

Отчет
Период: 4 квартал 2015 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 179, корп. 2

Предприятие: ЖЭК № 30
Адрес: Иркутский тракт, д. 179, корп. 2
Период: 4 квартал 2015 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 226,3
Количество л/счетов: 64
Количество зарегистрированных: 153
Частная (м2): 3 226,3
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-51 050,15	234 285,25	-1 193,87	182 041,23
Полное начисление	101 338,47	46 168,44	3 045,00	150 551,91
Начислено с учетом льгот и списаний	101 338,47	46 168,44	3 045,00	150 551,91
Оплачено	127 414,61	58 206,94	3 815,94	189 437,49
Управление, 14,9%	18 984,78	8 672,83	-	27 657,61
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3 247,38	-	-	3 247,38
Дополнительный доход	-	-	-	-
Выполнено работ	54 132,30	61 825,54	3 045,00	119 002,84
Всего расходов	76 364,46	70 498,37	3 045,00	149 907,83
Остаток средств на 31.12.2015	-	221 993,82	-422,93	221 570,89

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (пересчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	-129,05
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Итого:			8 581,96
Благоустройство	Уборка придомовой территории спецтехникой (15.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	1,7 (час)	2 500,00
	Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	0,95 (руб/м2)	3 064,99
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	0,95 (руб/м2)	3 064,99
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	0,95 (руб/м2)	3 064,99
	Итого:			11 694,97
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	483,95
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	483,95
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	483,95
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 130,12
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 130,12
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 130,12
	Итого:			22 842,21
Инженерное оборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	180,00
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	193,58
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	193,58
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	193,58
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Итого:			9 471,75
Конструктивные элементы	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	144,08
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 290,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 290,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 290,52
	Итого:			4 015,64
Обслуживание лифтов	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов	(Ноябрь 2015)	1 (шт.)	435,00
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	198 (Октябрь 2015)	2,32 (шт)	7 485,02
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	212 (Ноябрь 2015)	2,32 (шт)	7 485,02
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	227 (Декабрь 2015)	2,32 (шт)	7 485,02
	Итого:			22 890,06
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 451,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 451,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 451,99
	Итого:			7 355,97
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за август 2015г.	196 (Декабрь 2015)	14,38 (м3)	123,02
	Итого:			123,02
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-39 724,38
	Итого:			-39 724,38
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	165,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	231,24
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	2 161,62
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	2 161,62
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,67 (руб/м2)	2 161,62
	Итого:			6 881,10
	Всего:			54 132,30

Ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	Установка обратного клапана на ГВС	236 (Декабрь 2015)	1 (шт)	2 108,81
	Установка циркуляционного насоса ГВС	236 (Декабрь 2015)	1 (шт)	19 156,35
			Итого:	21 265,16
Конструктивные элементы	Утепление подвальной двери	205 (Октябрь 2015)	1 (шт)	836,00
			Итого:	836,00
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	39 724,38
			Итого:	39 724,38
			Всего:	61 825,54
Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1	228 (Декабрь 2015)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	218 (Ноябрь 2015)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	207 (Октябрь 2015)	-	1 015,00
			Итого:	3 045,00
			Всего:	3 045,00

Директор ЖЭК № 30 _____ Д. Г. Яблучновский

Гл. инженер ЖЭК № 30 _____ Д. П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК № 30 _____ М. И. Собянина

