

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 179/3
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3153
 Количество п/счетов: 71
 Количество зарегистрированных: 176
 Неприватизированная муниципальная (м2): 284,1
 Приватизированная муниципальная (м2): 2868,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-24043,83	-42737,4	-1021,53		-67802,75
Полное начисление	109630,02	45119,58	5538		160287,6
Начислено с учетом списаний и доначислений	109335,07	45119,58	5538		159992,65
Оплачено	98789,81	40708,46	4911,83		144410,1
Управление домом 14,9%	14719,88	6065,56			20785,24
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3498,92				3498,92
Дополнительный доход		44163			44163
Выполнено работ	95148,09	27715,6	5538		128401,69
ВСЕГО расходов	113364,69	33781,16	5538		152683,85
Остаток средств на 30.06.2015	-38618,71	8352,9	-1647,7		-31913,5

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				44163
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение волоконно-оптического кабеля связи ОАО "МТС" (оплачено 16.04.15г.)	Апрель 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	14020
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение оборудования ОАО "МТС" (оплачено 16.04.15г.)	Апрель 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение волоконно-оптического кабеля связи ОАО "МТС" (оплачено 19.05.15г.)	Май 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	14020
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение оборудования ОАО "МТС" (оплачено 19.05.15г.)	Май 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение волоконно-оптического кабеля связи ОАО "МТС" (оплачено 15.06.15г.)	Июнь 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	14020
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение оборудования ОАО "МТС" (оплачено 15.06.15г.)	Июнь 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
Итого:					44163
Всего:					44163

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				6778,96
	ул.Иркутский тракт 179/3. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)		0,62 (руб/м2)	1954,86
	ул.Иркутский тракт 179/3. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)		0,62 (руб/м2)	1954,86
	ул.Иркутский тракт 179/3. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)		0,91 (руб/м2)	2869,23
Благоустройство	в том числе				18753,25
	ул.Иркутский тракт 179/3. Очистка балконных козырьков от снежных навесов, скашивание сосулек. Услуги альпинистов (21.03.2015г.)	109 (Апрель 2015)		1 (шт.)	1200
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка лифтов.	111 (Апрель 2015)		1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка лифтов (Доначисление за февраль и март 2015 г.)	111 (Апрель 2015)		2 (шт.)	400
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка подъездов.	111 (Апрель 2015)		0,8 (руб/м2)	2522,4
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)		0,95 (руб/м2)	2995,35
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка лифтов.	125 (Май 2015)		1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка подъездов.	125 (Май 2015)		0,8 (руб/м2)	2522,4
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)		0,95 (руб/м2)	2995,35
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка лифтов.	138 (Июнь 2015)		1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка подъездов.	138 (Июнь 2015)		0,8 (руб/м2)	2522,4
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)		0,95 (руб/м2)	2995,35
Вывоз мусора	в том числе				20904,39
	ул.Иркутский тракт 179/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106 (Апрель 2015)		2,21 (руб/м2)	6968,13
	ул.Иркутский тракт 179/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122 (Май 2015)		2,21 (руб/м2)	6968,13
	ул.Иркутский тракт 179/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141 (Июнь 2015)		2,21 (руб/м2)	6968,13
Инженерное оборудование	в том числе				8513,1
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)		0,9 (руб/м2)	2837,7
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)		0,9 (руб/м2)	2837,7
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)		0,9 (руб/м2)	2837,7
Конструктивные элементы	в том числе				4430,13
	ул.Иркутский тракт 179/3. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)		0,4 (руб/м2)	1261,2
	ул.Иркутский тракт 179/3. Изготовление подъездных досок обьяяления (ИП Агеев В.С.)	116 (Апрель 2015)		1 (шт.)	600
	ул.Иркутский тракт 179/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)			46,53
	ул.Иркутский тракт 179/3. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)		0,4 (руб/м2)	1261,2
	ул.Иркутский тракт 179/3. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)		0,4 (руб/м2)	1261,2
Обслуживание лифтов	в том числе				21708,9
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	112 (Апрель 2015)		2,32 (руб/м2)	7314,96
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	119 (Май 2015)		2,32 (руб/м2)	7314,96
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	142 (Июнь 2015)		2,32 (руб/м2)	7314,96

Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			7188,84
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2396,28
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2396,28
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2396,28
Электрооборудование	в том числе			6870,53
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,67 (руб/м2)	2112,51
	ул.Иркутский тракт 179/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		82,5
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,67 (руб/м2)	2112,51
	ул.Иркутский тракт 179/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		450,5
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,67 (руб/м2)	2112,51
Итого:				95148,09
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			27715,6
	ул.Иркутский тракт 179/3. Установка двухстворчатой металлической двери в тамбуре подъезда.	109 (Апрель 2015)	1 (шт.)	27715,6
Итого:				27715,6
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3408
	ул.Иркутский тракт 179/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	132 (Апрель 2015)		1136
	ул.Иркутский тракт 179/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	134 (Май 2015)		1136
	ул.Иркутский тракт 179/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	145 (Июнь 2015)		1136
Охрана	в том числе			2130
	ул.Иркутский тракт 179/3. Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	105 (Апрель 2015)		710
	ул.Иркутский тракт 179/3. Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	121 (Май 2015)		710
	ул.Иркутский тракт 179/3. Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	135 (Июнь 2015)		710
Итого:				5538
Всего:				128401,69
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				20785,24
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прочие платежи с населения 2,5-3%				3496,92

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А. Демков
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П. Забабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И. Семеновичина



Справочно:

- Техобслуживание инженерного оборудования:
- проведения плановых общих и частных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

- Техобслуживание электроустановок:
- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).