

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 179 2
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3226,3
 Количество л/счетов: 64
 Количество зарегистрированных: 152
 Неприватизированная муниципальная (м2): 489,1
 Приватизированная муниципальная (м2): 2737,2

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-14266,62	208346,47	-540,45		193539,39
Полное начисление	101338,17	46168,44	3045		150551,61
Начислено с учетом списаний и доначислений	98273,07	46168,44	3045		147486,51
Оплачено	84106,52	39874,63	2624,74		126605,89
Управление домом 14,9%	12531,87	5941,32			18473,19
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2939,21				2939,21
Выполнено работ	85954,37	23431,23	3045		112430,6
ВСЕГО расходов	101425,45	29372,55	3045		133843
Остаток средств на 30.06.2015	-31585,56	218848,55	-960,71		186302,28

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			6936,55
	ул.Иркутский тракт 179/2. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	2000,31
	ул.Иркутский тракт 179/2. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)	0,62 (руб/м2)	2000,31
	ул.Иркутский тракт 179/2. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	2935,63
Благоустройство	в том числе			9594,97
	ул.Иркутский тракт 179/2. Очистка балконных козырьков от снежных навесов, скальвание сосулек. Услуги альпинистов (21.03.2015г.)	109 (Апрель 2015)	1 (шт.)	400
	ул.Иркутский тракт 179/2. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)	0,95 (руб/м2)	3064,99
	ул.Иркутский тракт 179/2. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)	0,95 (руб/м2)	3064,99
	ул.Иркутский тракт 179/2. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)	0,95 (руб/м2)	3064,99
Вывоз мусора	в том числе			21390,36
	ул.Иркутский тракт 179/2. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	106 (Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	7130,12
	ул.Иркутский тракт 179/2. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	122 (Май 2015)	2,21 (руб/м2)	7130,12
	ул.Иркутский тракт 179/2. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	141 (Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	7130,12
Инженерное оборудование	в том числе			8711,01
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)	0,9 (руб/м2)	2903,67
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)	0,9 (руб/м2)	2903,67
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)	0,9 (руб/м2)	2903,67
Конструктивные элементы	в том числе			4497,16
	ул.Иркутский тракт 179/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		25,6
	ул.Иркутский тракт 179/2. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1290,52
	ул.Иркутский тракт 179/2. Изготовление подъездных досок объявления (ИП Агеев В.С.)	116 (Апрель 2015)	1 (шт.)	600
	ул.Иркутский тракт 179/2. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1290,52
	ул.Иркутский тракт 179/2. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1290,52
Обслуживание лифтов	в том числе			22455,06
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	112 (Апрель 2015)	2,32 (руб/м2)	7485,02
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	119 (Май 2015)	2,32 (руб/м2)	7485,02
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	142 (Июнь 2015)	2,32 (руб/м2)	7485,02

