

**Отчет**  
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 179, корп. 2

Предприятие: ООО "Жэк №30"  
Адрес: Иркутский тракт, д. 179, корп. 2  
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 227,3  
Количество л/счетов: 64  
Количество зарегистрированных: 146  
Частная (м2): 2 719,7  
Муниципальная (м2): 507,6

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	221 993,82	-422,93	221 570,89
Полное начисление	587 263,20	12 180,00	599 443,20
Начислено с учетом льгот и списаний	587 263,20	12 180,00	599 443,20
Оплачено	585 018,79	11 676,13	596 694,92
Управление, 14,9%	83 207,91	-	83 207,91
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	10 721,04	-	10 721,04
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	463 403,40	12 180,00	475 583,40
Всего расходов	557 332,35	12 180,00	569 512,35
Остаток средств на 31.12.2016	249 680,26	-926,80	248 753,46

**Расходная часть**

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работ	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 904,57	
Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 904,57	
<b>Итого:</b>				<b>34 845,84</b>
Благоустройство	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	1 105 (м2)	3 701,75
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	0,95 (руб/м2)	3 064,99
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	0,95 (руб/м2)	3 064,99
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	0,95 (руб/м2)	3 064,99
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	0,95 (руб/м2)	3 064,99
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	0,95 (руб/м2)	3 064,99
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	0,95 (руб/м2)	3 064,99
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	0,95 (руб/м2)	3 064,99
	Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	0,95 (руб/м2)	3 064,99
	Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	0,95 (руб/м2)	3 064,99
	Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	0,95 (руб/м2)	3 064,99
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	0,95 (руб/м2)	3 065,94	
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	0,95 (руб/м2)	3 065,94	
<b>Итого:</b>				<b>40 483,53</b>
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРNET")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 613,15
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	483,95
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	483,95
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	483,95
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	483,95
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	483,95
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	483,95
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	483,95
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	483,95
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	128 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	483,95
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	151 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	483,95
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	161 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	484,10
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	179 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	484,10
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 130,12
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	7 130,12
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	7 130,12
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	7 130,12
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	7 130,12
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 130,12
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	97 (Июль 2016)	2,21 (руб/м2)	7 130,12
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	111 (Август 2016)	2,21 (руб/м2)	7 130,12
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	129 (Сентябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 130,12
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	149 (Октябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 130,12
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	162 (Ноябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 132,33	
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	180 (Декабрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 132,33	
<b>Итого:</b>				<b>92 986,71</b>
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	192,05
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	192,05
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	192,05
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	192,05
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	192,05
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	192,05
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	480,14
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	480,14
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	480,14

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	480,14
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	480,29
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	480,29
	Ремонт при проведении опрессовки	105 (Июль 2016)	-	19 125,98
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 903,67
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 904,57
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 904,57	
	<b>Итого:</b>		<b>58 005,26</b>	
Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 290,92
	Подметание кровли от мусора.	122 (Август 2016)	638 (м2)	1 914,00
	Ремонт кровли (кв.59,61) ремонт примыканий к ливневой канализации	15 (Январь 2016)	1 (шт)	1 583,75
	<b>Итого:</b>		<b>18 984,79</b>	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	183,16
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	237,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	290,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	838,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	460,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	334,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	481,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	220,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	1 843,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	128,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	160,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	16,00	
	<b>Итого:</b>		<b>5 190,16</b>	
Обслуживание лифтов	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов	(Ноябрь 2016)	1 (шт.)	435,00
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	1 (Январь 2016)	2,8 (руб/м2)	9 033,64
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	16 (Февраль 2016)	2,8 (руб/м2)	9 033,64
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	32 (Март 2016)	2,8 (руб/м2)	9 033,64
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	60 (Апрель 2016)	2,8 (руб/м2)	9 033,64
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	76 (Май 2016)	2,8 (руб/м2)	-
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	86 (Июнь 2016)	2,8 (руб/м2)	9 033,64
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	100 (Июль 2016)	2,8 (руб/м2)	9 033,64
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	120 (Август 2016)	2,8 (руб/м2)	6 925,80
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	130 (Сентябрь 2016)	2,8 (руб/м2)	9 033,64
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	152 (Октябрь 2016)	2,8 (руб/м2)	9 033,64
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	163 (Ноябрь 2016)	2,8 (руб/м2)	9 033,64
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	175 (Декабрь 2016)	2,8 (руб/м2)	9 033,64
		<b>Итого:</b>		<b>97 697,20</b>
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 451,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 451,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	2 451,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	2 451,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	2 451,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 451,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 451,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	2 451,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Сентябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 451,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 451,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 451,99
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 451,99	
	<b>Итого:</b>		<b>29 423,88</b>	
Прочее	Электроэнергия на общедомовые нужды	(Декабрь 2016)	-	49 094,27
	<b>Итого:</b>		<b>49 094,27</b>	
Электрооборудование	Подключение циркуляционного насоса на ГВС (подвал)	15 (Январь 2016)	1 (шт)	8 746,75
	Ревизия ВРУ	74 (Май 2016)	1 (шт)	2 004,23
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,67 (руб/м2)	2 161,62
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,67 (руб/м2)	2 161,62
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,67 (руб/м2)	2 161,62
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,67 (руб/м2)	2 161,62
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,67 (руб/м2)	2 161,62
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,67 (руб/м2)	2 161,62
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,67 (руб/м2)	2 161,62
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,67 (руб/м2)	2 161,62
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,67 (руб/м2)	2 161,62

	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,67 (руб/м2)	2 161,62
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,67 (руб/м2)	2 162,29
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,67 (руб/м2)	2 162,29
			<b>Итого:</b>	<b>36 691,76</b>
			<b>Всего:</b>	<b>463 403,40</b>
<b>Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.</b>				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1	10 (Январь 2016)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	17 (Февраль 2016)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	33 (Март 2016)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	66 (Апрель 2016)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	79 (Май 2016)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	90 (Июнь 2016)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	101 (Июль 2016)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	114 (Август 2016)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	126 (Сентябрь 2016)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	155 (Октябрь 2016)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	174 (Ноябрь 2016)	-	1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	186 (Декабрь 2016)	-	1 015,00
				<b>Итого:</b>
			<b>Всего:</b>	<b>12 180,00</b>

Директор ООО "Жэк №30"

Гл. инженер ООО "Жэк №30"

Нач. ПТО ООО "Жэк №30"

Яблуновский Д.Г.

Балабанов Д.П.

Горкунова М.Ю.

