

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 186

Предприятие: ООО "Жэк №30"
Адрес: Иркутский тракт, д. 186
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 173,75
Количество л/счетов: 87
Количество зарегистрированных: 129
Частная (м2): 3 036,05
Муниципальная (м2): 137,7

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-133 835,87	-397,34	-134 233,21
Полное начисление	733 300,34	16 128,00	749 428,34
Начислено с учетом льгот и списаний	733 300,34	16 128,00	749 428,34
Оплачено	664 079,36	14 344,45	678 423,81
Управление, 14,9%	98 922,66	-	98 922,66
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	12 290,04	-	12 290,04
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	465 710,84	15 936,00	481 646,84
Всего расходов	576 923,54	15 936,00	592 859,54
Остаток средств на 31.12.2016	-46 680,05	-1 988,89	-48 668,94

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 477,53
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 477,53
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	3 477,53
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	3 477,53
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	3 477,53
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 476,76
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 476,76
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	3 476,67
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 489,32
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 489,32
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 491,13
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 491,13
	Итого:			
Благоустройство	Материал для ремонта асфальтового полотна придомовой территории	153 (Октябрь 2016)	-	7 500,00
	Механизированная уборка придомовой территории спецтехникой (04.04.2016г.)	56 (Апрель 2016)	6 (час)	9 000,00
	Механизированная уборка придомовой территории спецтехникой (24.02.2016г.)	56 (Апрель 2016)	1,5 (час)	2 250,00
	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	971 (м2)	3 252,85
	Покос травы на придомовой территории	136 (Сентябрь 2016)	971 (м2)	3 252,85
	Уборка подъездов.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 529,11
	Уборка подъездов.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 529,11
	Уборка подъездов.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	2 529,11
	Уборка подъездов.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	2 529,11
	Уборка подъездов.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	2 529,11
	Уборка подъездов.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 528,55
	Уборка подъездов.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 528,55
	Уборка подъездов.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	2 528,49
	Уборка подъездов.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 537,69
	Уборка подъездов.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 537,69
	Уборка подъездов.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 539,00
	Уборка подъездов.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 539,00
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 793,67
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	3 793,67
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	3 793,67
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	3 793,67
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	3 793,67
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 792,83
Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	3 792,83	
Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	3 792,73	
Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 806,53	
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 806,53	
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 808,50	
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 808,50	
Итого:				101 217,02
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРНЕТ")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 580,70
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	4 (Январь 2016)	2,38 (руб/м2)	7 524,11
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	18 (Февраль 2016)	2,35 (руб/м2)	7 429,27
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	34 (Март 2016)	2,35 (руб/м2)	7 429,27
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	53 (Апрель 2016)	2,35 (руб/м2)	7 429,27
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	68 (Май 2016)	2,35 (руб/м2)	7 429,27
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	82 (Июнь 2016)	2,35 (руб/м2)	7 427,62
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	97 (Июль 2016)	2,35 (руб/м2)	7 427,62
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	111 (Август 2016)	2,35 (руб/м2)	7 427,43
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	129 (Сентябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	7 454,46
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	149 (Октябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	7 454,46
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	162 (Ноябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	7 458,31
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	180 (Декабрь 2016)	2,35 (руб/м2)	7 458,31
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ") списание за январь 2016г.	18 (Февраль 2016)	-	-94,84
Итого:				90 835,26
Газовое оборудование	Обслуживание газового оборудования	123 (Август 2016)	-	4 639,40
	Обслуживание газового оборудования	137 (Сентябрь 2016)	-	33,30
Итого:				4 672,70
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	189,68

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	189,68
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	189,68
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	189,68
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	189,68
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	189,68
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	474,10
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	474,10
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	475,82
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	475,82
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	476,06
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	476,06
	Ремонт при проведении опрессовки	105 (Июль 2016)	-	10 312,31
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 572,37
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	3 572,37
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	3 572,37
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	3 572,37
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	3 572,37
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 571,58
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	3 571,58
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	3 571,49
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 584,48	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 584,48	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 586,34	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 586,34	
	Итого:		57 220,49	
Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 264,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 264,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 264,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 264,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 264,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 264,28
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 264,28
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 264,24
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 268,84
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 268,84
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 269,50
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 269,50
	Очистка ВРУ от мусора (3 подъезд)	24 (Февраль 2016)	3 (м3)	3 000,00
	Очистка кровли от снега	56 (Апрель 2016)	650 (м2)	11 050,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (11.02.2016г)	24 (Февраль 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (26.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (29.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка скатной кровли от мусора	136 (Сентябрь 2016)	2 (м3)	2 000,00
	Ремонт водосточной трубы 2 подъезд	44 (Март 2016)	1 (шт)	800,00
	Ремонт водосточных труб	171 (Ноябрь 2016)	12,5 (м)	12 177,55
	Ремонт входных групп	171 (Ноябрь 2016)	13,2 (м2)	14 970,00
	Сбор снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (05.12.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
	Сбор снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (28.10.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
	Сбор снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (28.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
	Установка адресной таблички	44 (Март 2016)	1 (шт)	450,00
	Установка доводчика 1 подъезд	44 (Март 2016)	1 (шт)	2 250,00
	Установка досок объявлений	153 (Октябрь 2016)	4 (шт.)	2 600,00
Утепление смотровых окон (Чердак)	15 (Январь 2016)	5 (шт)	2 652,00	
	Итого:		84 549,83	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	350,52
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	680,60
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	380,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	874,40
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	144,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	198,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	1 439,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	1 657,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	310,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	470,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	192,00	
	Итого:		6 695,52	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСКО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 402,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСКО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 402,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСКО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	2 402,52

Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	2 402,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	2 402,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 402,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 402,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	2 402,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Сентябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 402,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 402,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 402,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 402,52
Итого:				28 830,24
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за июнь, июль 2016г.	191 (Декабрь 2016)	12,43 (м3)	110,74
Итого:				110,74
Электрооборудование	Аварийный ремонт этажного электрощита 4п., 1эт.	74 (Май 2016)	1 (шт)	2 304,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 371,04
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 371,04
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	2 371,04
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	2 371,04
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	2 371,04
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 370,52
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 370,52
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	2 370,46
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 379,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 379,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 380,31
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 380,31
	Установка прожектора на уличное освещение (п.4)	56 (Апрель 2016)	1 (шт)	6 708,65
	Установка светильников 4 подъезд	105 (Июль 2016)	1 (шт)	4 722,82
Установка светодиодного прожектора (2 подъезд)	153 (Октябрь 2016)	1 (шт)	7 578,75	
Итого:				49 800,30
Всего:				465 710,84
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	10 (Январь 2016)	-	1 328,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	17 (Февраль 2016)	-	1 328,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	33 (Март 2016)	-	1 328,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	66 (Апрель 2016)	-	1 328,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	79 (Май 2016)	-	1 328,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	90 (Июнь 2016)	-	1 328,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	101 (Июль 2016)	-	1 328,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	114 (Август 2016)	-	1 328,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	126 (Сентябрь 2016)	-	1 328,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	155 (Октябрь 2016)	-	1 328,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	174 (Ноябрь 2016)	-	1 328,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	186 (Декабрь 2016)	-	1 328,00
Итого:				15 936,00
Всего:				15 936,00

Директор ООО "Жэк №30"
Гл. инженер ООО "Жэк №30"
Нач. ПТО ООО "Жэк №30"



Яблуновский Д.Г.
Балабанов Д.П.
Горкунова М.Ю.

