

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 179, корп. 3

Предприятие: ЖЭК № 30
Адрес: Иркутский тракт, д. 179, корп. 3
Период: 4 квартал 2015 г.Площадь дома(домов) (м2): 3 153
Количество л/счетов: 71
Количество зарегистрированных: 178
Частная (м2): 3 153
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-59 951,31	64 411,48	-2 315,49	2 144,68
Полное начисление	109 630,32	45 119,58	5 538,00	160 287,90
Начислено с учетом льгот и списаний	109 630,32	45 119,58	5 538,00	160 287,90
Оплачено	121 964,35	50 187,05	5 997,74	178 149,14
Управление, 14,9%	18 172,69	7 477,86	-	25 650,55
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3 039,83	-	-	3 039,83
Дополнительный доход	-	44 163,00	-	44 163,00
Выполнено работ	40 800,52	97 111,74	5 538,00	143 450,26
Всего расходов	62 013,04	60 426,60	5 538,00	127 977,64
Остаток средств на 31.12.2015	-	54 171,93	-1 855,75	52 316,18

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
Ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	За размещение волоконно-оптического кабеля связи ПАО "МТС" (оплачено 07.10.15 г.)	(Октябрь 2015)	70,1 (%)	14 020,00
	За размещение волоконно-оптического кабеля связи ПАО "МТС" (оплачено 08.12.15 г.)	(Декабрь 2015)	70,1 (%)	14 020,00
	За размещение волоконно-оптического кабеля связи ПАО "МТС" (оплачено 16.11.15 г.)	(Ноябрь 2015)	70,1 (%)	14 020,00
	За размещение оборудования ПАО "МТС" (оплачено 07.10.15 г.)	(Октябрь 2015)	70,1 (%)	701,00
	За размещение оборудования ПАО "МТС" (оплачено 08.12.15 г.)	(Декабрь 2015)	70,1 (%)	701,00
	За размещение оборудования ПАО "МТС" (оплачено 16.11.15 г.)	(Ноябрь 2015)	70,1 (%)	701,00
	Итого:			
Всего: 44 163,00				
Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (перевачет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	-126,12
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 837,70
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 837,70
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 837,70
Итого:				8 386,98
Благоустройство	Уборка лифтов	224 (Ноябрь 2015)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	194 (Октябрь 2015)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	234 (Декабрь 2015)	1 (шт.)	200,00
	Уборка подъездов.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 522,40
	Уборка подъездов.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 522,40
	Уборка подъездов.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 522,40
	Уборка придомовой территории спецтехники (15.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	1,7 (час)	2 500,00
	Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	0,95 (руб/м2)	2 995,35
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	0,95 (руб/м2)	2 995,35
Итого:				19 653,25
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	472,95
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	472,95
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	472,95
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	6 968,13
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	6 968,13
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	6 968,13
Итого:				22 323,24
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	189,18
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	189,18
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	189,18
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 837,70
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 837,70
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 837,70
Итого:				9 080,64
Конструктивные элементы	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	306,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	89,00
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 261,20
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 261,20
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 261,20
Итого:				4 178,60

Обслуживание лифтов	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов	(Ноябрь 2015)	1 (шт.)	435,00
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	198 (Октябрь 2015)	2,32 (шт)	7 314,95
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	212 (Ноябрь 2015)	2,32 (шт)	7 314,95
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	227 (Декабрь 2015)	2,32 (шт)	7 314,95
Итого:				22 379,85
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 396,28
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 396,28
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 396,28
Итого:				7 188,84
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за август 2015г.	196 (Декабрь 2015)	14,48 (м3)	123,88
Итого:				123,88
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-60 346,27
Итого:				-60 346,27
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	198,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	1 023,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	272,48
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	2 112,51
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	2 112,51
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,67 (руб/м2)	2 112,51
Итого:				7 831,51
Всего:				40 800,52
Ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	Установка обратного клапана на ГВС	205 (Октябрь 2015)	1 (шт)	4 250,85
	Установка обратного клапана на ГВС (Списание по акту за август 2015г.)	205 (Октябрь 2015)	-	-1 668,38
Итого:				2 582,47
Конструктивные элементы	Устройство балконного козырька (кв.61)	222 (Ноябрь 2015)	1 (шт)	34 183,00
Итого:				34 183,00
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	60 346,27
Итого:				60 346,27
Всего:				97 111,74
Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1	228 (Декабрь 2015)	-	1 136,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	218 (Ноябрь 2015)	-	1 136,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	207 (Октябрь 2015)	-	1 136,00
Итого:				3 408,00
Охрана	Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	221 (Декабрь 2015)	-	710,00
	Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	214 (Ноябрь 2015)	-	710,00
	Пультовая охрана (ООО ЧОП "Феникс-ЛТД")	200 (Октябрь 2015)	-	710,00
Итого:				2 130,00
Всего:				5 538,00

Директор ЖЭК № 30  Д. Г. Яблуновский
 Гл. инженер ЖЭК № 30  Д. П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК № 30  М. И. Собянина

