

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Площадь дома(домов) (м2): 3153

Адрес: Иркутский тракт д. 179/3

Количество л/счетов: 71

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Количество зарегистрированных: 167

Неприватизированная муниципальная (м2): 284,1

Приватизированная муниципальная (м2): 2868,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учета	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		-38661,66			-38661,66
Получено начисления	99035,88	45119,56	3408		147563,46
Начислено с учетом льгот и списания	89692,18	45119,58	3408		138419,76
Оплачено	86232,53	45854,5	3514,82		135601,85
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4765,95				4765,95
Дополнительный доход		47073,75			47073,75
Выполнено работ	87284,22	76635,35	2876		166895,87
ВСЕГО расходов	92050,47	76635,35	2876		171861,62
Остаток средств на 31.12.2014	-5817,64	-22368,66	538,92		-27647,38

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			47073,75
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение оборудования ОАО "МТС" (оплачено 05.12.14г.)	Декабрь 2014	70,1 (% от оплаты по услуге)	5425,12
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение оборудования ОАО "МТС" (оплачено 06.11.14г.)	Декабрь 2014	70,1 (% от оплаты по услуге)	9041,88
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение оборудования ОАО "МТС" (оплачено 12.12.14г.)	Декабрь 2014	70,1 (% от оплаты по услуге)	15913,7
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение оборудования ОАО "МТС" (оплачено 22.10.14г.)	Декабрь 2014	70,1 (% от оплаты по услуге)	16693,05
Итого:				47073,75
Всего:				47073,75

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учета				
Аварийное обслуживание	в том числе			6864,58
	ул.Иркутский тракт 179/3. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1954,86
	ул.Иркутский тракт 179/3. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1954,86
	ул.Иркутский тракт 179/3. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1954,86
Благоустройство	в том числе			10486,05
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	0,95 (руб/м2)	2995,35
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка лифтов.	20 (Октябрь 2014)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	0,95 (руб/м2)	2995,35
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка лифтов (Списание за октябрь 2014г.)	27 (Ноябрь 2014)		-200
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	0,95 (руб/м2)	2995,35
	ул.Иркутский тракт 179/3. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)		1500
Вывоз мусора	в том числе			17972,1
	ул.Иркутский тракт 179/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	5990,7
	ул.Иркутский тракт 179/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	5990,7
	ул.Иркутский тракт 179/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	31 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	5990,7
Инженерное оборудование	в том числе			8713,1
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,9 (руб/м2)	2837,7
	ул.Иркутский тракт 179/3. Материал на мелкий ремонт, заводской ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		200
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,9 (руб/м2)	2837,7
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,9 (руб/м2)	2837,7
Конструктивные элементы	в том числе			738
	ул.Иркутский тракт 179/3. Материал на мелкий ремонт, заводской ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		180
	ул.Иркутский тракт 179/3. Материал на мелкий ремонт, заводской ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		528
	ул.Иркутский тракт 179/3. Материал на мелкий ремонт, заводской ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Обслуживание лифтов	в том числе			15847,91
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	16 (Октябрь 2014)	2,32 (руб/м2)	7314,96
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	29 (Ноябрь 2014)	2,32 (руб/м2)	7314,95

	ул.Иркутский тракт 179/3. Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов.	Декабрь 2014		1318
Общедомовой прибор учета тепла				7188,84
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2396,28
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2396,28
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2396,28
Опрессовка				226,04
	ул.Иркутский тракт 179/3. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,48 (м3)	24,52
	ул.Иркутский тракт 179/3. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,48 (м3)	24,52
	ул.Иркутский тракт 179/3. ГВ на техникуды здания, сбор/заполнение (ОАО "ТГК-11") (за октябрь 2014г.)	49 (Декабрь 2014)	14,47 (м3)	152,48
	ул.Иркутский тракт 179/3. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,48 (м3)	24,52
Прочие				876,56
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		280,67
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		284,54
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		331,35
Управление домом				12858,99
Электроборудование				6412,05
	ул.Иркутский тракт 179/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		74,52
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,67 (руб/м2)	2112,61
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,67 (руб/м2)	2112,61
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,67 (руб/м2)	2112,61
Итого:				67284,22
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование				38772,22
	ул.Иркутский тракт 179/3. Замена терморегулятора (подвал).	30 (Октябрь 2014)	1 (шт.)	36759,27
	ул.Иркутский тракт 179/3. Ремонт канализации (подвал).	52 (Октябрь 2014)	2,6 (м.)	2012,95
Конструктивные элементы				5520,32
	ул.Иркутский тракт 179/3. Демонтаж аварийного козырька (услуги пром. альпинистов)	30 (Ноябрь 2014)	3 (час.)	3000
	ул.Иркутский тракт 179/3. Ремонт кирпичной кладки над сушилкой	30 (Ноябрь 2014)	1,5 (м2)	2520,32
Управление домом				6837,17
Электроборудование				25505,64
	ул.Иркутский тракт 179/3. Установка диодных свет-в (4) и улич. прожектора (1)	52 (Октябрь 2014)	5 (шт.)	25505,64
Итого:				76635,36
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон				2976
	ул.Иркутский тракт 179/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	33 (Октябрь 2014)		992
	ул.Иркутский тракт 179/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	34 (Ноябрь 2014)		992
	ул.Иркутский тракт 179/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	38 (Декабрь 2014)		992
Итого:				2976
Всего:				166895,67

Компания Сибирь-телеком, Сбербанк Почта России за прием платежей населения 2,5-3%				4765,95
---	--	--	--	---------

Директор ЖЭК №30 _____ А.А. Артюхов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П. Салабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И. Совакина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:
 - проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования БРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).