

### Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30  
 Адрес: Иркутский тракт д. 179/3  
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3163  
 Количество л/счетов: 71  
 Количество зарегистрированных: 176  
 Неприватизированная муниципальная (м2): 284,1  
 Приватизированная муниципальная (м2): 2868,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-5817,64	-22368,66	538,92		-27647,38
Полное начисление	106098,64	45119,58	4738		158956,22
Начислено с учетом списаний и доначислений	100199,71	45119,58	4828		150147,29
Оплачено	85909,17	39012,92	3411,55		128333,64
Управление домом 14,9%	12800,47	5812,93			18613,39
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3122,51				3122,51
Дополнительный доход		44163			44163
Выполнено работ	88212,38	97731,73	4972		190916,11
<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>104135,36</b>	<b>103544,66</b>	<b>4972</b>		<b>212652,01</b>
Остаток средств на 31.03.2015	-24043,83	-42737,4	-1021,53		-67802,75

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
Дополнительный доход	в том числе				44163
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение волоконно-оптического кабеля связи ОАО "МТС" (оплачено 27.01.15г.).	Январь 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	14020
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение оборудования ОАО "МТС" (оплачено 29.01.15г.).	Январь 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение волоконно-оптического кабеля связи ОАО "МТС" (оплачено 19.02.15г.).	Февраль 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	14020
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение оборудования ОАО "МТС" (оплачено 19.02.15г.).	Февраль 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение волоконно-оптического кабеля связи ОАО "МТС" (оплачено 26.03.15г.).	Март 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	14020
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение оборудования ОАО "МТС" (оплачено 26.03.15г.).	Март 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
Итого:					44163
Всего:					44163

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта</b>					
Аварийное обслуживание	в том числе				5864,58
	ул.Иркутский тракт 179/3. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)		0,62 (руб/м2)	1954,86
	ул.Иркутский тракт 179/3. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)		0,62 (руб/м2)	1954,86
	ул.Иркутский тракт 179/3. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)		0,62 (руб/м2)	1954,86
Благоустройство	в том числе				21130,85
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)		0,95 (руб/м2)	2995,35
	ул.Иркутский тракт 179/3. Механизированная уборка придомовой территории (23.01.2015г.).	76 (Январь 2015)		1 (час.)	1700
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка подъездов.	83 (Февраль 2015)		0,8 (руб/м2)	2522,4
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)		0,95 (руб/м2)	2995,35
	ул.Иркутский тракт 179/3. Сброс снега с балконных козырьков. Услуги альпинистов ( 12.02.2015 г. )	87 (Февраль 2015)		5 (шт.)	2000
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка подъездов.	95 (Март 2015)		0,8 (руб/м2)	2522,4
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)		0,95 (руб/м2)	2995,35
	ул.Иркутский тракт 179/3. Механизированная уборка придомовой территории (12.03.2015г.).	98 (Март 2015)		1,5 (час.)	2550
	ул.Иркутский тракт 179/3. Механизированная уборка придомовой территории (19.03.2015г.).	98 (Март 2015)		0,5 (час.)	850
Вывоз мусора	в том числе				17972,1
	ул.Иркутский тракт 179/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69 (Январь 2015)		1,9 (руб/м2)	5990,7
	ул.Иркутский тракт 179/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88 (Февраль 2015)		1,9 (руб/м2)	5990,7
	ул.Иркутский тракт 179/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102 (Март 2015)		1,9 (руб/м2)	5990,7
Инженерное оборудование	в том числе				8990,29
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)		0,9 (руб/м2)	2837,7
	ул.Иркутский тракт 179/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)			477,19
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)		0,9 (руб/м2)	2837,7
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)		0,9 (руб/м2)	2837,7
Конструктивные элементы	в том числе				300

	ул. Иркутский тракт 179/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		30
	ул. Иркутский тракт 179/3. Изготовление табличек "сход снега" (ИП Ареев В.С.)	75 (Январь 2015)	3 (шт.)	270
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>в том числе</b>			<b>19585,19</b>
	ул. Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	68 (Январь 2015)	2,32 (руб/м2)	4955,29
	ул. Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	80 (Февраль 2015)	2,32 (руб/м2)	7314,95
	ул. Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	93 (Март 2015)	2,32 (руб/м2)	7314,95
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>			<b>7188,84</b>
	ул. Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	2396,28
	ул. Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	2396,28
	ул. Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2396,28
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>7180,53</b>
	ул. Иркутский тракт 179/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		78
	ул. Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,67 (руб/м2)	2112,51
	ул. Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,67 (руб/м2)	2112,51
	ул. Иркутский тракт 179/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		765
	ул. Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,67 (руб/м2)	2112,51
<b>Итого:</b>				<b>88212,38</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>43090,06</b>
	ул. Иркутский тракт 179/3. Ремонт системы отопления (кв.36)	87 (Февраль 2015)	4 (м.)	2158,06
	ул. Иркутский тракт 179/3. Ремонт канализации (подвал)	98 (Март 2015)	55 (м.)	40932
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>53041,84</b>
	ул. Иркутский тракт 179/3. Ремонт полов в подьезде.	87 (Февраль 2015)	22 (м.)	53041,84
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>1599,83</b>
	ул. Иркутский тракт 179/3. Ремонт ВРУ.	87 (Февраль 2015)	3 (шт.)	1599,83
<b>Итого:</b>				<b>97731,73</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
<b>Домофон</b>	<b>в том числе</b>			<b>3552</b>
	ул. Иркутский тракт 179/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	73 (Январь 2015)		992
	ул. Иркутский тракт 179/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	92 (Февраль 2015)		992
	ул. Иркутский тракт 179/3. Сервисное обслуживание домофонов п.1 (Доначисление кв.83-71 за декабрь, январь, февраль 2015г.)	103 (Март 2015)		432
	ул. Иркутский тракт 179/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	103 (Март 2015)		1135
<b>Охрана</b>	<b>в том числе</b>			<b>1420</b>
	ул. Иркутский тракт 179/3. Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	81 (Февраль 2015)		620
	ул. Иркутский тракт 179/3. Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	104 (Март 2015)		710
	ул. Иркутский тракт 179/3. Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД") (Доначисление за февраль 2015г.)	104 (Март 2015)		90
<b>Итого:</b>				<b>4972</b>
<b>Всего:</b>				<b>190916,11</b>

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				18613,39
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3122,51

Директор ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.А. Абрамов  
 Гл. инженер ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.П. Забанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ М.И. Воронина  
 Справочно:



**Техобслуживание инженерного оборудования**

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытания инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

**Техобслуживание электроустановок:**

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена лавковых вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).