка подъездов.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	2 581,12
	Уборка подъездов.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	2 581,12
	Уборка подъездов.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 581,12
	Уборка подъездов.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 581,12
	Уборка подъездов.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	2 581,12
	Уборка подъездов.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 581,12
	Уборка подъездов.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 581,12
	Уборка подъездов.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 582,32
	Уборка подъездов.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 582,32
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	0,95 (руб/м2)	3 065,08
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	0,95 (руб/м2)	3 065,08
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	0,95 (руб/м2)	3 065,08
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	0,95 (руб/м2)	3 065,08
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	0,95 (руб/м2)	3 065,08
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	0,95 (руб/м2)	3 065,08
Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	0,95 (руб/м2)	3 065,08	
Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	0,95 (руб/м2)	3 065,08	
Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	0,95 (руб/м2)	3 065,08	
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	0,95 (руб/м2)	3 065,08	
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	0,95 (руб/м2)	3 066,51	
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	0,95 (руб/м2)	3 066,51	
Итого:				61 816,30
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРNET")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 613,20
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	483,96
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения списание за январь 2016г.	19 (Февраль 2016)	-	-483,96
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 130,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	18 (Февраль 2016)	2,35 (руб/м2)	7 582,04
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2016)	2,35 (руб/м2)	7 582,04
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2016)	2,35 (руб/м2)	7 582,04
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	68 (Май 2016)	2,35 (руб/м2)	7 582,04
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	82 (Июнь 2016)	2,35 (руб/м2)	7 582,04
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	97 (Июль 2016)	2,35 (руб/м2)	7 582,04
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	111 (Август 2016)	2,35 (руб/м2)	7 582,04
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	129 (Сентябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	7 582,04
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	149 (Октябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	7 582,04
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	162 (Ноябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	7 585,57
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	180 (Декабрь 2016)	2,35 (руб/м2)	7 585,57	
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET") (доначисление за январь 2016г.)	18 (Февраль 2016)	0,14 (руб/м2)	451,70	
Итого:				92 604,74
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	192,06
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	192,06
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	192,06
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	192,06

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	192,06
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	192,06
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	480,15
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	480,15
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	480,15
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	480,15
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	480,38
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	480,38
	Ремонт при проведении опрессовки	105 (Июль 2016)	-	13 314,51
	Ремонт СО кв. 21	177 (Декабрь 2016)	10 (м)	10 187,06
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,76
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 905,11	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 905,11	
	Итого:		62 383,11	
Конструктивные элементы	Дезинсекция	105 (Июль 2016)	570 (м2)	8 550,00
	Косметический ремонт 1 подъезд	15 (Январь 2016)	1 760,09 (шт)	218 159,40
	Косметический ремонт подъезда	177 (Декабрь 2016)	1 (шт)	13 502,91
	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 291,16
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 291,16
	Подметание кровли от мусора.	122 (Август 2016)	657 (м2)	1 971,00
	Ремонт кровли (лифтовая)	105 (Июль 2016)	48 (м.кв.)	33 920,19
	Ремонт откосов	171 (Ноябрь 2016)	1,2 (м2)	2 582,66
	Услуги автокомпрессора	186 (Декабрь 2016)	2 (час)	2 200,00
	Установка адресной таблички	44 (Март 2016)	1 (шт)	450,00
Установка тамбурной двери	105 (Июль 2016)	1 (шт)	31 694,00	
Частичный ремонт полов	15 (Январь 2016)	21,2 (м.кв.)	7 401,19	
	Итого:		335 919,27	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	797,50
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	189,50
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	748,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	160,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	460,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	155,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	890,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	112,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	30,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	198,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	288,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	64,00	
	Итого:		4 092,00	
Обслуживание лифтов	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов	(Ноябрь 2016)	1 (шт.)	435,00
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	1 (Январь 2016)	2,32 (руб/м2)	9 033,92
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	16 (Февраль 2016)	2,8 (руб/м2)	9 033,92
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	32 (Март 2016)	2,8 (руб/м2)	9 033,92
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	60 (Апрель 2016)	2,8 (руб/м2)	9 033,92
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	76 (Май 2016)	2,8 (руб/м2)	-
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	86 (Июнь 2016)	2,8 (руб/м2)	9 033,92
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	100 (Июль 2016)	2,8 (руб/м2)	9 033,92
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	120 (Август 2016)	2,8 (руб/м2)	6 323,75
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	130 (Сентябрь 2016)	2,8 (руб/м2)	9 033,92
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	152 (Октябрь 2016)	2,8 (руб/м2)	9 033,92
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	163 (Ноябрь 2016)	2,8 (руб/м2)	9 033,92
Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	175 (Декабрь 2016)	2,8 (руб/м2)	9 033,92	
	Итого:		97 097,95	
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 452,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 452,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	2 452,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	2 452,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	2 452,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 452,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 452,06
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	2 452,06	

	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Сентябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 452,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 452,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 452,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 452,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") списание за сентябрь, октябрь 2015г.	62/2 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	-4 904,14
			Итого:	24 520,58
Прочее	Электроэнергия на общедомовые нужды	(Декабрь 2016)	-	40 435,48
			Итого:	40 435,48
Электрооборудование	Монтаж светильников потолочных в подъезде	15 (Январь 2016)	19 (шт)	32 442,71
	Монтаж светильников потолочных в подъезде (списание за октябрь 2015г.)	15 (Январь 2016)	19 (шт)	-37 285,43
	Ревизия ВРУ	74 (Май 2016)	1 (шт)	2 004,23
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,67 (руб/м2)	2 161,69
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,67 (руб/м2)	2 161,69
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,67 (руб/м2)	2 161,69
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,67 (руб/м2)	2 161,69
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,67 (руб/м2)	2 161,69
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,67 (руб/м2)	2 161,69
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,67 (руб/м2)	2 161,69
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,67 (руб/м2)	2 161,69
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,67 (руб/м2)	2 161,69
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,67 (руб/м2)	2 161,69
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,67 (руб/м2)	2 162,70
Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,67 (руб/м2)	2 162,70	
			Итого:	23 103,81
			Всего:	776 821,06
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1	10 (Январь 2016)	-	1 008,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	17 (Февраль 2016)	-	1 008,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	33 (Март 2016)	-	1 008,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	66 (Апрель 2016)	-	1 008,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	79 (Май 2016)	-	1 008,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	90 (Июнь 2016)	-	1 008,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	101 (Июль 2016)	-	1 008,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	114 (Август 2016)	-	1 008,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	126 (Сентябрь 2016)	-	1 008,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	155 (Октябрь 2016)	-	1 008,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	174 (Ноябрь 2016)	-	1 008,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	186 (Декабрь 2016)	-	1 008,00
			Итого:	12 096,00
			Всего:	12 096,00

Директор ООО "Жэк №30"
Гл. инженер ООО "Жэк №30"
Нач. ПТО ООО "Жэк №30"

 Яблунковский Д.Г.
Балабанов Д.П.
Горкунова М.Ю.

