

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК № 30»

Россия, 634040, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 164
Тел./факс: (3822) 64-40-58, e-mail: zhek30_83@mail.ru

Исх. № _____ от _____

Совету дома

ул. Иркутский тракт 179/3

Предложение об утверждении объема (перечня) работ на общем имуществе дома по адресу г.Томск, ул. Иркутский тракт 179/3 и размера платы.

Уважаемые собственники!

В соответствии с действующим жилищным законодательством (ст.ст. 36, 39, 45, Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года N 290) собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать состав общего имущества многоквартирного дома, а также тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1. Предложение по размеру платы на содержание и обслуживание общего имущества.

В рамках существующего в настоящее время тарифа размер платы за «содержание общего имущества» в Вашем доме составляет 11,59 рублей/кв.м.

Наименование тарифа (услуги)	Ед.изм.	Стоимость
Содержание общего имущества, в том числе	Кв.м	11,59
- техническое обслуживание	Кв.м	5,53
- вывоз мусора	Кв.м	2,21
- обслуживание п/у тепла	Кв.м	0,95
- обслуживание лифтового оборудования	Кв. м	2,9
Итого тариф на содержание жилья	Кв.м	11,59

2. Предложение по текущему ремонту общего имущества дома.

В ходе обследования жилого дома по ул. Иркутский тракт 179/3 выявлено, что для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, необходимо выполнить нижеуказанные работы по содержанию и ремонту с соответствующим размером платы за данные работы и услуги:

№	Наименование ремонтных работ	Ед.изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у	1	10000
2	Очистка подвалов	м3	5	7000
3	Изготовление технического паспорта	шт	1	100000
4	Изготовление энергетического паспорта	шт	1	200000
5	Ремонт мягкой кровли	м2	600	400000

6	Замена элеват.т.у. на автоматический + проект	шт	1	200000
7	Ремонт всех подъездов	шт	1	180000
8	Замена стояков отопления	шт	10	400000
9	замена стояков хвс	шт	5	200000
10	замена стояков гвс	шт	5	200000
11	замена стояков канализации	шт	3	120000
12	Ремонт этажных эл.щитов	шт	20	80000
13	Замеры сопротивления изоляции стояковых силовых проводов	шт	1	2200
14	Замена стояковых силовых проводов	шт	2	120000
15	Замена ВРУ	шт	1	70000
16	Монтаж контура заземления по технологии Golmar	шт	1	16000
17	Устройство балконного козырька	шт	4	160000
18	Установка пластинчатого теплообменника	шт	1	150000
19	Замена тамбурных дверей (металлических)	шт	1	30000
20	Покраска входных дверей	шт	1	3000
21	Ремонт крыльца	шт	1	30000
22	Замена канализации в подвале	м/п	40	30000
23	Замена розлива ХВС d 76	м/п	50	100000
24	Замена розлива ГВС d 32	м/п	50	75000
25	Замена задвижек d 50	шт	8	40000
26	Изоляция системы отопления	м/п	200	85000
27	Изготовление и установка двери (ВРУ)	шт	1	10000
			ИТОГО	3018200

Справочно:

Тариф по текущему ремонту на Вашем доме в 2014г. составляет 4,77 руб. /м2. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 3153,00 м2. Ориентировочно сумма на выполнение работ, по текущему ремонту исходя из действующего тарифа и с учетом затрат на содержание УК и затрат на непредвиденный ремонт в 2014-2015 гг. будет составлять 299309 руб. Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.10.2014г. составляет: - 38662 руб.

В связи с вышесказанным рекомендуем Вам в срок до 20 декабря 2014г. провести общее собрание собственников помещений в доме и утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества дома.

В случае непроведения собрания, данные тарифы будут применены в соответствии с условиями договора управления, либо по согласованию с органами местного самоуправления.

Директор



Д.А.Алимов

Получено



Ешелова Е.В. «15» декабря 2014г.