

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 179/3
 Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3153
 Количество л/счетов: 71
 Количество зарегистрированных: 171
 Неприватизированная муниципальная (м2): 284,1
 Приватизированная муниципальная (м2): 2868,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-38618,71	8352,9	-1647,7		-31913,5
Полное начисление	109630,02	45119,58	5538		160287,6
Начислено с учетом льгот и списаний	109630,02	45119,58	5538		160287,6
Оплачено	95867,14	39625,7	4870,21		140263,05
Управление домом 14,9%	14284,2	5889,33			20173,53
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3634,7				3634,7
Дополнительный доход		44163			44163
Выполнено работ	99280,84	21740,8	5538		126559,64
ВСЕГО расходов	117199,74	27630,13	5538		150367,87
Остаток средств на 30.09.2015	-59951,31	64411,48	-2315,49		2144,67

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				44163
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение волоконно-оптического кабеля связи ПАО "МТС" (оплачено 13.07.15г.)	Июль 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	14020
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение оборудования ПАО "МТС" (оплачено 13.07.15г.)	Июль 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение волоконно-оптического кабеля связи ПАО "МТС" (оплачено 17.08.15г.)	Август 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	14020
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение оборудования ПАО "МТС" (оплачено 17.08.15г.)	Август 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение волоконно-оптического кабеля связи ПАО "МТС" (оплачено 16.09.15г.)	Сентябрь 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	14020
	ул.Иркутский тракт 179/3. За размещение оборудования ПАО "МТС" (оплачено 16.09.15г.)	Сентябрь 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
Итого:					44163
Всего:					44163

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				8607,69
	ул.Иркутский тракт 179/3. Аварийное обслуживание.	147 (Июль 2015)		0,91 (руб/м2)	2869,23
	ул.Иркутский тракт 179/3. Аварийное обслуживание.	164 (Август 2015)		0,91 (руб/м2)	2869,23
	ул.Иркутский тракт 179/3. Аварийное обслуживание.	177 (Сентябрь 2015)		0,91 (руб/м2)	2869,23
Благоустройство	в том числе				18988,65
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка лифтов.	150 (Июль 2015)		1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка подъездов.	150 (Июль 2015)		0,8 (руб/м2)	2522,4
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка придомовой территории.	150 (Июль 2015)		0,95 (руб/м2)	2995,35
	ул.Иркутский тракт 179/3. Выкашивание газонов газонокосилкой.	160 (Июль 2015)		483 (м2)	1835,4
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка лифтов.	168 (Август 2015)		1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка подъездов.	168 (Август 2015)		0,8 (руб/м2)	2522,4
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка придомовой территории.	168 (Август 2015)		0,95 (руб/м2)	2995,35
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка лифтов.	178 (Сентябрь 2015)		1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка подъездов.	178 (Сентябрь 2015)		0,8 (руб/м2)	2522,4
	ул.Иркутский тракт 179/3. Уборка придомовой территории.	178 (Сентябрь 2015)		0,95 (руб/м2)	2995,35
Вывоз мусора	в том числе				22323,24
	ул.Иркутский тракт 179/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	153 (Июль 2015)		2,21 (руб/м2)	6968,13
	ул.Иркутский тракт 179/3. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154 (Июль 2015)		0,15 (руб/м2)	472,95
	ул.Иркутский тракт 179/3. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165 (Август 2015)		0,15 (руб/м2)	472,95
	ул.Иркутский тракт 179/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	166 (Август 2015)		2,21 (руб/м2)	6968,13
	ул.Иркутский тракт 179/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	180 (Сентябрь 2015)		2,21 (руб/м2)	6968,13
	ул.Иркутский тракт 179/3. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181 (Сентябрь 2015)		0,15 (руб/м2)	472,95
Инженерное оборудование	в том числе				9080,64
	ул.Иркутский тракт 179/3. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148 (Июль 2015)		0,06 (руб/м2)	189,18
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	151 (Июль 2015)		0,9 (руб/м2)	2837,7
	ул.Иркутский тракт 179/3. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163 (Август 2015)		0,06 (руб/м2)	189,18
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	167 (Август 2015)		0,9 (руб/м2)	2837,7
	ул.Иркутский тракт 179/3. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176 (Сентябрь 2015)		0,06 (руб/м2)	189,18
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	179 (Сентябрь 2015)		0,9 (руб/м2)	2837,7
Конструктивные элементы	в том числе				4115,6
	ул.Иркутский тракт 179/3. Обслуживание конструктивных элементов.	151 (Июль 2015)		0,4 (руб/м2)	1261,2
	ул.Иркутский тракт 179/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)			332

	ул.Иркутский тракт 179/3. Обслуживание конструктивных элементов.	167 (Август 2015)	0,4 (руб/м2)	1261,2
	ул.Иркутский тракт 179/3. Обслуживание конструктивных элементов.	179 (Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1261,2
Обслуживание лифтов	в том числе			21944,85
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	152 (Июль 2015)	2,32 (руб/м2)	7314,95
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	190 (Август 2015)	2,32 (руб/м2)	7314,95
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	191 (Сентябрь 2015)	2,32 (руб/м2)	7314,95
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			7188,84
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Июль 2015)	0,76 (руб/м2)	2396,28
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	174 (Август 2015)	0,76 (руб/м2)	2396,28
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	185 (Сентябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2396,28
Электрооборудование	в том числе			7031,33
	ул.Иркутский тракт 179/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	151 (Июль 2015)		15,5
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)	0,67 (руб/м2)	2112,51
	ул.Иркутский тракт 179/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		534,5
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)	0,67 (руб/м2)	2112,51
	ул.Иркутский тракт 179/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)		143,8
	ул.Иркутский тракт 179/3. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	2112,51
Итого:	Текущий ремонт общего имущества			99280,84
Инженерное оборудование	в том числе			16887,8
	ул.Иркутский тракт 179/3. Опрессовка.	160 (Июль 2015)		15219,42
	ул.Иркутский тракт 179/3. Установка обратного клапана на ГВС.	173 (Август 2015)	1 (шт.)	1668,38
Конструктивные элементы	в том числе			4853
	ул.Иркутский тракт 179/3. Очистка подвального помещения от мусора.	173 (Август 2015)	3 (м3)	3198
	ул.Иркутский тракт 179/3. Прочистка вент.шахты (кв.15)	186 (Сентябрь 2015)	30 (м.)	1655
Итого:	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее			21740,8
Домофон	в том числе			3408
	ул.Иркутский тракт 179/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	169 (Июль 2015)		1136
	ул.Иркутский тракт 179/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	170 (Август 2015)		1136
	ул.Иркутский тракт 179/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	184 (Сентябрь 2015)		1136
Охрана	в том числе			2130
	ул.Иркутский тракт 179/3. Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	159 (Июль 2015)		710
	ул.Иркутский тракт 179/3. Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	161 (Август 2015)		710
	ул.Иркутский тракт 179/3. Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	183 (Сентябрь 2015)		710
Итого:				5538
Всего:				126559,64

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				20173,53
Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3634,7

Директор ЖЭК №30 _____ Д.Г. Яблуновский
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И. Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).