

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Площадь дома(домов) (м2): 3226,3

Адрес: Иркутский тракт д. 179 2

Количество лифтов: 64

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Количество зарегистрированных: 153

Неприватизированная муниципальная (м2): 547,7

Приватизированная муниципальная (м2): 2678,6

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		150307,64			150307,64
Полное начисление	101338,17	46168,44	3045		150551,61
Начислено с учетом льгот и списаний	100757,46	46168,44	3045		149970,9
Оплачено	81129,04	42355,37	2786,64		126271,05
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4468,98				4468,98
Выполнено работ	90518,89	15907,25	3045		109471,14
ВСЕГО расходов	94987,87	15907,25	3045		113940,12
Остаток средств на 31.12.2014	-13858,83	176755,76	-258,36		162638,57

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			6000,93
	ул.Иркутский тракт 179/2. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2000,31
	ул.Иркутский тракт 179/2. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2000,31
	ул.Иркутский тракт 179/2. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2000,31
Благоустройство	в том числе			10694,97
	ул.Иркутский тракт 179/2. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	0,95 (руб/м2)	3064,99
	ул.Иркутский тракт 179/2. Уборка лифтов.	20 (Октябрь 2014)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 179/2. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	0,95 (руб/м2)	3064,99
	ул.Иркутский тракт 179/2. Уборка лифтов (Списание за октябрь 2014г.)	27 (Ноябрь 2014)		-200
	ул.Иркутский тракт 179/2. Уборка придомовой территории.	38 (Декабрь 2014)	0,95 (руб/м2)	3064,99
	ул.Иркутский тракт 179/2. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)		1500
Вывоз мусора	в том числе			18389,91
	ул.Иркутский тракт 179/2. Вывоз ТБО (ООО "СОФНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6129,97
	ул.Иркутский тракт 179/2. Вывоз ТБО (ООО "СОФНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6129,97
	ул.Иркутский тракт 179/2. Вывоз ТБО (ООО "СОФНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6129,97
Инженерное оборудование	в том числе			8911,01
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,9 (руб/м2)	2903,67
	ул.Иркутский тракт 179/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		200
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,9 (руб/м2)	2903,67
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,9 (руб/м2)	2903,67
Конструктивные элементы	в том числе			738
	ул.Иркутский тракт 179/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		180
	ул.Иркутский тракт 179/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		528
	ул.Иркутский тракт 179/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Обслуживание лифтов	в том числе			23280,16
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томскилифтремонт")	16 (Октябрь 2014)	2,32 (руб/м2)	7485,02
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томскилифтремонт")	29 (Ноябрь 2014)	2,32 (руб/м2)	7485,02
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томскилифтремонт")	42 (Декабрь 2014)	2,32 (руб/м2)	7002,12
	ул.Иркутский тракт 179/2. Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов.	Декабрь 2014		1318
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			2461,99

	ул.Иркутский тракт 179/2. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2451,99
Опрессовка	в том числе			224,58
	ул.Иркутский тракт 179/2. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,48 (м3)	24,35
	ул.Иркутский тракт 179/2. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,48 (м3)	24,35
	ул.Иркутский тракт 179/2. Г8 на тех.нужды здания, оброс/заполнение (ОАО "ТГК-11") (за сентябрь 2014г.)	48 (Декабрь 2014)	14,38 (м3)	151,53
	ул.Иркутский тракт 179/2. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,48 (м3)	24,35
Прочие	в том числе			896,89
	Услуги ООО "РИЦ ЖСК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		266,71
	Услуги ООО "РИЦ ЖСК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		291,15
	Услуги ООО "РИЦ ЖСК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		338,03
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			12098,09
Электрооборудование	в том числе			6822,36
	ул.Иркутский тракт 179/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		175,5
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,67 (руб/м2)	2161,62
	ул.Иркутский тракт 179/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		41
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,67 (руб/м2)	2161,62
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,67 (руб/м2)	2161,62
	ул.Иркутский тракт 179/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		121
Итого:				90518,89
	Текущий ремонт общего имущества			
Конструктивные элементы	в том числе			9591,72
	ул.Иркутский тракт 179/2. Ремонт кровли над лифтовой	52 (Октябрь 2014)	30 (м2)	9591,72
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			6315,53
Итого:				16907,25
	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее			
Домофон	в том числе			3045
	ул.Иркутский тракт 179/2. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	33 (Октябрь 2014)		1015
	ул.Иркутский тракт 179/2. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	34 (Ноябрь 2014)		1015
	ул.Иркутский тракт 179/2. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	38 (Декабрь 2014)		1015
Итого:				3045
Всего:				109471,14

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк Почта России за прием платежей населению 2,5-3%				4468,98
--	--	--	--	---------

Директор ЖЭК №30 Д.А.Линья
 Гл. инженер ЖЭК №30 Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 М.И.Соболева

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).