

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 179 2
 Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3226,3
 Количество л/счетов: 64
 Количество зарегистрированных: 152
 Неприватизированная муниципальная (м2): 514,5
 Приватизированная муниципальная (м2): 2711,8

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-31585,56	218848,55	-960,71		186302,28
Полное начисление	101338,17	46168,44	3045		150551,61
Начислено с учетом льгот и списаний	101338,17	46168,44	3045		150551,61
Оплачено	90847,71	42734,87	2811,84		136394,42
Управление домом 14,9%	13536,31	6367,5			19903,8
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3299,33				3299,33
Выполнено работ	93476,67	20930,67	3045		117452,34
ВСЕГО расходов	110312,31	27298,17	3045		140655,47
Остаток средств на 30.09.2015	-51050,15	234285,25	-1193,87		182041,23

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				8807,79
	ул.Иркутский тракт 179/2. Аварийное обслуживание.	147	(Июль 2015)	0,91 (руб/м2)	2935,93
	ул.Иркутский тракт 179/2. Аварийное обслуживание.	164	(Август 2015)	0,91 (руб/м2)	2935,93
	ул.Иркутский тракт 179/2. Аварийное обслуживание.	177	(Сентябрь 2015)	0,91 (руб/м2)	2935,93
Благоустройство	в том числе				12288,17
	ул.Иркутский тракт 179/2. Уборка придомовой территории.	150	(Июль 2015)	0,95 (руб/м2)	3064,99
	ул.Иркутский тракт 179/2. Выкашивание газонов газонокосилкой.	160	(Июль 2015)	814 (м2)	3093,2
	ул.Иркутский тракт 179/2. Уборка придомовой территории.	168	(Август 2015)	0,95 (руб/м2)	3064,99
	ул.Иркутский тракт 179/2. Уборка придомовой территории.	178	(Сентябрь 2015)	0,95 (руб/м2)	3064,99
Вывоз мусора	в том числе				22842,21
	ул.Иркутский тракт 179/2. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	153	(Июль 2015)	2,21 (руб/м2)	7130,12
	ул.Иркутский тракт 179/2. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154	(Июль 2015)	0,15 (руб/м2)	483,95
	ул.Иркутский тракт 179/2. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165	(Август 2015)	0,15 (руб/м2)	483,95
	ул.Иркутский тракт 179/2. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	166	(Август 2015)	2,21 (руб/м2)	7130,12
	ул.Иркутский тракт 179/2. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	180	(Сентябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7130,12
	ул.Иркутский тракт 179/2. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181	(Сентябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	483,95
Инженерное оборудование	в том числе				9291,75
	ул.Иркутский тракт 179/2. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148	(Июль 2015)	0,06 (руб/м2)	193,58
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	151	(Июль 2015)	0,9 (руб/м2)	2903,67
	ул.Иркутский тракт 179/2. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163	(Август 2015)	0,06 (руб/м2)	193,58
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	167	(Август 2015)	0,9 (руб/м2)	2903,67
	ул.Иркутский тракт 179/2. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176	(Сентябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	193,58
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	179	(Сентябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2903,67
Конструктивные элементы	в том числе				3871,56
	ул.Иркутский тракт 179/2. Обслуживание конструктивных элементов.	151	(Июль 2015)	0,4 (руб/м2)	1290,52
	ул.Иркутский тракт 179/2. Обслуживание конструктивных элементов.	167	(Август 2015)	0,4 (руб/м2)	1290,52
	ул.Иркутский тракт 179/2. Обслуживание конструктивных элементов.	179	(Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1290,52
Обслуживание лифтов	в том числе				22455,06
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томскилфтремонт")	152	(Июль 2015)	2,32 (руб/м2)	7485,02
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томскилфтремонт")	190	(Август 2015)	2,32 (руб/м2)	7485,02

	ул.Иркутский тракт 179/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	191 (Сентябрь 2015)	2,32 (руб/м2)	7485,02
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			7355,97
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Июль 2015)	0,76 (руб/м2)	2451,99
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	174 (Август 2015)	0,76 (руб/м2)	2451,99
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	185 (Сентябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2451,99
Электрооборудование	в том числе			6564,16
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)	0,67 (руб/м2)	2161,62
	ул.Иркутский тракт 179/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		35,3
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)	0,67 (руб/м2)	2161,62
	ул.Иркутский тракт 179/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)		44
	ул.Иркутский тракт 179/2. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	2161,62
Итого:				93476,67
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			18797,67
	ул.Иркутский тракт 179/2. Опрессовка.	160 (Июль 2015)		18797,67
Конструктивные элементы	в том числе			2133
	ул.Иркутский тракт 179/2. Очистка подвального помещения от мусора.	173 (Август 2015)	2 (м3)	2133
Итого:				20930,67
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3045
	ул.Иркутский тракт 179/2. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	169 (Июль 2015)		1015
	ул.Иркутский тракт 179/2. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	170 (Август 2015)		1015
	ул.Иркутский тракт 179/2. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	184 (Сентябрь 2015)		1015
Итого:				3045
Всего:				117452,34

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				19903,8
Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3299,33

Директор ЖЭК №30 _____ Д.Г.Яблуновский

Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.Собянина

Справочно:



Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).