

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 179 2
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3226,3
 Количество л/счетов: 64
 Количество зарегистрированных: 152
 Неприватизированная муниципальная (м2): 489,1
 Приватизированная муниципальная (м2): 2737,2

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-13858,83	176755,76	-258,36		162638,57
Полное начисление	101338,17	46168,44	3045		150551,61
Начислено с учетом списаний и доначислений	91642,7	46168,44	3045		140856,14
Оплачено	97682,11	42353,18	2762,91		142798,2
Управление домом 14,9%	14554,63	6310,82			20865,26
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3551,64				3551,64
Выполнено работ	79983,63	4451,85	3045		87480,48
ВСЕГО расходов	98089,9	10762,47	3045		111897,38
Остаток средств на 31.03.2015	-14266,62	208346,47	-540,45		193539,39

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				6000,93
	ул.Иркутский тракт 179/2. Аварийное обслуживание.	70	(Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	2000,31
	ул.Иркутский тракт 179/2. Аварийное обслуживание.	82	(Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	2000,31
	ул.Иркутский тракт 179/2. Аварийное обслуживание.	94	(Март 2015)	0,62 (руб/м2)	2000,31
Благоустройство	в том числе				14644,97
	ул.Иркутский тракт 179/2. Уборка придомовой территории.	72	(Январь 2015)	0,95 (руб/м2)	3064,99
	ул.Иркутский тракт 179/2. Механизированная уборка придомовой территории (23.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Иркутский тракт 179/2. Уборка придомовой территории.	83	(Февраль 2015)	0,95 (руб/м2)	3064,99
	ул.Иркутский тракт 179/2. Сброс снега с балконных козырьков. Услуги альпинистов (12.02.2015 г.)	87	(Февраль 2015)	3 (шт.)	1200
	ул.Иркутский тракт 179/2. Уборка придомовой территории.	95	(Март 2015)	0,95 (руб/м2)	3064,99
	ул.Иркутский тракт 179/2. Механизированная уборка придомовой территории (19.03.2015г.)	98	(Март 2015)	1,5 (руб/м2)	2550
Вывоз мусора	в том числе				18389,91
	ул.Иркутский тракт 179/2. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69	(Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	6129,97
	ул.Иркутский тракт 179/2. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88	(Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	6129,97
	ул.Иркутский тракт 179/2. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102	(Март 2015)	1,9 (руб/м2)	6129,97
Инженерное оборудование	в том числе				8711,01
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	71	(Январь 2015)	0,9 (руб/м2)	2903,67
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	85	(Февраль 2015)	0,9 (руб/м2)	2903,67
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	96	(Март 2015)	0,9 (руб/м2)	2903,67
Конструктивные элементы	в том числе				421,5
	ул.Иркутский тракт 179/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71	(Январь 2015)		30
	ул.Иркутский тракт 179/2. Изготовление табличек "сход снега" (ИП Агеев В.С.)	75	(Январь 2015)	1 (шт.)	90
	ул.Иркутский тракт 179/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96	(Март 2015)		301,5
Обслуживание лифтов	в том числе				22455,06

	ул.Иркутский тракт 179/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	68 (Январь 2015)	2,32 (руб/м2)	7485,02
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	80 (Февраль 2015)	2,32 (руб/м2)	7485,02
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	93 (Март 2015)	2,32 (руб/м2)	7485,02
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			2451,99
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2451,99
Электрооборудование	в том числе			6908,26
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,67 (руб/м2)	2161,62
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,67 (руб/м2)	2161,62
	ул.Иркутский тракт 179/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		423,4
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,67 (руб/м2)	2161,62
Итого:				79983,63
Текущий ремонт общего имущества				
Электрооборудование	в том числе			4451,85
	ул.Иркутский тракт 179/2. Ремонт уличного освещения (п.1)	87 (Февраль 2015)	1 (шт.)	4451,85
Итого:				4451,85
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3045
	ул.Иркутский тракт 179/2. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	73 (Январь 2015)		1015
	ул.Иркутский тракт 179/2. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	92 (Февраль 2015)		1015
	ул.Иркутский тракт 179/2. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	103 (Март 2015)		1015
Итого:				3045
Всего:				87480,48

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				20865,26
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3551,64

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А. Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И. Собынина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).